



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA=gemensamt ägande)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 . 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i augusti 2018
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1 Byggnad ska placeras 6 meter från fastighetsgräns mot Villavägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Omfattning**
- e1 25 %** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e2 45** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 10,5 Högsta nockhöjd är 10,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 7,5 Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- f1** Tak ska vara av röda takpannor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f2** Takkupor får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f3** Vind får inte inredas för bostad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

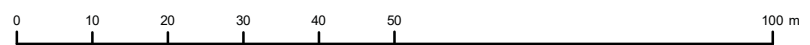
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan
 Bygglöv krävs även för solceller och solfångare, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

UPPLYSNINGAR

Planavgift
 Planavgift ska tas ut för följande fastigheter: Käbo 46:1, Käbo 46:2, Käbo 49:2 samt Käbo 49:3.



SKALA 1:1 000 (A3)

Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum 2017-12-19 PBN
	Instans PBN
Samråd: 2017-12-19 PBN Granskning: PBN Antagande: Laga kraft:	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
Upprättad: 2018-12-17	
Torsten Livion Detaljplanechef	Sandra Gustafsson Planarkitekt
diariernr: 2017-002124	