

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Brodäck

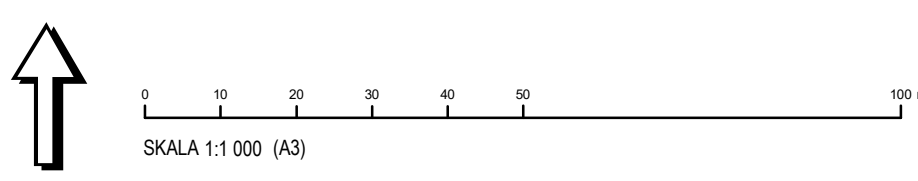
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i september 2021**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- $e_1 0$  Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $+0,0$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $0,0$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $0,0$  Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad eller plank, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad och skärmtak får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- $f_1$  Fasad ska utformas med trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Tak ska utformas som sadeltak eller valmat tak på komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_3$  Fasad ska utformas med tegel eller puts. Inslag av andra material får förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_4$  Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_5$  Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_6$  Balkonger och loftgångar får inte finnas på fasader som vetter mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_7$  Takkupor, teknikrum och hissöverbyggnader får bryta takfallet och undantas från angivna värden i bestämmelser om takvinklar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_8$  Balkonger mot gård får sticka ut högst 1,6 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_9$  Burspråk mot gator får sticka ut högst 0,6 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter. Högst 4 meter av fasadlängden får upptas av burspråk, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

- $n_1$  Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- $n_2$  Marken är avsedd för plantering, PBL 4 kap. 10 §

**Rivningsförbud**

$r_1$  Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Kulturvärden**

$q_1$  Byggnadens exteriör med fasader av gult tegel ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Varsamhet**

- $k_1$  Byggnadsverkets värden vad gäller dess exteriör ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- $k_2$  Taktäckning ska vara av svart tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**UPPLYSNINGAR**

Tomtindelning för kvarteret Triangeln, fastställd i maj 1958 (Akt 0380-6/LU79), upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.



Samråd

**Detaljplan för del av kvarteret Triangeln**

Upprättad: 2021-11-30

Majja Tammela Arvidsson  
planchef

Emma Söderström  
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2021-11-25	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

**Till planen hör:**

Plankarta  
Planbeskrivning

dariernr: 2017-002353