

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2019-12-12

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 12 december 2019

Plats och tid

Stationsgatan 12, Uppsala, klockan 13:30–15:10

Paragrafer

394–426

Justeringsdag

Stationsgatan 12, Uppsala, den 18 december 2019

Underskrifter


.....
Ylva Stadell, ordförande
.....
Karin Ericsson, justerare
.....
Peter Jernberg, sekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2019-12-12

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anders A Aronsson (L) §§ 394–423, del av 424
Therez Almerfors (M) §§ 394–403
Ingela Ekrelius (V)
Erik Dagnesjö (S)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S)
Lars Friberg (MP)
Lars Tufvesson (M)
Karin Ericsson (C)
Mattias Holmström (KD)
Magne Björklund (V)
Peter Bytar (SD)
Lars-Gunnar Sjö (M) ersätter Therez Almerfors (M) §§ 404–426
Matts Lüllmaa (L) ersätter Anders A Aronsson (L) del av § 424, §§ 425, 426

Ej tjänstgörande ersättare

Kanan Al Hajeh (S)
Peter Burman (S)
Matts Lüllmaa (L) §§ 394–423, del av 424
Kerstin Lundberg (MP)
Lars-Gunnar Sjö (M) §§ 394–403
Freija Carlstén (C)
Kjell Haglund (V)

Övriga närvarande

Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
Elisabet Jonsson, avdelningschef plan- och bygg
Torsten Livion, enhetschef detaljplan
Yvonne Fredriksson, enhetschef bygglovshandläggning
Eva Adriansson, enhetschef tillsyn

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2019-12-12

§ 402

Detaljplan för del av kvarteret Kvarnen

PBN 2015-003445

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av kvarteret Kvarnen, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Särskilt yttrande

Therez Almerfors (M), Lars Tufvesson (M), Karin Ericsson (C) och Mattias Holmström (KD) anmäler ett särskilt yttrande enligt bilaga § 402.

Yrkande

Theres Almerfors (M) yrkar bifall till förslaget.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att stärka det befintliga stadsdelstorget med en komplettering av bostäder och verksamheter. Detaljplanen möjliggör cirka 80 lägenheter fördelade på tre byggnadskroppar i elva, fem respektive tre våningar. I bottenvåningarna ska det finnas lokaler för centrumverksamhet om cirka 400 kvadratmeter. Detaljplanen syftar även till att säkerställa att den tillkommande bebyggelsen håller en hög arkitektonisk kvalitet, då intilliggande bebyggelse har kulturhistoriska värden samt att bebyggelsen är lokaliserad till ett stadsdelstorg. Detaljplanen innebär att befintliga parkeringsplatser på marknivån omvandlas från kvartersmark till allmän plats. Syftet är att dessa ska kunna hyras ut till allmänheten.

Detaljplanen har varit ute på granskning hösten 2019 och sammanlagt inkom 22 yttranden som i huvudsak berörde påverkan på stadsbilden och kulturmiljön, bebyggelse och gestaltning, miljö och hälsa, trafik och parkering. Planförslaget har kompletterats med en uppdaterad PM Miljö- och geoteknik. Planbestämmelserna kring parkeringsplatser på allmän plats och kvartersmark har förtydligats.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2019-12-12

§ 402 forts.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 november 2019.

Arbetsutskottet föreslår antagande av detaljplanen.

Protokollet expedieras till

Veidekke Bostad AB
Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Detaljplan för del av kvarteret Kvarnen

Särskilt yttrande från Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna

Vi välkomnar en utveckling av Kvarntorget, men anser att säkerheten för cyklister och fotgängare försämras i och med förslagets utformning av GC-vägen utmed Torkelsgatan vilket vi också påpekat under ärendets gång med detaljplaneringen.

Vi har därför fört in att vi vill bevara den dubbla trädallén så att cyklister och gångtrafikanter separeras. Men även för att skapa en god miljö för centrumverksamheterna i entrévåningen, där exempelvis ett kafé kan ha nytta av skuggan från träden. De träd som behålls kommer heller inte att ha en form som är tilltalande då halva trädkronan i samband med utbyggnaden blir mycket begränsad. Uppsala kommun bör generellt eftersträva att i möjligaste mån bevara fullvuxna träd. Trädallén är också en tydlig markering mellan det nya området och den gamla stenstaden.

Vi anser även framgent att Gatu- och samhällsmiljönämnden ska vara samrådsinstans när ett ärende berör stadsstråk eftersom de har ansvar för utformningen när det gäller stadstråk.

I övrigt välkomnar vi såväl de nya bostäder och de verksamhetslokaler som tillförs genom denna detaljplan.

