

Handläggare:  
Elin Eriksson

Datum:  
2016-11-18

Diarienummer:  
PBN 2015-000985

## Miljöbedömning; Steg 1 - Behovsbedömning

Detaljplan för del av kv. Söderhällby

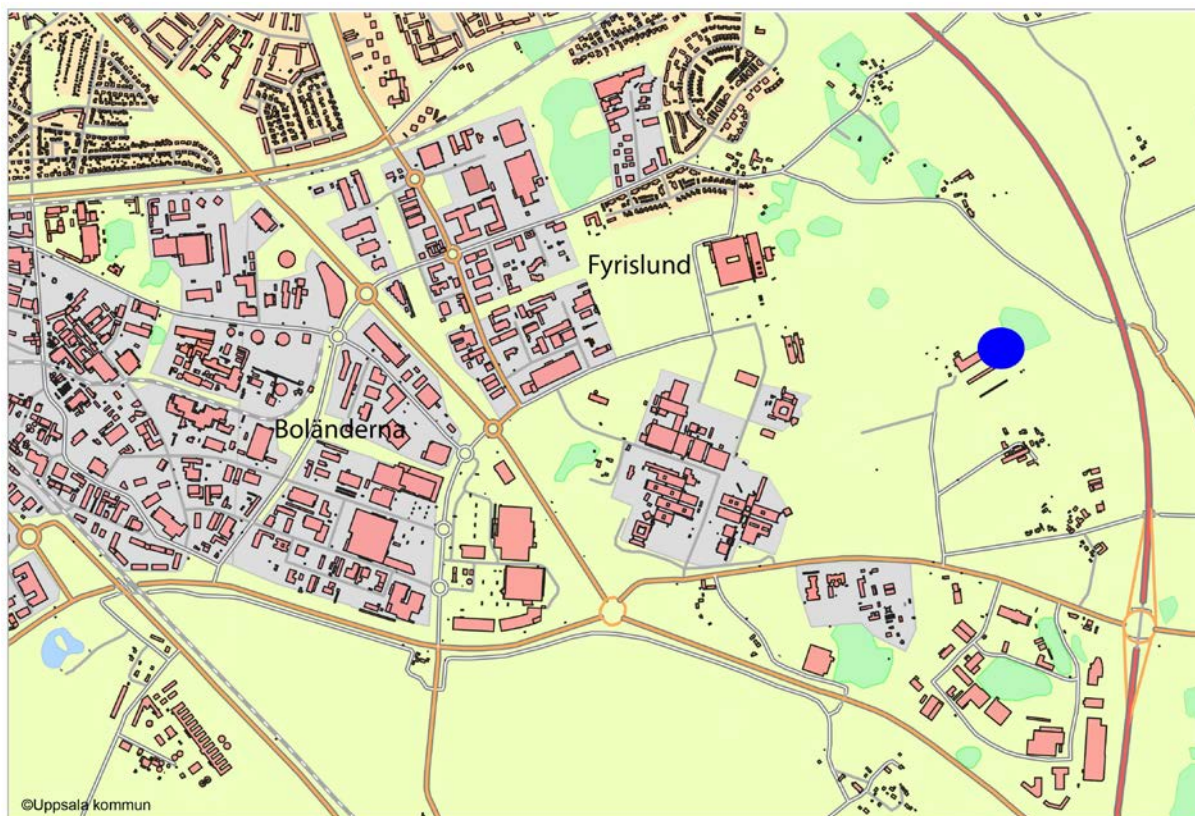
### **BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING**

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11- 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför risk för betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Kommunens checklista för behovsbedömningar utgår från bilagorna och har utgjort underlag för nedanstående bedömning.

## PLANEN

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av befintlig gasanläggning för stads- och regionbussdepån i Östra Fyrislund. Planen innefattar en ny gasanläggning för stadsbussarna men även nödvändiga kompletteringar för den befintliga regionbussdepån. Planen möjliggör två byggnader med en byggnadsarea på cirka 275 m<sup>2</sup> respektive 165 m<sup>2</sup>.

Planområdet är beläget i östra Fyrislund intill Söderhällbygatan och omfattar delar av fastigheten Söderhällby 1:8 och Vaksala Norrby 1:3. Planområdet är cirka 1 hektar stort.



*Planområdets läge är markerad med blått*

## PLATSEN

### Översiktsplan 2010

Enligt ÖP 2010 är handlingsinriktningen för näringsliv och företagande hög plan- och markberedskap som möjliggör nyetableringar och utökning av befintlig verksamhet. Fyrislund pekas ut som ett pågående utvecklingsområde för industri och verksamheter kopplade till transport och logistik. Området bedöms lämpligt för en framtida bussdepå.

### Strategiskt program för Östra Fyrislund

Enligt översiktsplanen 2010 ska programmet ligga till grund för utbyggnaden av Östra Fyrislund. I programmet anges ett antal mål för området, bland annat:

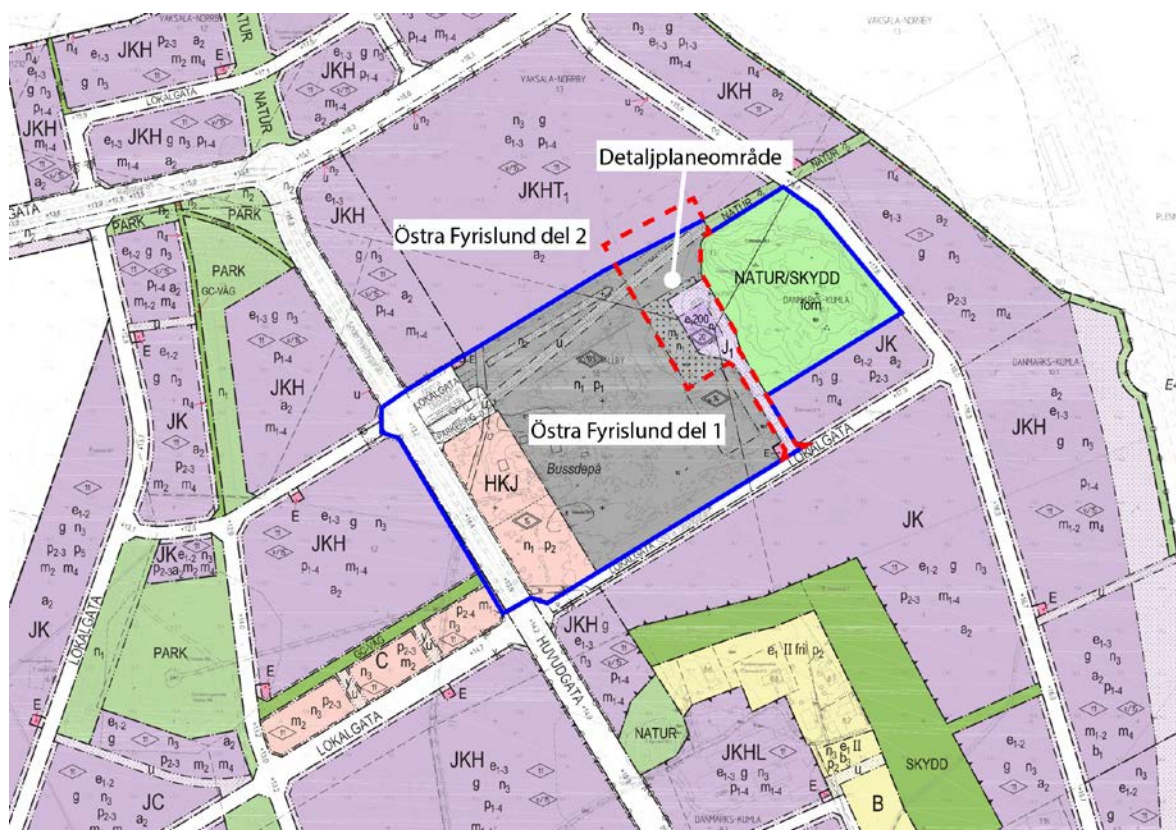
- Området öster om den förlängda Rapskatan reserveras för små/medelstora verksamheter.

- Gröna kullar som utgör karaktäristiska landskapselement bevaras och kan integreras i enskilda kvarter.
- Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anläggas.

## Detaljplaner

2010-07-28 vann detaljplanen för Östra Fyrislund, del 1 (dnr: 2006-20042) laga kraft. Planens syfte var att skapa områden för verksamheter, framförallt inom transport och logistik och däribland en bussdepå med tillhörande försörjande gator. Detaljplanen var ett första steg i utvecklingen av verksamhetsområdet östra Fyrislund. Bussdepån innehåller bland annat uppställningsytor, tvätthallar, personalparkering, verkstäder, godsmottagning, personalutrymmen och en anläggning för bränslehantering. För aktuellt planområde är marken planlagd för anläggning för gasdepå (J<sub>1</sub>, lila) och depå för allmän busstrafik (T<sub>1</sub>,grått). Området är även planlagt för att hålla ett skyddsavstånd både inom (25 m) och utanför (50 m) bussdepåtomten.

Detaljplanen för Östra Fyrislund del 2 vann laga kraft 2012 och är en omfattande detaljplan för hela verksamhetsområdet östra Fyrislund. Detaljplanen omfattar en tomtyta på ca 700 000 m<sup>2</sup>.



Kartan visar ett utsnitt ur planmosaik för två gällande detaljplaner. Röd markering visar detaljplaneområdet. Större delen av planområdet omfattas av detaljplanen för Östra Fyrislund del 1 (blå markering). En mindre del av planområdet omfattas av detaljplanen för Östra Fyrislund del 2.

## Stadsbild/ landskapsbild

Området östra Fyrislund domineras av det platta åkerlandskapet med inslag av åkerholmar och ett fåtal bostäder med tillhörande verksamheter intill dessa. Större delen av östra Fyrislund är detaljplanlagt som verksamhetsområde och vissa delar av området har redan börjat omvandlats, bland annat i detaljplaneområdets direkta närhet. Själva planområdet består av en del av den



befintliga regionbussdepån. Direkt öster om planområdet finns en större åkerholme med blandskog.

### **Kulturarv**

I närheten av planområdet finns fornlämningsmiljöer som lyder under kulturminneslagen. Fornlämningarna utgörs främst av boplatser och agrara lämningar. Utredningar och förundersökning har genomförts av Upplandsmuseet<sup>1</sup>.

### **Naturmiljö**

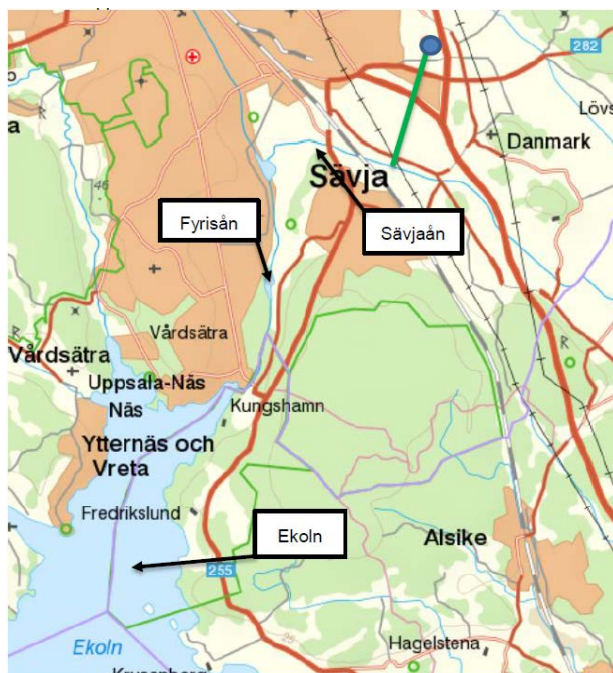
I anslutning till planområdet finns en större åkerholme med blandskog. Åkerholmen har i gällande detaljplan användningen NATUR/SKYDD.

### **Rekreation och friluftsliv**

Planområdet berör inte rekreation och friluftsliv.

### **Miljöbelastning**

Dagvattnets recipienter är Sävjaån, Fyrisån och Ekoln. Sävjaån är ett natura2000-område med förekomst av utter och asp. Kraven utifrån Natura2000-området innebär att man inte får utöva negativ påverkan på de värden som ligger till grund för att området utsetts till Natura 2000-område mer än vad som görs i dagsläget.



*Bilden visar planområdets recipienter. Den blå punkten är planområdet och den gröna linjen är en förenkling av hur utloppsledningen är dragen.  
Bild: Bjerking AB.*

<sup>1</sup> Frölund, P. & Göthberg, H. 2010. Fornlämningar i Danmark och Vaksala - arkeologisk förundersökning och utredning i Östra Fyrislund. Upplandsmuseets rapport 2010:25 (RAÄ dnr 321-2162-2010)

### **Samhälls- och naturresurser**

En 220 kV-ledning som ägs av Svenska Kraftnät löper genom kvarteret för bussdepån. Den kommer dock att flyttas och förläggas i gatan runt kvarteret.

Idag transporteras naturgas via lastbilar till regionbussdepån.

### **Hälsa och säkerhet**

Anläggningen är en Seveso-verksamhet och hanterar farliga ämnen i mängder över den lägre kravnivån enligt förordningen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor. Enligt SFS 2015:236 sid 12, punkt 18 går gränsen för lägre och högre SEVESO-nivå vid 50 respektive 200 ton.

I dags läget kör transporter till gasanläggningen via E4 och in via Almungevägen. Transporter med gas sker mindre än en gång per dag. Lokaliseringsprovningen av bränsletankar och utrustning för gaskomprimering har redan skett i detaljplanen för Östra Fyrislund del 1. Enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor ska ett skyddsavstånd inom bussdepåanläggningen på 25 meter till närmsta byggnad säkerställas. För intilliggande tomter gäller ett skyddsavstånd på 50 meter. Avstånden är säkerställda i gällande detaljplan.

### **PÅVERKAN**

#### **Stadsbild/ landskapsbild**

Områdets landskapsbild kommer förändras drastiskt de närmsta åren i och med omvandlingen av östra Fyrislund från ett åkerlandskap till ett verksamhetsområde. Detaljplanen ingår i en större helhet varför planen i sig inte bedöms ha en betydande påverkan på landskapsbilden.

#### **Kulturarv**

Detaljplanens genomförande bedöms inte ha någon påverkan på fornlämningarna.

#### **Naturmiljö**

Detaljplanens genomförande bedöms inte ha någon påverkan på naturmiljön.

#### **Miljöbelastning**

Under planarbetet ska en dagvattenutredning tas fram som ska visa på lösningar för fördröjning och rening av dagvattnet.

### **Samhälls- och naturresurser**

En gasledning från biogasanläggningen vid Kungsängens gård kommer att byggas ut innan stadsbussdepån flyttas till Fyrislund. Flaken med biogas kommer i första hand användas för regionbussarna och biogasledningen i första hand för stadsbussarna. Detaljplanens genomförande kan bidra till att biogas i större utsträckning kan användas som drivmedel för kollektivtrafiken, vilket är positivt för naturresurserna då det inte är ett fossilt bränsle. Till regionbussdepån kommer dock naturgas fortsätta att transporteras med lastbilar, då Uppsala Vatten inte förmår att producera tillräckligt med biogas så det räcker till alla bussar.

### **Hälsa och säkerhet**

Detaljplanen möjliggör att gasanläggningen kan utvidgas med ett kompressorhus och en byggnad för flakuppställning av biogas.

Detaljplanen möjliggör att gasanläggningen kan hantera totalt 111 ton naturgas, vilket innebär att anläggningen fortsättningsvis kommer att ligga inom den lägre kravnivån för Seveso. Sevesoverksamheter som har lägre kravnivå är ej tillståndspliktiga enligt Miljöbalken <sup>2</sup>.

Skyddsavstånden på 25 meter till närmsta byggnad och 50 meter till intilliggande tomter säkerställs i detaljplanen. En samlokalisering av regionbussar och lokalbussar innebär att man koncentrerar risker genom enbart ha en gasanläggning istället för två, samt att riskerna med gastransporter begränsas till ett färre antal vägar.

### **Måluppfyllelse**

Detaljplanens genomförande motverkar inte några nationella, regionala eller lokala mål.

### **Samlad påverkan**

Detaljplanen innebär att befintlig gasanläggning kan byggas ut vilket är förenat med risker för explosioner, men genom att säkerställa skyddsavstånd i detaljplanen bedöms inte ett genomförande av detaljplanen leda till en betydande negativ påverkan gällande säkerhet.

## **MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE**

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed inte behöva genomföras.

## **PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

---

<sup>2</sup> Myndigheten för samhällskydd och beredskap.2015. Samhällsplanering och riskhantering i anslutning till storskalig kemikaliehantering, sid 30: MSB792.



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Samhällsutvecklingsenheten  
Åsa Blomster  
010-22 33 226  
asa.blomster@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1(2)

2016-11-11

Dnr: 402-6393-16

Plan- och byggnadsnämnden  
Uppsala kommun  
[Plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se](mailto:Plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se)

## Samråd om behovsbedömning till detaljplan för kv. Söderhällby, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

### Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att utvidga gällande detaljplan för gasanläggning och möjliggöra en ny gasanläggning för stadsbussar samt komplettera den befintliga anläggningen för regionbussarna. Planförslaget möjliggör en utökad byggrätt för två byggnader, 275 kvm respektive 165 kvm.

### Behovsbedömning

Av behovsbedömningen framgår att detaljplaneområdet för gasanläggningen utökas, att två nya byggnader möjliggörs och att säkerhetsavstånden enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor ska uppfyllas. Det framgår inte vilka volymer gas som kommer hanteras inom planområdet och om verksamheten kommer att uppnå den högre kravnivån av SEVESO-anläggning och om verksamheten behöver tillståndsprövas.

Bedömningen om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan har gjorts utifrån kriterierna i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB).

Länsstyrelsen bedömer utifrån gällande underlag att rubricerad detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB), och i förordningen om MKB samt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen. De kriterier i bilaga 4 som är motiven till bedömningen är 2 d, *riskerna för människors hälsa eller miljön* samt 2 e *påverkans storlek och fysiska omfattning*.

### Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen anser att kommunen ska klargöra vilka mängder gas som kommer att hanteras inom planområdet och om verksamheten ska tillståndsprövas. Utifrån detta underlag kan Länsstyrelsen göra en ny bedömning om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Oavsett detta anser Länsstyrelsen att riskerna måste belysas och beaktas i det fortsatta planarbetet och att en riskutredning ska tas fram.



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

YTTRANDE

2(2)

2016-11-11

Dnr: 402-6393-16

Länsstyrelsen upplyser om Myndigheten för samhällskydd och beredskap (MSB:s) dokument *Samhällsplanering och riskhantering i anslutning till storskalig kemikaliehantering*.

### **Deltagare**

Verksamhetsledare Johanna Boman har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Åsa Blomster har varit föredragande. I handläggningen har också miljöskyddshandläggare Ulf Lindblom deltagit.

  
Johanna Boman

  
Åsa Blomster



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**


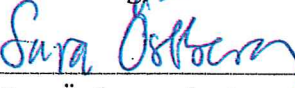
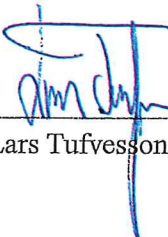
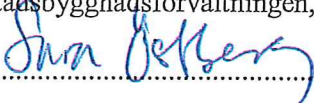
Sammanträdesdatum: 2016-11-24

**Plats och tid:** KS-Salen, Stadshuset klockan 15.00-18.05

**Beslutande:** Erik Pelling (S), Ordförande  
Trond Svendsen (MP), 1:e v. ordf  
Therez Olsson (M), 2:e v. ordf  
Kia Solid (S)  
Peter Burman (S)  
Susanne Engström (MP)  
Florian Burmeister (V) §§ 336-345  
Andrea Karnekvist (V) §§ 346-383  
Lars Tufvesson (M)  
Sture Blomgren (L)  
Karin Ericsson (C)  
Rolf Kroon (M) ej § 345 jäv  
Håkan Tribell (M) § 345

**Ersättare:** Kerstin Lundberg (MP)  
Andrea Karnekvist (V) §§ 336-345  
Rebecca Weissmann (L) ej § 371 jäv  
Håkan Tribell (M) ej § 345

**Övriga deltagare:** Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör till och med klockan 17.25, Elisabet Jonsson, avdelningschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Christian Blomberg, bygglovchef, Jenny Björnström, bostadsanpassningschef, Kristina Mårtensson, projektchef, Sara Rydeman, Pernilla Hessling, Annika Danielson, Lisa Björk, Elin Eriksson, Eleonore Albenius, Anneli Sundin planarkitekter, Johan Lambe, controller, Peter Eriksson, ekonom, Johan Elfström, projektledare, Lisa Skiöld och Åsa Tingström, barnombudsmannen. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

**Utses att justera:** Lars Tufvesson (M)**Paragrafer:** 336 - 383**Justeringens plats och tid:** Kommunledningskontoret 29 november 2016**Underskrifter:**  
Erik Pelling, ordförande  
Sara Östberg, sekreterare  
Lars Tufvesson, justerare**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.**Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Datum:** 24 november 2016**Sista dag att överklaga:** 21 december 2016**Anslag sätts upp:** 30 november 2016**Anslaget tas ner:** 22 december 2016**Protokollet finns tillgängligt på:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12**Underskrift:**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-11-24

§ 343

**Detaljplan för del av kvarteret Söderhällby  
2015-000985****Beslut**

Plan och byggnadsnämnden beslutar

**att** genomföra plansamråd för del av kvarteret Söderhällby och plangranskning under förutsättning att inga väsentliga erinringar inkommer under samrådet.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6:11.

**Sammanfattning**

Kollektivtrafikförvaltningen UL har i dagsläget sin stadsbussdepå i Kungsängen men kommer inom en snar framtid att flytta denna till östra Fyrislund där de har sin regionbussdepå. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av befintlig gasanläggning inom regionbussdepån för att en samlokalisering av stads- och regionbussarna ska vara möjlig. Planen innefattar en ny gasanläggning för stadsbussarna, men även nödvändiga kompletteringar för den befintliga regionbussdepån. Totalt tillkommer två nya byggnader för lagring och hantering av gas.

Planläggningen är förenlig med översiktsplanen, som pekar ut Fyrislund som ett utvecklingsområde för industri och verksamheter kopplade till transport och logistik.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens skrivelse 7 november 2016, reviderad 18 november 2016.  
Arbetsutskottet föreslår samråd och granskning.

**Expedieras till**

Uppsala Läns Landsting  
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

