

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck  
 □ Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 ~ Höjdkurva  
 + 0.0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i mars 2020**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**KJ1** Kontor, Industri med inriktning mot forsknings- och laborativ verksamhet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- e1 0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f1** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Utöver angiven största bruttoarea får garage anläggas helt nedgrävt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b1** Ventilationen ska utföras centralt avstängningsbar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

**n1** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

**Användning**

**e2** Byggnadens bottenvåning ska enbart användas till förråd och tekniska installationer samt cykelrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

**a1** Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Villkor för startbesked**

**a2** Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän marken sanerats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

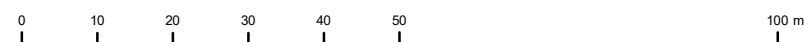
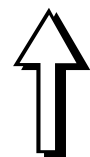
6637200

6637100

131400

131500

131600



SKALA 1:1 000 (A3)

<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Granskning</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Sofielund</p> <p>Upprättad: 2020-03-12</p> <p>Torsten Livion detaljplanechef</p> <p>Marcus Ekström planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2018-12-19 PBN</p> <p>Granskning: 2020-03-26 PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diari nr: 2016-002577</p>