

Handläggare:
Linus Pettersson
018-727 46 06

Datum:
2017-11-15

Diarienummer:
PLA 2012-020221

linus.pettersson2@ uppsala.se

Detaljplan för del av kvarteret Fjalar, Normalt planförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 16 november t.o.m. 7 december 2017.

Planförslaget med diarienummer PLA 2012-020221 är upprättat i oktober 2017.

Planområdet omfattar den sydöstra delen av kvarteret Fjalar där fastigheterna Kungsängen 14:1, Kungsängen 14:5 samt delar av Kungsängen 17:1 och Kungsängen 1:2 ingår i planområdet. Den föreslagna byggnaden ligger 40 meter från närmsta entré till perrongerna på Resecentrum, cirka 250 meter från Centralpassagen och knappt 200 meter från Resecentrums södra entré vid Strandbodgatan. Syftet med planläggningen är att möjliggöra en ny byggnad för kontor och centrumverksamhet. Motivet till planläggning är den höga efterfrågan på kontorslokaler i centrum, i synnerhet nära Resecentrum, samt att möjliggöra en förbättring av stadsmiljön i närområdet. Mot järnvägen föreslås byggnaden följa fasadlivet på den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden på fastigheten Kungsängen 14:2 för att bilda en ny markerad kantbebyggelse utmed spåren. Den föreslagna byggnaden terrasseras delvis mot väster och norr för att släppa in sol och anpassas till den kulturhistoriska byggnaden på Kungsängen 14:2 och bostadshusen i väster. Parkering sker i garage under mark med nedfart från Fjalars gränd i söder. Inlastning och sophämtning samnyttjas med Kungsängen 14:2 via gård och gränd.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2016-08-25 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, www.upsala.se/stadsplanering.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.upsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 7 december 2017 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.upsala.se/stadsplanering

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala i november 2017

Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas

Planprocessen - normalt planförfarande

