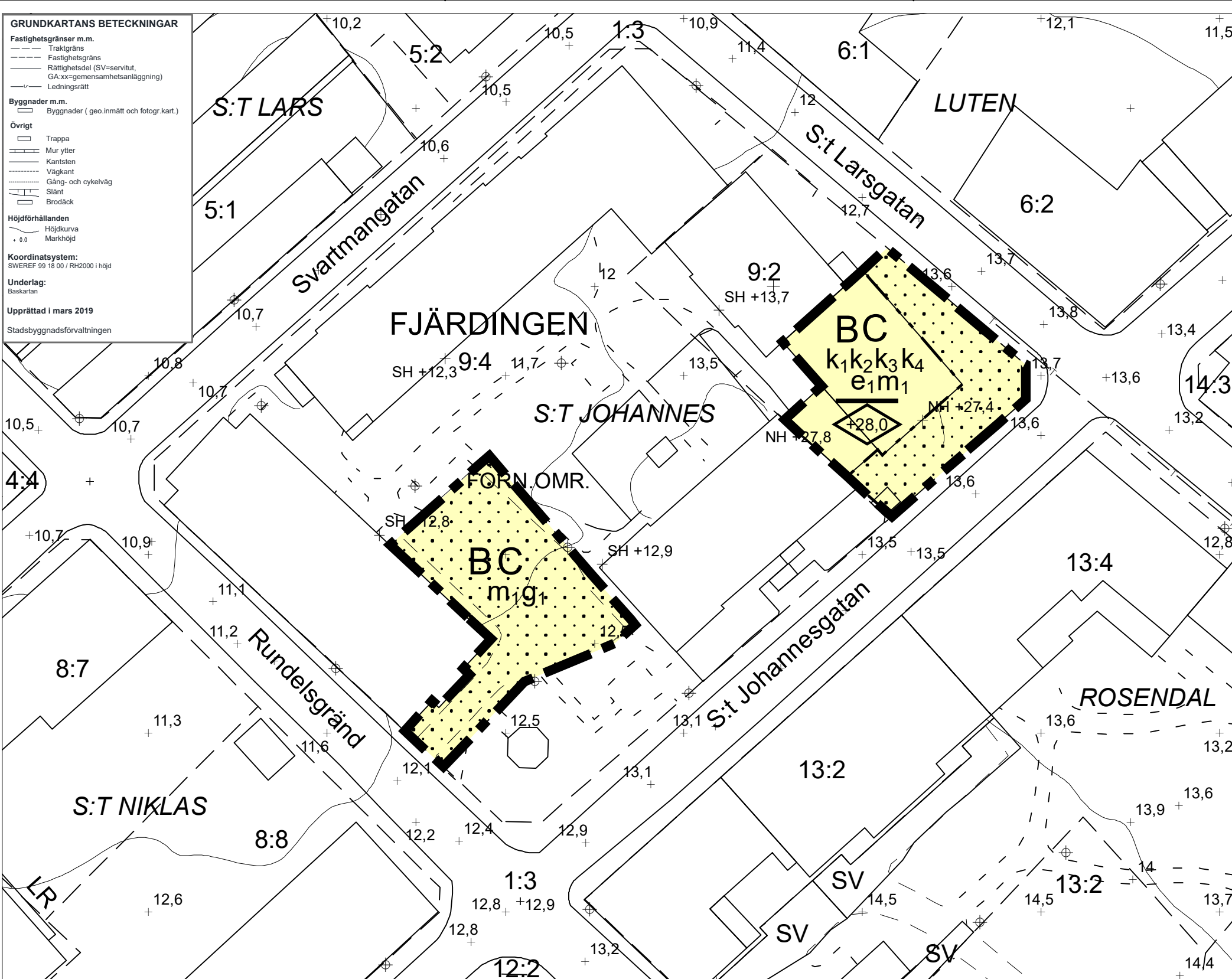


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
- Höjdförhållanden**
 ~ Höjdkurva
 + Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i mars 2019**
 Stadsbyggnadsförvaltningen

6638500



129200

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e1 Byggnadens källarvåning ska användas för centrumverksamhet och/eller bostadskomplement, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Varsamhet

k1 Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fasadmateriell och takbeläggning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k2 Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller takets utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k3 Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fönstrens placering och utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k4 Byggnadens karaktärsdrag vad gäller entrédörrarnas placering, utformning och material ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Störningsskydd

m1 Skyddsåtgärd för att motverka förorening ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

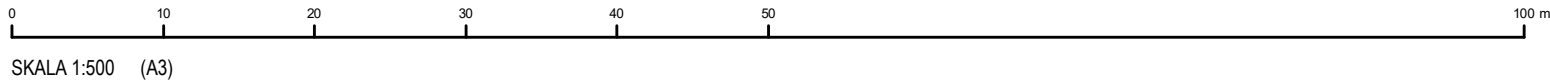
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation av bostäder och/eller parkeringsplatser förrän skyddsåtgärder har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



Granskning

Detaljplan för del av kvarteret
 S:t Johannes

Upprättad: 2019-08-22

Torsten Livion
 Detaljplanechef

Sandra Gustafsson
 Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2019-03-14 PBN

Granskning: 2019-03-14 PBN

Antagande:

Laga kraft

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

diariernr: 2016-003010