

Handläggare:  
Brita Christiansen  
018-727 46 08  
brita.christiansen@uppsala.se

Datum:  
2018-11-15

Diarienummer:  
PBN 2015-3138

Enligt sändlista

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för kvarteret Ubbo

#### Utökat förfarande

Plan- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 25 oktober 2018 att sända förslag till detaljplan för kvarteret Ubbo för yttrande enligt bifogad samrådslista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådstiden finns planförslaget tillgängligt på kommuninformationen och Stadsbiblioteket. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering).

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra två nya byggnader som kan användas för centrumverksamhet, hotell och bostäder. Dessutom medges byggrätt för garage under mark. Byggnaderna tillåts att vara i två, tre och fyra våningar med den högsta höjden närmast Villa Anna i norr. Den större byggrätten är placerad längs med tomtgränsen mot Odinslund och ska innehålla någon form av publik verksamhet på bottenvåningen. Den mindre byggrätten är placerad på gården och kommer att ersätta ett äldre brygghus som rivs. Övriga befintliga byggnader ska bevaras och får skyddsbestämmelser. Mot Åsgränd ges möjlighet att uppföra ett mindre sophus för att klara avfallshanteringen för befintliga byggnader. De nya byggnaderna ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. På gården finns ett stort träd som ska bevaras.

Upplysningar i ärendet lämnas av handläggaren.

#### Informationsmöte

Tid: 6 december kl 18:30

Plats: Humanistiska teatern, Campus Engelska parken, Thunbergsvägen 3 (ingång från parksidan).

Välkomna!

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för utökat planförfarande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

**Yttranden skall vara inlämnade senast 7 januari 2019 till:**

**Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering)**

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen – utökat förfarande

