



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ■ ■ Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Gågata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CSB** Centrum, Skola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SR₁** Skola, Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SC** Skola, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Café, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁** Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Fasad ska utformas med rött tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Högst tre balkonger per våningsplan får uppföras mot Fyrisvallsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Balkonger får kräga ut maximalt 0,8 meter från fasad mot Fyrisvallsgatan från en minsta fri höjd på 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Bostadsentréer ska vara genomgående mot gård och gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Frontespis vid trapphus samt takkuper får bryta takvinkeln, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈** Bottenvåningen ska där centrumverksamheten placeras ha en invändig höjd på minst 3,6 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉** Balkonger får kräga ut över allmän gata från en minsta fri höjd på 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

- e₂** Byggnadens bottenvåning ska användas för centrum eller skola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₃** Byggnadens bottenvåning mot Fyrisvallsgatan ska ska till minst 50% av fasadens längd användas för centrumändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

- Q₁** Byggnadens exteriör ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₂** Byggnadens fasta interiör i aula, lärum, entréhall och trapphus ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Utfart

- b** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b₁** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på +11,4 meter över angivet nollplan i meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på +10,2 meter över angivet nollplan i meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄** Endast växthus får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material, färgsättning och detaljeringsnivå ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

128500

128600

128700

128800

128900



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:2 000 (A3)



Detaljplan för kv. Seminarie

Upprättad: 2019-03-11

Torsten Livion Louise Granér Brita Christiansen
 Detaljplanechef Planarkitekt Planarkitekt

Beslutsdatum Instans
 Samråd: 2018-12-19 PBN
 Granskning: PBN
 Antagande:
 Laga kraft:

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning
 diarienumr.: 2017-002441