

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga.=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Träd
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i januari 2017
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e₂ Byggnadens bottenvåning ska användas för minst 100 kvadratmeter centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnader

n₁ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Stängsel och utfart

U Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

f₁ Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och ges ett modernt uttryck, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Bottenvåningen som används för centrumverksamhet ska ha en invändig höjd på minst 3,6 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Lokaler för centrum ska ansluta mot mark med färdigt golv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Entréer ska i huvudsak vara genomgående, med undantag för entréer till centrumverksamhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Taket ska utformas med varierande takvinklar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Utöver högsta nockhöjd får tekniska installationer och hisschakt finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

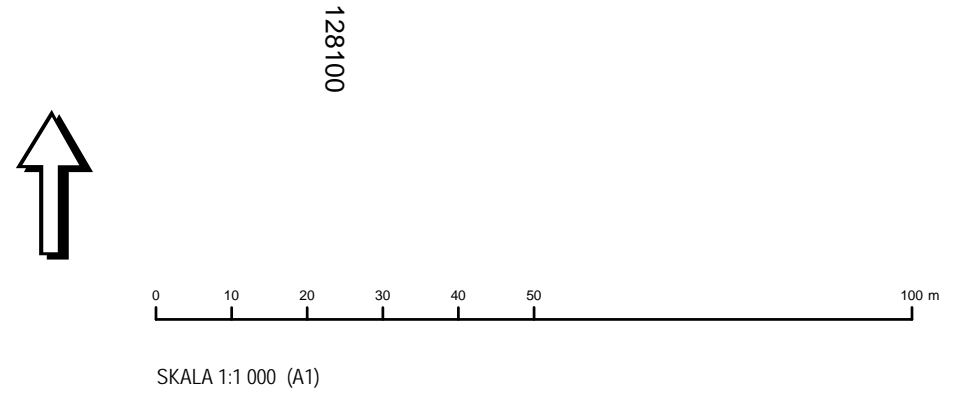
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g** Markreservat för gemensamhetsanläggning, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



	Samråd	Beslutsdatum Instans Samråd: 2016-12-15 PBN Granskning: 2017-03-23 PBN Antagande: Laga kraft:
	Detaljplan för Rickomberga 29:1 m fl, kvarteret Pumpen	
Upprättad: 2017-04-25	Till planen hör: Plankarta Planhandling	
Torsten Livion Detaljplanechef	Johan Nilsson Planarkitekt	diarienummer: 2017-000554