

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel ( ga:=gemensamhetsanläggning)
- Gränser enligt detaljplan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Användningsgräns övriga fall
  - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )
- Övrigt**
- Staket
  - Häck
  - Stödmur
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - GB stolpe
  - Dike mittlinje resp. ytterlinje
  - Träd
  - Trappa
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd + 0.0

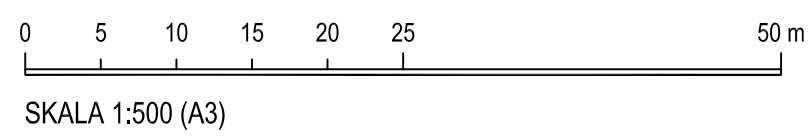
**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

Upprättad i december 2014

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg  
Karttekniker



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detailplanegräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**  
Kvartersmark  
B Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**  
e<sub>1</sub> 75 Största byggnadsarea i kvadratmeter per radhus.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras.
  - u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
**Placering**  
p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras på ett sådant sätt att en bilplats med måtten 6 m x 2,5 m ryms mellan byggnad och fastighetsgräns mot gata.

- Utformning och omfattning**
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
  - Största taklutning i grader.

radhus Endast radhus.  
v<sub>1</sub> Takfallet får brytas av med takkupor på max 2/3 av takfallet.

**Utseende (ny bebyggelse)**  
f<sub>1</sub> Byggnadens fasad ska färgsättas med individuella kulörer för varje enskild radhusenhet.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor  
Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att marken har sanerats från eventuella markföroreningar.

**UPPLYSNINGAR**  
Enkelt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 5 kap.7§ (PBL 2010:900).

<b>Samråd</b> Detaljplan för <b>del av kv. Birka</b> Upprättad i april 2015 Ulla-Britt Wikström Planchef Elin Eriksson Planarkitekt	Beslutsdatum 2014-01-14 Instans PBN
	Antagande ..... PBN Laga kraft .....
Till planen hör: Plankarta Planhandling	
diarier: 2013/2330	