

Handläggare:  
Anna Hellgren  
018-727 46 31  
anna.hellgren@uppsala.se

Datum:  
2019-10-30

Diarienummer:  
PBN 2015-001662

Enligt sändlista

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för kvarteret Sala i centrala staden

#### Standardförfarande

Plan- och byggnadsnämnden/Byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 19 juni 2019 att sända förslag till Detaljplan för kvarteret Sala i centrala staden för yttrande enligt bifogad samrådlista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådtiden finns planförslaget tillgängligt på kommuninformationen och stadsbiblioteket. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering).

Ett genomförande enligt planen kan tillföra kvarteret ytterligare cirka 7 500 m<sup>2</sup> BTA kontor och handelsytor (6 000 m<sup>2</sup> LOA). Förslaget är att placera en ny byggnad i fem våningar ovanpå den befintliga upphöjda innergården. Dessutom föreslås en påbyggnad i en våning på en del av kvarteret, samt inglasning av arkaden mot Dragarbrunnsgatan. Nockhöjden begränsas så att kvarteret inte påverkar stadsbilden negativt, och inte stör vyn från Uppsala Konsert och Kongress, mot stadens märkesbyggnader. Den befintliga takfotshöjden mot omkringliggande gator, Dragarbrunnsgatan, Vaksalagatan och Kungsgatan, ska behållas. Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och innerstadsstrategin. Detaljplanen omfattar delar av Vaksalagatan och Kungsgatan av plantekniska skäl, och för att släcka ut en rättighet till en gångtunnel under Kungsgatan som inte längre är aktuell att genomföra.

#### Upplysningar i ärendet lämnas av handläggaren

Handläggaren finns på plats i Uppsalorummet, Stationsgatan 12, torsdag den 21 november kl 15-18 och fredag den 29 november kl 9-13. I Uppsalorummet finns också en modell över förslaget.

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

#### Yttranden skall vara inlämnade senast 12 december 2019 till:

**Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering)**

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

# Planprocessen – standardförfarande

