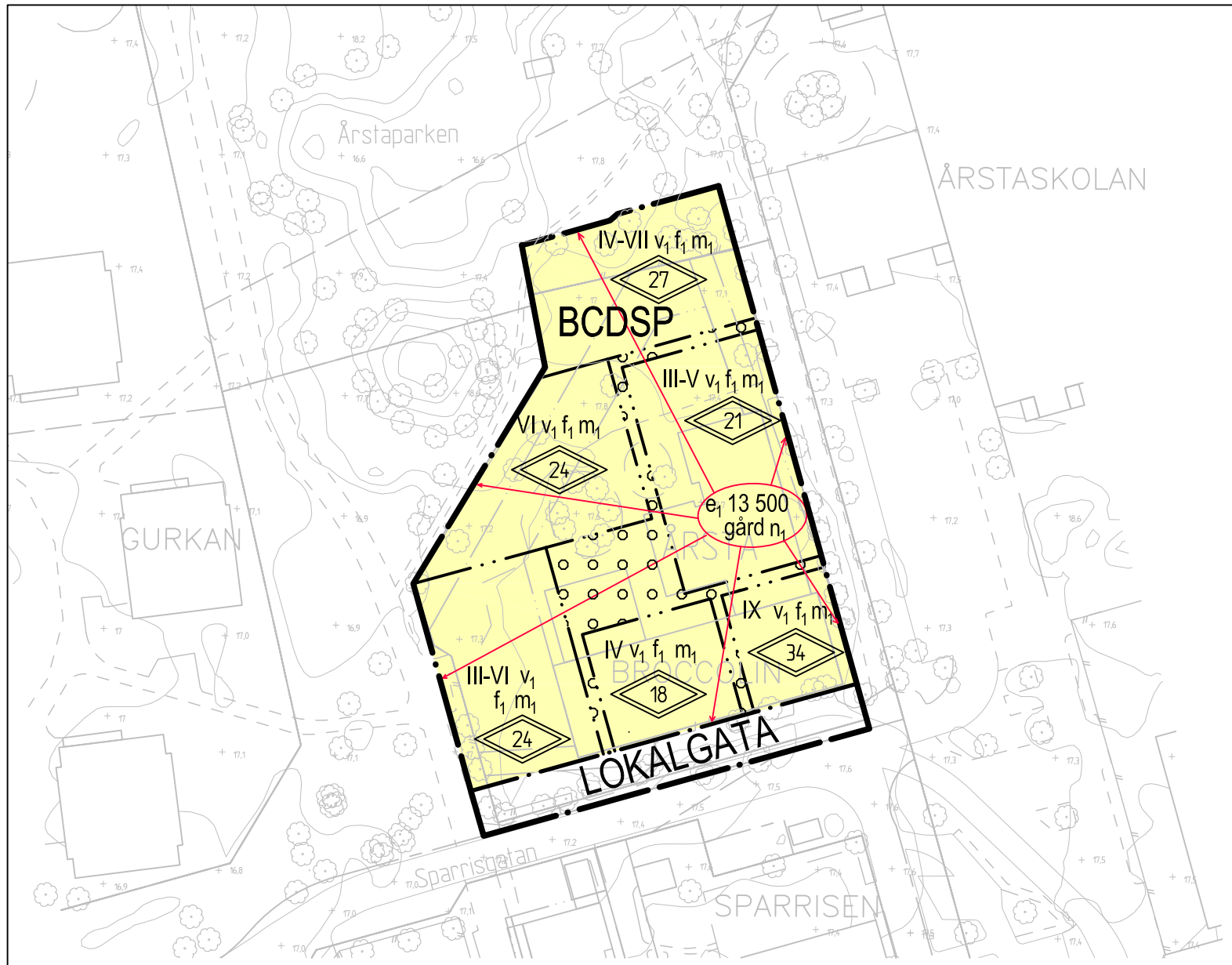

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg

- GB-stolpe
- Trappa
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Skogsymbol

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i juni 2014 rev. i november 2015

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker
Skala 1:1000
DNR 2012/20095

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen har hanterats med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Planhandlingarna har tagits fram av Temagruppen AB med underlag från sandellsandberg för byggherren Söderholma ABs räkning.

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

x_1 x_1 Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

BCDSP	Bostäder, centrumverksamhet, vård och förskola. Parkeringsgarage får anordnas under mark

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 13 500	Största bruttoarea i kvadratmeter för hela fastigheten

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får underbyggas med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	Lokalt omhändertagande, LOD, av dagvatten ska finnas på fastigheten LOD kan vara sedumtak, växtväggar eller dagvattenmagasin
gård	Bostadsgård ska finnas med planteringar samt plats för utevistelse och lek

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0.0	Högsta totalhöjd i meter. Hisschakt och dylikt får överskrida högsta totalhöjd
VII	Högsta antal våningar
III-VII	Lägsta respektive högsta antal våningar som ska fördelas på två byggnadsvolymer
v_1	Balkonger får kraga ut 2 meter över allmän plats med en frihöjd på minst 3 meter

Utseende

f_1	Byggnaderna ska utformas med god arkitektonisk kvalitet.

STÖRNINGSKYDD

m_1	Där bullernivåer överstiger 55 dB(A) utanför fasad på bostadshus (frifältsvärde) ska bostäder utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, liksom uteplats, ska vara vända mot ljuddämpande sida mot högst 50 dB(A) ekvivalent nivå (<45 dB(A) ska eftersträvas) utanför fasad (frifältsvärde). Maxnivå inomhus nattetid 45 dB(A), maxnivå vid uteplats i anslutning till bostad 70 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Uppsala kommun

Granskning

Detaljplan för

Kv. Broccolin

Upprättad i november 2015

rev. 2015-12-16

Torsten Livion
Detaljplanechef

Sofie Andersson Rosell
Planarkitekt

Beslutsdatum		Instans
Samråd	2015-09-25	PBN
Granskning	2015-12-11	PBN
Antagande	.....	PBN
Laga kraft	.....	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Illustrationsplan
Samrådsredogörelse

diarienr: 2012/20095