

Handläggare:
Jussi Haavisto
018-727 46 63
jussi.haavisto@ uppsala.se

Datum:
2019-05-16

Diarienummer:
PBN 2016-003524

Enligt sändlista

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av kvarteret Leoparden

Standardförfarande

Plan- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 19 december 2018 att sända förslag till detaljplan för del av kvarteret Leoparden för yttrande enligt bifogad samrådslista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådstiden finns planförslaget tillgängligt på kommuninformationen och stadsbiblioteket. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, www.upsala.se/stadsplanering.

Detaljplanen innebär att drygt ett tjugotal nya lägenheter kan skapas i en attraktiv stadsmiljö. Platsen har höga kulturhistoriska värden och ingår i Svartbäckens bevarandeområde. Merparten av bebyggelsen inom planområdet skyddas med planbestämmelser i syfte att värna platsens kulturhistoriska värden. Ett av husen, det närmast Östra Ågatan är i mycket dåligt skick och föreslås ersättas med ett nytt bostadshus som till sin utformning ansluter till omgivande bebyggelse.

Planen bidrar till att tillgängliggöra ett område som är synnerligen intressant ur kulturhistorisk synvinkel genom att en passage för allmän gångtrafik skapas genom planområdet. I bottenvåningarna på två av husen ställer planen krav på centrumverksamheter så som kontor eller kafé-/restaurangverksamhet med mera.

Uppllysningar i ärendet lämnas av handläggaren.

Informationsmöte

Tid: tisdag 18 juni kl. 17.00–19.00

Plats: Uppsalarummet, Stationsgatan 12, ingång från Stationsgatan

Välkomna!

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Yttranden skall vara inlämnade senast 4 juli 2019 till:

Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via formuläret på webbplatsen www.upsala.se/stadsplanering

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen – standardförfarande

