

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

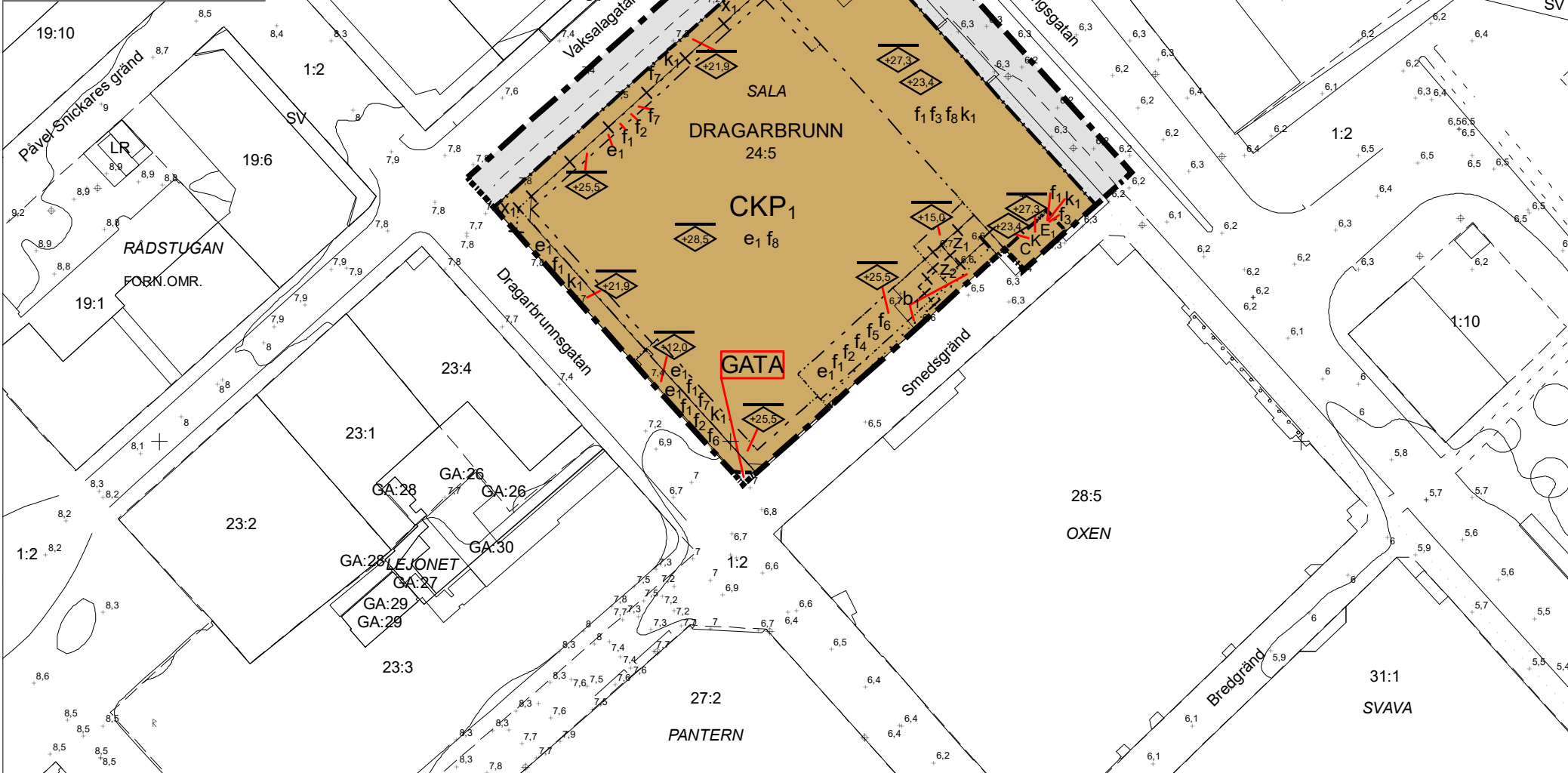
**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck

**Höjdförhållanden**  
 ~ Höjdkurva  
 + 0.0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

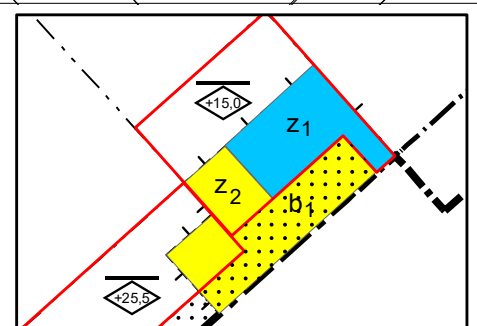
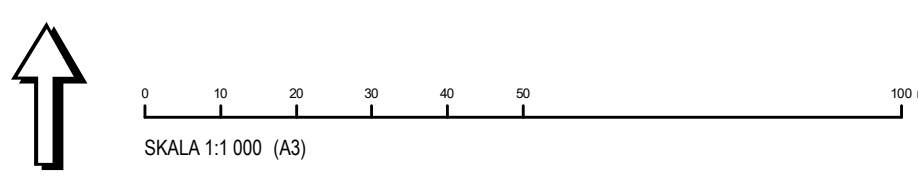
**Upprättad i maj 2019**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



129800

129900

130000



Gult och blått markerat område illustrerar markreservaten för allmännyttig körtrafik i den södra delen av planområdet. Den röda linjen visar var gränsen för respektive egenskapsområde ligger. Prickad mark får inte förses med byggnad, dock får garage anläggas under mark. Skala 1:500

**UPPLYSNINGAR**  
 Tomtindelning för kvarteret Sala, fastställd 1971-09-28 (Akt 0380-18/DR24), upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- CKP<sub>1</sub>** Centrum, Kontor, Parkering endast under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CKE<sub>1</sub>** Centrum, Kontor, Transformatorstation endast under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- ◊ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Användning**

**e<sub>1</sub>** Byggnadens lokaler i gatuplan, som vetter med fasad mot allmän plats, ska huvudsakligen användas till centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Fasader i gatuplan ska utformas med entréer och i huvudsak utgöras av genomskiktigt glas eller motsvarande genomskiktigt material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Byggnad ska utföras med hänsyn till befintliga byggnaders kulturhistoriska värde, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Skärmtak får kraga ut från fasad över förgårdsmark, dock maximalt 2 meter över allmän plats, med minst 3,0 meter fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Skärmtak får kraga ut från fasad över förgårdsmark, dock maximalt 2 meter över allmän plats, med minst 4,6 meter fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** En utkragande byggnadsdel om maximalt 6,5 meters bredd, får överskrida angiven nockhöjd med högst 3 meter. Byggnadsdelen får kraga ut från fasad över förgårdsmark, dock maximalt 2,5 meter över allmän plats, med minst 4,6 meter fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub>** Terrass med genomskiktigt räcke får anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>7</sub>** Den översta våningen utförs som indragen takvåning, utan taksprång, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>8</sub>** Hisstoppar, trapphus och ventilationsdon får överstiga angiven nockhöjd med högst 1 meter. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Varsamhet**

**k<sub>1</sub>** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller den mörka tegelfasaden och dess mönstermurning i tunn relief, den rytmiska fönstersättningen och taken utan språng, ska bibehållas vid ändring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- X<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3 meter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Z<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig körtrafik till en fri höjd av 3 meter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Z<sub>2</sub>** Markreservat för allmännyttig körtrafik till en fri höjd av 4,6 meter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**ILLUSTRATIONER**

— Illustrationslinje - Hieldragen

<p><b>Uppsala kommun</b></p>	<p><b>Samråd</b></p> <p>Detaljplan för kvarteret Sala i centrala staden</p> <p>Upprättad: 2019-10-28</p> <p>Torsten Livion detaljplanechef</p> <p>Anna Helligren planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: 2019-06-19</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Samråd: 2019-06-19</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: Laga kraft</p>
		<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diarienumr.: 2015-001662</p>