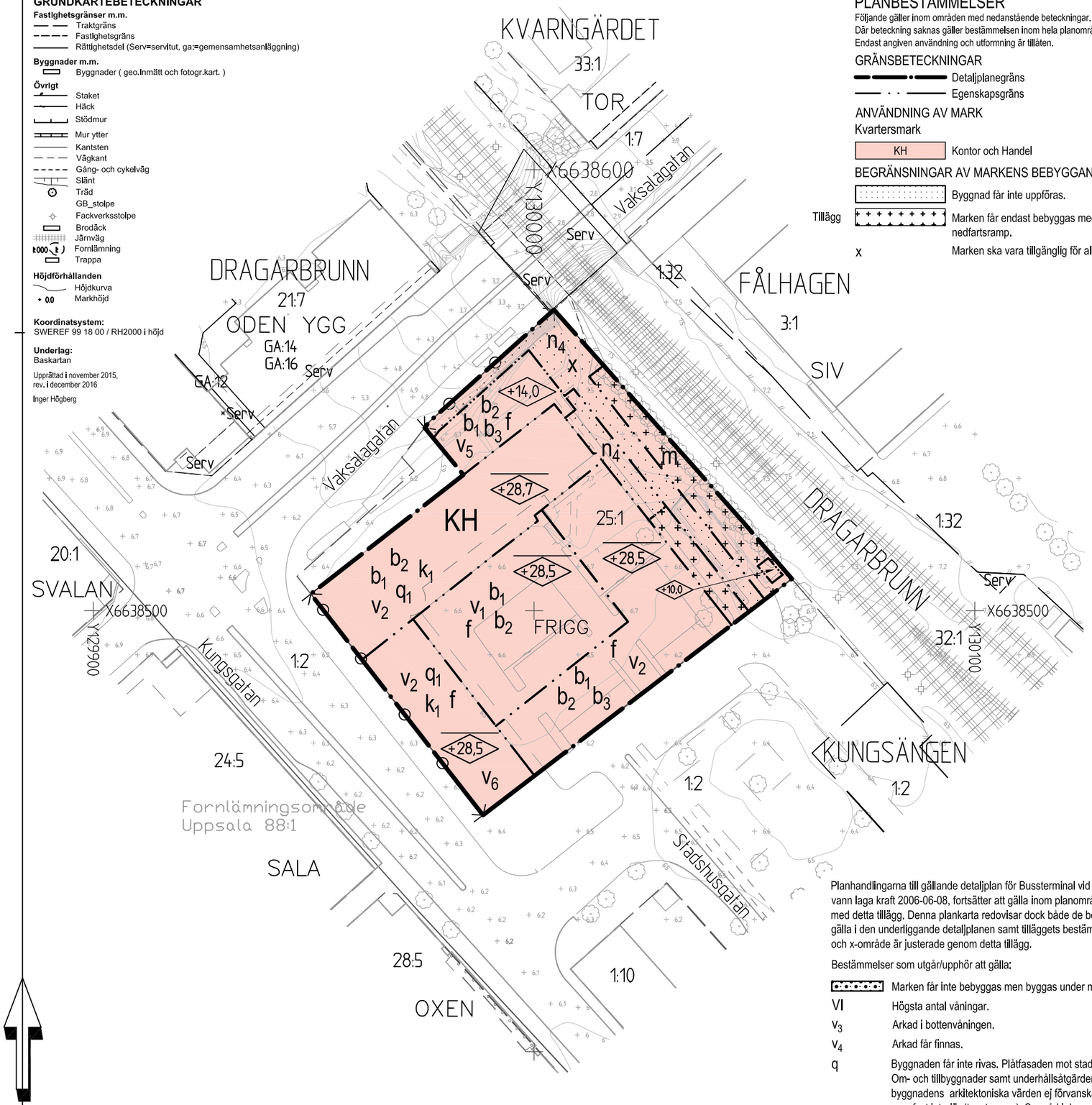

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemensamhetsanläggning)

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.Inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Träd
- GB_stolpe
- Fackverksstolpe
- Brodäck
- Järnväg
- Fornlämning
- Trappa

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i november 2015,
rev. i december 2016

Inger Högberg

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- KH — Kontor och Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Tillägg — Marken får endast bebyggas med skärmtak över cykelställ och nedfartsramp.
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Tillägg	n_4	Marken får byggas under med körbart bjälklag.

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

Tillägg	+ 0.0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Byggnadens ursprungliga installationsutrymmen får överskrida denna höjd.
	+ 0.0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
Tillägg	v_1	Ljusgård med genomsiktligt tak. Inom ljusgården får en byggnad uppföras som tar hänsyn till upplevelsen av befintlig fasad med emaljkonstverk och utkragande glaspartier.
Tillägg	v_2	En genomgående entré ska finnas mellan gata och ljusgård.
Tillägg	v_5	Byggnaden får kraga ut över x-området längs med Vaksalagatan. Fri höjd ska vara minst 3 meter.
Tillägg	v_6	Byggnaden får kraga ut högst 1 meter över gata på våning 3-5 trappor.

Utseende (ny bebyggelse)

Tillägg	f	Tillbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för befintlig byggnad.

Byggnadsteknik

Tillägg	b_1	Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från järnvägen.
Tillägg	b_2	Byggnader ska utformas med möjlighet till nödavstängning av tilluftsventilation.
Tillägg	b_3	Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material. Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar påfrestningar såsom tryck och värme. Dessa fönster får ej vara öppningsbara.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

Tillägg	q_1	Särskilt värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Emaljkonstverket på fasad mot nordost samt de fasadpartier som är försedda med grå plåt undantas. Undantag görs även för taket och fasaden på våning 2 trappor mot Kungsgatan. Byggnadens ursprungliga interiör i trapphus och sammanträdesrum med foajé på våning 1 trappa ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Tillägg	k_1	Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande, se planbeskrivning. Ändringar får inte inverka negativt på byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till ändring ska utformas med antikvarisk expertis.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Tillägg	m	Påkörningsskydd ska uppföras. Skyddet ska placeras minst en meter från fastighetsgräns, och hålla en hög arkitektonisk kvalitet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Fastighetsindelningsbestämmelser

Gällande fastighetsindelningsbestämmelser inom området, fastställda som tomtindelning inom kvarteret Frigg, akt 0380-45/DR25, som vann laga kraft 1968-12-11, upphävs.

UPPLYSNINGAR

Utökat förfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § (2010:900).

Planhandlingarna till gällande detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C, 0380-P2006/29 som vann laga kraft 2006-06-08, fortsätter att gälla inom planområdet och ska läsas tillsammans med detta tillägg. Denna plankarta redovisar dock både de bestämmelser som fortsätter att gälla i den underliggande detaljplanen samt tilläggets bestämmelser. Utbredningen av byggrätt och x-område är justerade genom detta tillägg.

Bestämmelser som utgår/upphör att gälla:

	Marken får inte bebyggas men byggas under med körbart bjälklag.
VI	Högsta antal våningar.
v_3	Arkad i bottenvåningen.
v_4	Arkad får finnas.
q	Byggnaden får inte rivas. Plåtfasaden mot stadshusgården skall bevaras. Om- och tillbyggnader samt underhållsåtgärder skall utföras varsamt så att byggnadens arkitektoniska värden ej förvanskas. Det gäller såväl exteriör som fast interiör (t.ex trappor). Samråd i dessa frågor bör ske med antikvarisk sakkunnig.
k	Fasaden ska vara lika befintlig fasad gällande färg och material. Byggnadens karaktärsdrag skall vara vägledande vid underhållsarbeten samt om- och tillbyggnader.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Plankartan är ritad av plantekniker Lena Karlsson.

Uppsala KOMMUN

Granskning

Detaljplan för
kvarteret Frigg

Tillägg till gällande detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C, 0380-P2006/29

Upprättad i januari 2017

Beslutsdatum		Instans
Samråd	2015-11-19	PBN
Granskning	2016-12-16	PBN
Antagande	.....	PBN
Laga kraft	.....	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

Torsten Livion	Brita Christiansen	Jenny Andreasson
Detaljplanechef	Planarkitekt	Planarkitekt

diarienr: 2014-2921