

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
--- Traktgräns
--- Fastighetsgräns
--- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
--- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
□ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

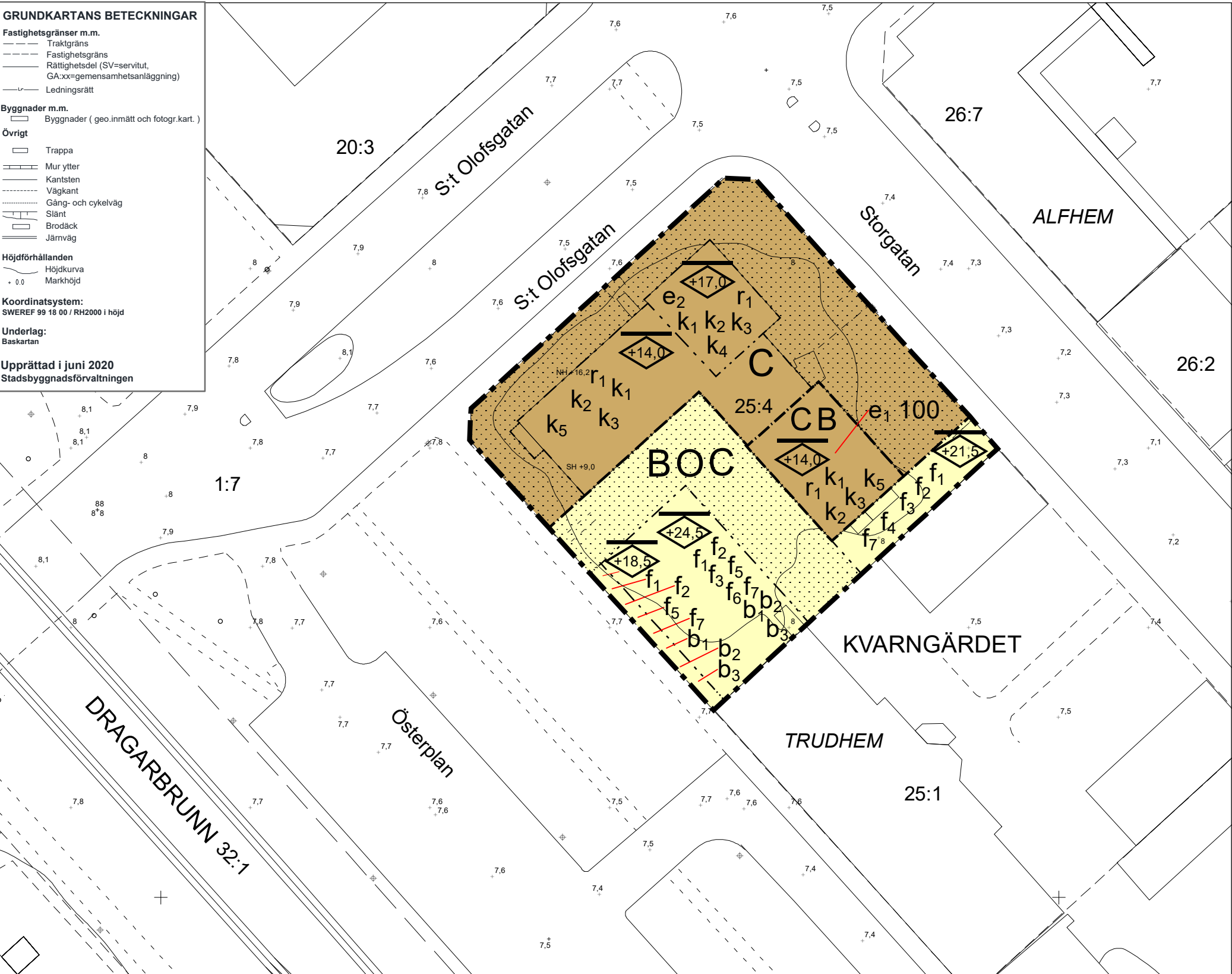
Övrigt
□ Trappa
□ Mur ytter
□ Kantsten
□ Vägkant
□ Gång- och cykelväg
□ Slänt
□ Brodäck
□ Järnväg

Höjdförhållanden
+ 0.0 Höjdkurva
+ 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i juni 2020
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

■ ■ ■ Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BOC Bostäder, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
CB Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

□ Marken får inte förres med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 100 Största bruksarea är angivet värde i m² för bostäder, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Byggnadsdelar ska ansluta till omgivande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃ Byggnadsdelar och installationer på tak ska utformas som en del av byggnadens arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₄ Balkong får endast utföras mot innergården och får sticka ut högst 1,5 meter utanför fasadliv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₅ Terrass med genomskiktigt räcke får anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₆ Byggnadsdelar som uppförs över en höjd om +21 meter över angivet nollplan ska kläs i mörkt, grått eller svart tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₇ Byggnadsdelar som uppförs till en höjd av högst +21 meter över angivet nollplan ska kläs i ljus tegel eller alternativt puts i en ljus kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e₂ Byggnadens övervakning ska vara tillgänglig som samlingslokal för verksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, skala, fasadmateriäl, ädelträfönster och koppartak ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k₂ Fönster ska till form, materiäl, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k₃ Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k₄ Tingssalens interiör och karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller rumsvolym och ledamotspodium, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k₅ Den glasade foajébyggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller marmorgolv, smidesräcken, glasparterier och bar tegelvägg med portar mot tingssalen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

b₁ Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras så att den klarar yttre påfrestningar som exempelvis tryck och värme vid händelse av tågolycka, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₂ Utrymning från byggnaden ska kunna ske från fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₃ Ventilationsintag till byggnaden placeras på fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän markföröreningar har avhjälppts eller skydds- eller säkerhetsåtgärder har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje - Heldragen

UPPLYSNINGAR

Tomtindelning för del av kvarteret Trudhem fastställd 1956-01-05 (Akt 0380-56/KV25) upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.



Samråd

Detaljplan för kvarteret Trudhem

Upprättad: 20-11-04

Torsten Livion
detaljplanechef

Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2019-11-21	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: 2017-000074

