

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i februari 2019
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 — + — Administrativ gräns
 + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
 0-0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 □ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning
 □ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 0-0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Takkupor får uppföras till en bredd av högst 1,7 meter. Kuporna ska vara indragna från takfoten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Byggnadens utformning ska ansluta till bebyggelsen i kvarteret, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasad ska utformas med puts i en ljus kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Tak ska vara av mörk, falsad plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Endast sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Balkong får inte finnas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Hisstoppar och ventilationsdon ska utformas som en del av byggnadens arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Användning**
 e₁ Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

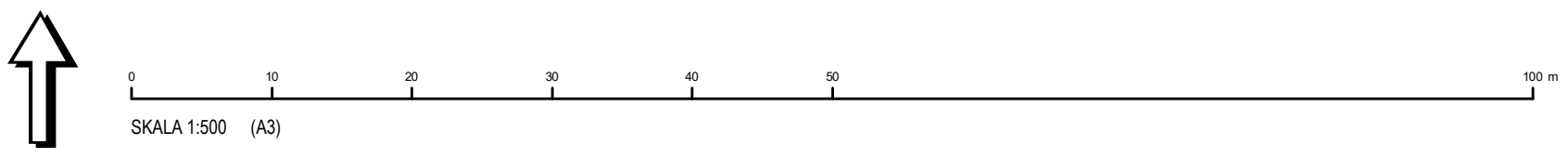
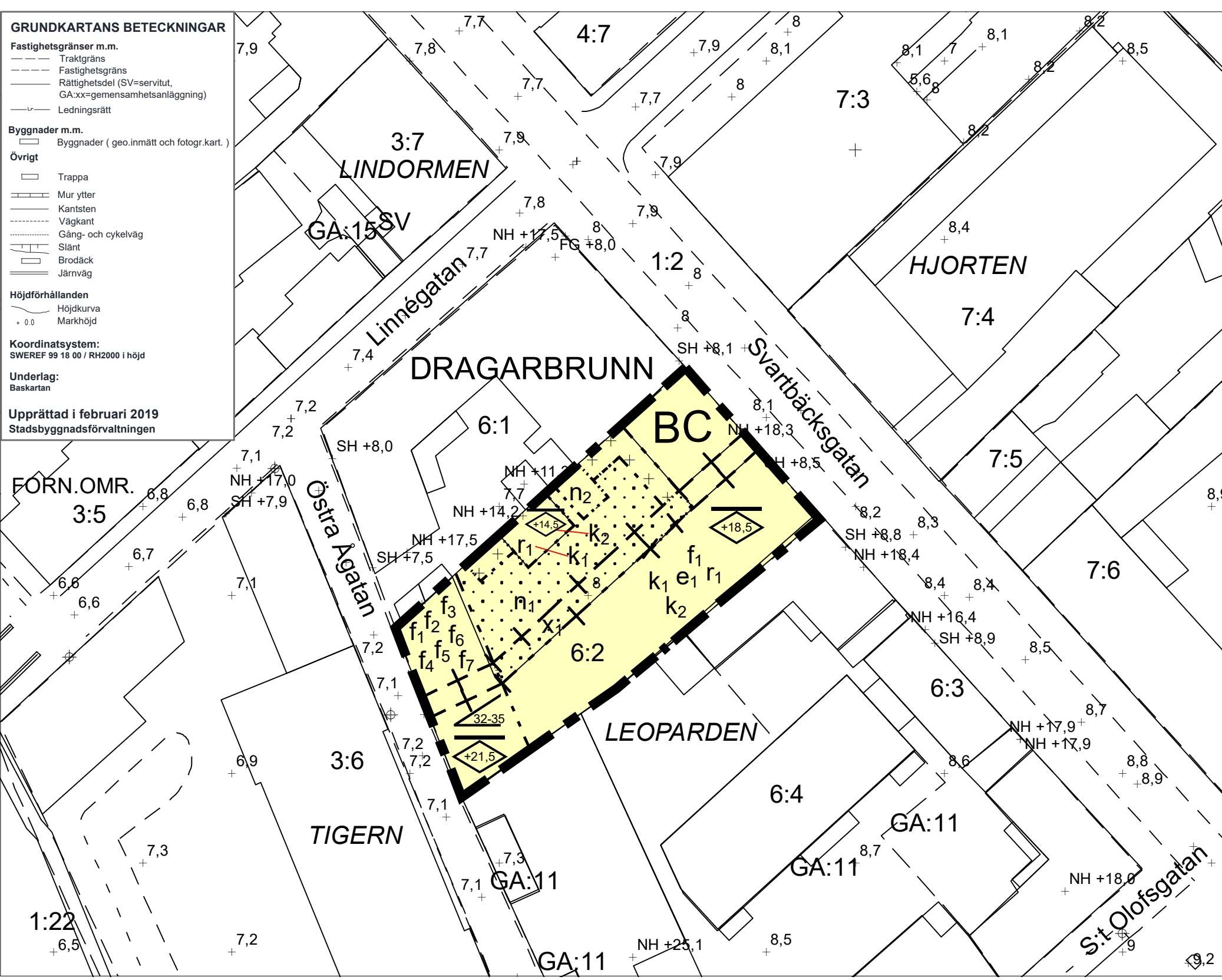
- Varsamhet**
 k₁ Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande. Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- Mark**
 n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
 n₂ Parkering får finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 x₁ Markreservat för allmännyttig gångtrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd
 Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §



<p>Uppsala kommun Samråd</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Leoparden</p> <p>Upprättad:</p> <p>Majja Tammela Arvidsson Detaljplanechef</p> <p>Jussi Haavisto Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2018-12-19 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diarienumr: 2016-003524</p>