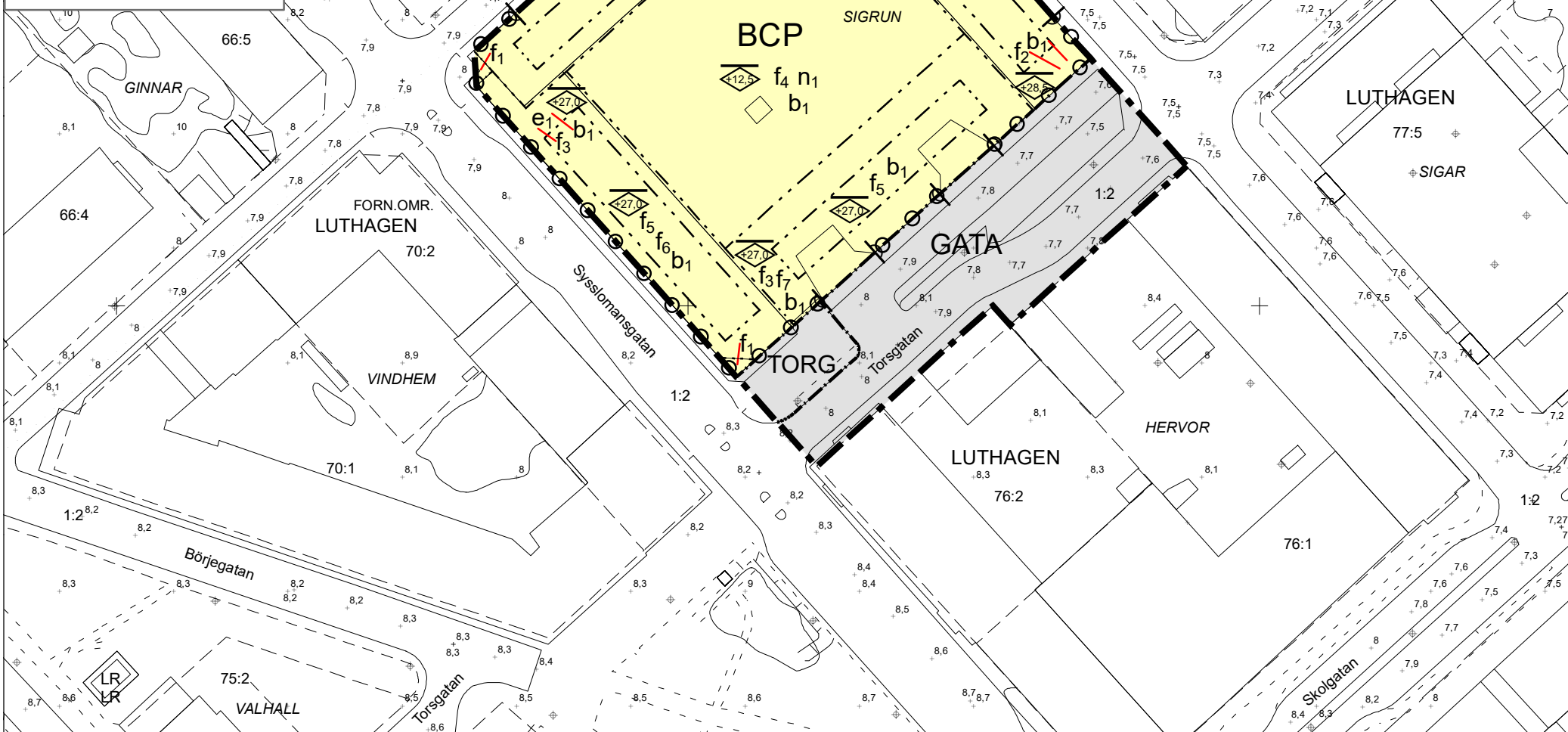


### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i april 2020**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- BCP** Bostäder, Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- +0.0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Användning

- e1** Byggnadens bottenvåning ska användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

#### Utformning

- f1** Byggnad ska vara öppen i markplanet med minst 3 meters fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Balkonger får sticka ut högst 1,5 meter och burspråk högst 0,8 meter från fasad som vetter mot allmän gata. Fri höjd ska vara minst 3 meter. Högst 50% av fasadlängden får upptas av balkonger och burspråk, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Skärmtak får kraga ut från fasad mot Torsgatan, dock maximalt 2 meter, med minst 3,0 meter fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Komplementbyggnader och skärmtak om maximalt 50 kvadratmeter får sticka upp utöver angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Utrymme för fläktum om maximalt 120 kvadratmeter samt hisstoppar får sticka upp högst 3 meter utöver angiven nockhöjd. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i byggnadens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f6** Utrymme för kylaggregat om maximalt 100 kvadratmeter får sticka upp högst 2 meter utöver angiven nockhöjd. Installationer på tak ska vara väl integrerade i byggnadens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f7** Hisstoppar och trapphus får sticka upp högst 2 meter utöver angiven nockhöjd. Byggnadsdelar på tak ska vara väl integrerade i byggnadens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b1** Bostäder och elanläggningar ska placeras minst +8,6 meter över nollplanet eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Mark

- n1** Terrassbjälklaget är avsett för utevistelse, lek och plantering, PBL 4 kap. 10 §

#### Utfart

- U** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

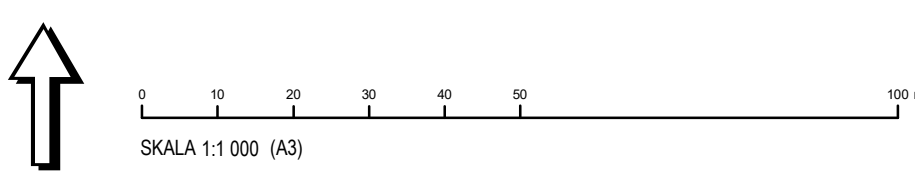
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### UPPLYSNINGAR

#### Fastighetsindelingsbestämmelser

Tomtindelning för kvarteret Sigrun, fastställd 1970 (Akt 0380-42/LU71), upphör att gälla.

129000 129100 129200



<p><b>Uppsala kommun</b> Samråd</p> <p>Detaljplan för kvarteret Sigrun</p> <p>Upprättad: 2020-08-10</p> <p>Torsten Livion detaljplanechef</p>	<p>Beslutsdatum: 2020-06-17</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Samråd: 2020-06-17 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>dariernr: 2015-000267</p>