

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rätthighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 ▬ Mur ytter  
 ▬ Kantsten  
 ▬ Vägkant  
 ▬ Gång- och cykelväg  
 ▬ Slänt  
 ▬ Brodäck  
 ▬ Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 ~ Höjdkurva  
 + Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i februari 2019**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- ▬▬▬ Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (P<sub>1</sub>)** Parkering under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +□+□+□ Marken får endast förses med skärmtak, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇<0 Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇>0 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Användning**

- e<sub>1</sub>** Byggnadens bottenvåning ska i huvudsak användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e<sub>2</sub>** Byggnadens bottenvåning ska till minst 1/3 användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Portik ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Balkong och loftgång som inte vetter mot gården får sticka ut 1,5 meter från fasaden över en minsta fri höjd på 3 meter. Loftgångar får inte dominera fasadlängden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Balkong och loftgång mot gården får sticka ut högst 1,8 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub>** Terrasser i markplan som inte vetter mot gården får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Garage får anläggas helt nedgrävd under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på högst 1 meter över den intilliggande gatans nivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Tak ska utformas med terrassbjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

- n<sub>1</sub>** Marken får inte användas till bilparkering, PBL 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

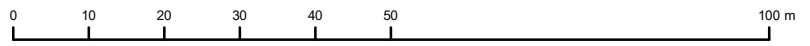
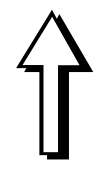
6639300

6639200

130200

130300

130400



SKALA 1:1 000 (A3)

<p><b>Laga Kraft</b></p> <p>Upprättad: 2019-12-12</p> <p>Marina Ziakouli Planarkitekt</p> <p>Majja Tammela Arvidsson Detaljplanechef</p>	<p>Samråd: 2018-12-19 PBN</p> <p>Granskning: 2019-09-19 PBN</p> <p>Antagande: 2019-12-12 PBN</p> <p>Laga kraft: 2020-07-22</p>	<p><b>Till planen hör:</b></p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
		<p>diari nr: 2015-003445</p>