
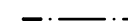



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

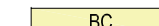
-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

 GC-VÄG Gång- och cykelväg.


Kvartersmark

 BC Bostäder. Centrumverksamhet får finnas.

 E Teknisk anläggning i en våning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Byggnad får inte uppföras

 Marken får byggas under med körbart, planterbart bjällrag. Enstaka, mindre komplementbyggnader i en våning får uppföras. Marken ska vara tillgänglig för räddningsfordon.

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Parkering får ej anordnas. Där plan- och byggnadsnämnden prövar lämpligt får handikapparkering anordnas.

n₂ Dagvattenmagasin som kan fördröja minst 5 liter per m² kvartersmark ska anläggas inom kvartersmark. Annan lösning för fördröjning än magasin är möjlig under förutsättning att flödet från fastigheten inte blir större än för ovan specificerade magasin. Samråd ska ske med kommunal VA-huvudman.

parkering Parkeringsplats får anordnas.

gård Bostadsgård. Planteringar, plats för utevistelse och lek ska finnas. Högsta tillåtna markhöjd över nollplanet är +27,7 meter men markens nivå ska ansluta till allmän plats utan nivåskillnad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

III, IV, V Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

V₁ Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (frifältsvärde) ska byggnader utformas så att – minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalentnivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (frifältsvärde). I det fall riktvärdena för buller har lagreglerats till en högst ekvivalentnivå utomhus vid fasad som är annan än 55 dB(A), ska vid bygglov i stället lagkravet gälla om bygglovsprövningen sker efter det att förordningen trätt i kraft.
– varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) i nära anslutning till bostaden.


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

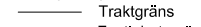
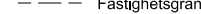
UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enl PBL 2010:900.

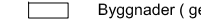
 Granskning Detaljplan för Kv. Stådet m.fl. Brillinge 3:3 Upprättad i april 2015	Beslutsdatum Samråd 2014-03-13 PBN Granskning 2015-04-23 PBN Antagande PBN Laga kraft
	Till planen hör: Plankarta Planhandling
Ulla-Britt Wickström Planeringschef	Elenore Albenius Planarkitekt
diariernr: 2012-20104	

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

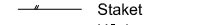
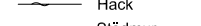
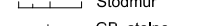
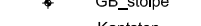
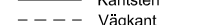

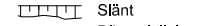
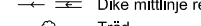
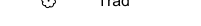

Fastighetsgränser m.m.

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns



Byggnader m.m.

-  Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  GB_stolpe
-  Kantsten
-  Vägkant
-  Gång- och cykelväg
-  Slänt
-  Dike mittlinje resp. ytterlinje
-  Träd

Höjdförhållanden

-  Höjdkurva
-  Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i januari 2014 rev. i februari 2015
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

