

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 Traktgräns
 Fastighetsgräns
 Rättsgräns (SV-servitut, GA:xx-gemensamhetsanläggning)
 Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

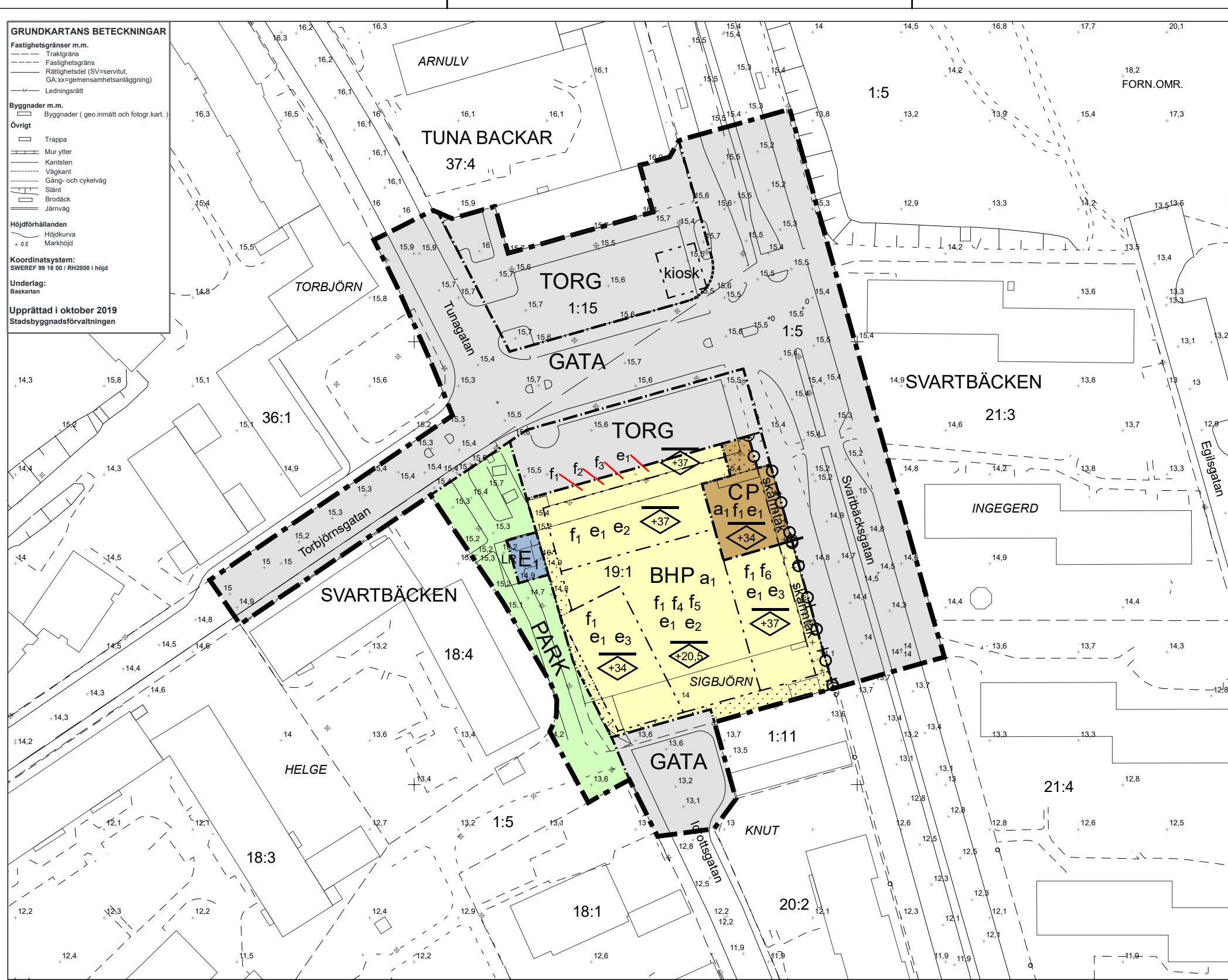
Övrigt
 Trappa
 Mur ytter
 Kantsten
 Vägkant
 Gång- och cykelväg
 Slänt
 Brodäck
 Järnväg

Höjdförhållanden
 Höjdkurva
 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i oktober 2019
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BHP** Bostäder, Handel, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CP** Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Elnätsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- kiosk** Kiosk, paviljong, café, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Användning**
- e1** Endast byggnadsdelar under mark får vara parkeringsändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
 - e2** Byggnadens entréplan ska användas för handel, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
 - e3** Minst 70 % av byggnadens entréplan ska användas för handel, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Omfattning**
- skärmtak** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - skärmtak** Marken får endast förses med skärmtak, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - högsta nockhöjd** Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

- o o o** Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f1** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Balkonger får sticka ut maximalt 1,5 meter över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Minsta fri höjd från mark är 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Komplementbyggnader och skärmtak om maximalt 50 kvadratmeter får sticka upp maximalt 5 meter utöver angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Tak ska utformas som bostadsgård med växtlighet och vistelseort. Växtbäddar, planteringslådor och liknande får sticka ut maximalt 1 meter utöver angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f6** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska placeras mot tyst eller ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Villkor för startbesked**
a1 Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän marken sanerats., PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

UPPLYSNINGAR

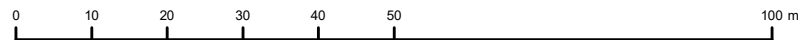
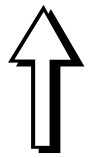
Fastighetsindelning
 Tidigare gällande fastighetsindelning inom Svartbäcken 19:1, fastställd som tomtindelning för kvarteret Sigbjörn, akt 0380-1/SV19, upphör att gälla.

6640200

6640100

128900

129000



SKALA 1:1 000 (A3)



Detaljplan för kvarteret Sigbjörn,
 Torbjörns torg.

Upprättad: 2019-12-02

Majja Tammela Arvidsson
 detaljplanechef

Saga Wingård
 planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2017-08-24 PBN
 Granskning: 2019-11-21 PBN
 Antagande:
 Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta
 Planbeskrivning

dariernr: 2017-002462