

Diarienummer
PLA 2012-020095**Detaljplan för kv Broccolin, Årsta 85:1,**

Normalt planförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 2015-12-23 t.o.m. 2016-01-27

Planförslaget med diarienummer PLA 2012-020095 är upprättat i december 2015.

Planområdet ligger i stadsdelen Årsta. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder och lokaler för verksamhet i ett läge som i översiktsplanen pekas ut som möjligt att komplettera med ny bebyggelse. Området är attraktivt med goda kollektivtrafikförhållanden och med närhet till service såsom skola, vårdcentral och handel.

Detaljplanen föreslår att del av fastigheten Årsta 85:1 övergår till gatumark samt att del av fastigheten Årsta 11:235 överförs till kvartersmark. Marken som överförs till gata ska ingå i lämplig kommunal fastighet respektive fastigheten Årsta 85:1 genom fastighetsreglering. Särskilt avtal om överenskommelse om fastighetsreglering ska upprättas mellan berörda fastighetsägare och ligga till grund för lantmäteriförrättning.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2014-09-25 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, www.uppsala.se/stadsutveckling.

Planförslag, utredningar, samrådsredogörelse samt fastighetsförteckning finns även tillgängliga hos:

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17
- Brantingsbiblioteket, Brantingstorg 5, 754 34 Uppsala

Planförslag och behovsbedömning visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.uppsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 27 januari 2016 till:**Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA.**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala december 2015

Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas.

Planprocessen - normalt planförfarande

