

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgränns
 - - - - - Fastighetsgränns
 - - - - - Rättsgränns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 ○ Höjdkurva
 ○ Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskarten

Upprättad i mars 2019
 Stadsbyggnadsförvaltningen

6638500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

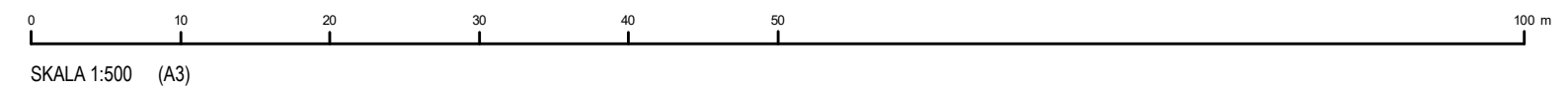
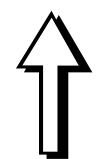
- Omfattning
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Användning
- e1** Byggnadens källarvåning ska användas för centrumverksamhet och/eller bostadskomplement, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- Varsamhet
- k1** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fasadmateriell och takbeläggning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k2** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller takets utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k3** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fönstrens placering och utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k4** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller entrédörrarnas placering, utformning och material ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar
- g1** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st



<p>Uppsala kommun</p> <p>Detaljplan för del av kv S:t Johannes</p> <p>Upprättad: 2019-03-14</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Sandra Gustafsson Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: 2019-03-14</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariennr: 2016-003010</p>