

Handläggare:  
Sandra Gustafsson  
018-727 48 71  
sandra.gustafsson@ uppsala.se

Datum:  
2019-08-22

Diarienummer:  
PBN 2016-003010

## Detaljplan för del av kvarteret S:t Johannes (del av Fjärdingen 9:2)

### Standardförfarande

#### finns utställd för granskning fr.o.m. 30 augusti t.o.m. 20 september 2019

Planförslaget med diarienummer 2016-003010 är upprättat i augusti 2019.

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Fjärdingen 9:2 och Fjärdingen 9:4, i korsningen S:t Johannesgatan och S:t Larsgatan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsändamål inom den befintliga byggnaden inom fastigheten Fjärdingen 9:2. Byggnaden har höga arkitektoniska och kulturhistoriska värden och detaljplanens syfte är därför även att säkerställa dessa värden. Utöver detta syftar detaljplanen till att säkerställa parkeringsbehovet för bostäderna. Detaljplanen anger även att parkeringsplatser ska förses med skyddsåtgärder för att motverka att förorenat dagvatten, och spill från motorfordon, infiltrerar i marken. Syftet är att säkerställa att föroreningar inte når grundvattnet.

Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Plan- och byggnadsnämnden tog ställning till att detaljplanen inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan i samband med beslut om plansamråd 2019-03-14. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, [www.upsala.se/stadsplanering](http://www.upsala.se/stadsplanering).

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, [www.upsala.se/stadsplanering](http://www.upsala.se/stadsplanering)

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

#### **Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 20 september 2019 till:**

**Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen [www.upsala.se/stadsplanering](http://www.upsala.se/stadsplanering)**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 22 augusti 2019  
Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB).  
Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.upsala.se/gdpr](http://www.upsala.se/gdpr).

# Planprocessen – standardförfarande

