

Handläggare:
Marcus Ekström
018-727 46 85
Marcus.Ekstrom@uppsala.se

Datum:
2020-04-14

Diarienummer:
PBN 2016-002577

Detaljplan för del av kvarteret Sofielund, Standardförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 16 april t.o.m. 7 maj 2020.

Planförslaget med diarienummer 2016-002577 är upprättat i mars 2020.

Planområdet omfattar fastigheten Boländerna 23:10 och är beläget i Boländerna, mellan Kungsängsvägen och Björkgatan, strax öster om Ostkustbanan och cirka 1,7 km från Resecentrum.

Planen syftar till att möjliggöra kontor- och industrilokaler med inriktning mot forsknings- och laboratorieverksamhet i Boländerna.

Syftet med planen är även att värna den särskilt värdefulla siktsektorn från öster in mot den centrala staden genom att tillkommande bebyggelse ges en hög arkitektonisk kvalitet, och att bebyggelsen som mest får vara i fem våningar. Syftet med planen är också att minska påverkan på människors hälsa genom att byggrätten begränsas med anledning av risker från närbelägen läkemedelsindustri. Planen syftar även till att möjliggöra en framtida breddning av gång- och cykelbanor på det anslutande gatunätet längs Kungsängsvägen samt att skydda den befintliga eken, som kan förbättra mikroklimatet i anslutning till bebyggelsen.

Planen bedöms överensstämma med intentionerna i översiktsplanen.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2018-12-19 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning i sitt samrådsyttrande daterat 2019-05-09.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kontaktcenter, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslaget visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.uppsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

För frågor under granskningstiden kontakta planarkitekt Marcus Ekström 018-727 46 85.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 7 maj 2020 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webblplatsen www.uppsala.se/stadsplanering

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB).
Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen – standardförfarande

