

Handläggare:
Teresia Erixon

 Datum:
2016-08-08

 Diarienummer:
PLA 2012-20173

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Linnéträdgården, servicebyggnad Normalt planförfarande



Orienteringskarta med planområdet markerat med en röd punkt.

Detaljplanens syfte

Planens syfte är att möjliggöra en ny servicebyggnad i Linnéträdgården och göra trädgården tillgänglighetsanpassad. Målet är att kunna erbjuda besökarna en entrébyggnad som innehåller butik och biljettförsäljning, kafé med sittplatser inom- och utomhus samt toaletter.

Samrådsyttranden	
Totalt antal inkomna	15 st
Beslutsdatum och samrådstider	
Beslut om miljöbedömning	-----
Beslut om planuppdrag	2011-09-22
Beslut om samråd	2016-01-27
Samråd	2016-03-22 – 2016-05-03

Innehållsförteckning

Detaljplan för Linnéträdgården, servicebyggnad, Uppsala kommun.....	1
Normalt planförfarande	1
1. SAMMANFATTNING AV SAMRÅDET	3
2. SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I FÖRSLAGET	3
3. SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER OCH KONTORETS BEDÖMNING.	4

1. Sammanfattning av samrådet

Planförslaget har varit på samråd mellan den 22 mars och den 3 maj 2016. Ett informationsmöte i form av ”drop in” hölls den 7 april 2016 mellan klockan 17.00 och 19.00 i kommuninformationens lokaler på Stationsgatan 12.

Under samrådet har 15 yttranden inkommit varav 8 utan eller med positiva synpunkter.

Inkomna yttranden berör i huvudsak markförhållanden avseende risk för förorenad mark och risk för översvämning.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11§ miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 2014-06-12.

2. Sammanfattning av ändringar i förslaget

- En miljöteknisk utredning tas fram avseende eventuellt förorenad mark.
- Planhandlingen kompletteras med att planområdet ligger inom ett område som riskerar att översvämmas vid 50-, 100-årsflöde och beräknat högsta flöde enligt myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) översvämningskartering.
- Planhandlingen kompletteras med information från länsstyrelsen om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen/tillsynsmyndigheten för den som utför en åtgärd inom förorenat område, att alm är en rödlistad art och att världsarsnomineringen lämnas in tidigast 2018.
- Planhandlingen kompletteras och förtydligas med information från ledningsägarna.

Följande har inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda i planförslaget:

Sakägare:

Övriga för kännedom:

Länsstyrelsen

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Äldrenämnden

Handelskammaren i Uppsala län

Föreningen Vårda Uppsala

Uppsala Vatten och Avfall AB

Vattenfall AB Heat Nordic

3. Sammanfattning av inkomna synpunkter och kontorets bedömning.

Länsstyrelsen

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området. Länsstyrelsen vill dock påpeka att planområdet är beläget inom ett område som kan översvämmas vid 50-, 100-årsflöde och beräknat högsta flöde enligt MSB:s översvämningsskartering.

Länsstyrelsen upplyser om att planområdet ingår i ett område där det föreligger risk för föroreningar. I området har tidigare bedrivits verksamheter som plantskola och kemtvätt. Den som utför en åtgärd inom ett förorenat område som kan medföra risk för ökad spridning och exponering är skyldig att samråda och anmäla det till tillsynsmyndigheten som i detta fall är miljöförvaltningen.

Enligt länsstyrelsen underlagsmaterial finns alm inom planområdet. Alm är en rödlistad art och klassad som akut hotad.

Länsstyrelsen vill upplysa om att ansökan till världsarvsnomineringen för ”The Rise of Systematic Biology” tidigast kommer att lämnas in under 2018.

Förvaltningens bedömning

Enligt Uppsala kommuns översiktsplan ska områden som kan översvämmas inte bebyggas utan att särskilda åtgärder vidtas för att hantera och minimera eventuella konsekvenser av översvämning och följder för samhället. I detta fall är Linnémuseet en befintlig byggnad inom planområdet och den nya servicebyggnaden kan betraktas som en ”enkel byggnad” som är möjlig att placera inom riskområde för översvämning.

Länsstyrelsen har låtit ta fram häftet ”Riskhanteringsplan för översvämning av Fyrisån i Uppsala stad”. Denna riskhanteringsplan syftar till att minska ogynnsamma följder av översvämning av Fyrisån genom att vara vägledande för hur centrala, regionala och lokala aktörer i samverkan hanterar risker vid översvämning. På sid 22 och framåt står det att ”Generellt anses påverkan på kulturmiljön vid en översvämning inom riskområdet i nivå med 50-årsflödet vara låg samt inom riskområdet i nivå med 100-årsflödet och beräknat högsta flöde relativt låg”.

På sid 60 står det vidare att ”Berörda fastighetsägare och förvaltare av kulturmiljöobjekt är informerade om hur de kan arbeta såväl förebyggande som vid en situation med höga flöden och/eller en översvämning för att minska skadorna på kulturmiljöobjekt (statligt byggnadsminne, museum, byggnadsminne, fast fornlämning, kyrkliga kulturminne)”.

Planhandlingen kompletteras med en enklare miljöteknisk utredning, information om åtgärd i förorenat område, att alm är en rödlistad art och klassad som akut hotad samt att världsarvsnomineringen för ”The Rise of Systematic Biology” tidigast kommer att lämnas in under 2018.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har tagit del av handlingarna och har inget att erinra mot dessa.

Arbetsmarknadsförvaltningen

Arbetsmarknadsförvaltningen meddelar att det inte finns något att invända mot förslaget.

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Gatu- och samhällsmiljönämnden har inga synpunkter på förslaget till detaljplan för Linnéträdgården.

Kulturnämnden

Kulturnämnden välkomnar detaljplaneförslaget som möjliggör en utveckling av Linnéträdgården som internationellt besöksmål. Den föreslagna nya servicebyggnaden kommer att bidra till att öka platsens attraktionskraft och förbättra besökarnas upplevelse av trädgården. Satsningen stärker Uppsalas identitet som en vetenskapsstad med traditioner. I Uppsala kommuns kulturprogram anges arvet efter Linné som en viktig resurs som ska synliggöras i miljön. Varje invånare och tillfällig besökare bör påtagligt uppleva att Uppsala är Linnés stad.

Planförslaget möter framtidens behov på platsens villkor. Nämnden ser positivt på förslaget att byggnadens placering underordnas planket, att byggnadens utformning utformas som två enheter med ett sammanhängande entrétak och att en ny port tas upp i planket för att därigenom skapa en samlad entré till hela Linnéminnet. Föreslagna planbestämmelser kompletterar gällande skyddsföreskrifter för det statliga byggnadsminnet på lämpligt sätt.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att en enklare miljöteknisk undersökning, till exempel en porluftundersökning bör göras anpassad till befintlig geologi och grundläggning. Skälet är att det inte helt går att utesluta att området är förorenat. Information skickas även med att vid åtgärd i förorenat område ska anmälan och samråd ske med miljö- och hälsoskyddsnämnden. Synpunkt har lämnats avseende val av material i tappvattenledningar, tak och fasadplåt. Materialen ska göra så att miljö kvalitetsnormerna klaras och status i Fyrisån inte försämras.

Förvaltningens bedömning

Planhandlingen kompletteras med en enklare miljöteknisk utredning samt information om åtgärd i förorenat område.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att införa en planbestämmelse om byggnadsmaterial som inte påverkar vattenkvaliteten negativt bedöms som olämpligt eftersom det är en allmänt hållen regel som bör gälla överallt. Att använda miljövänliga alternativ bör ses som en självklarhet i allt byggande. Planbestämmelser bör begränsas till att omfatta det platspecifika.

Äldrenämnden

Äldrenämnden ser positivt på ambitionen att göra Linnéträdgården mer tillgänglighetsanpassad då trädgården är en viktig del av både det lokala och statliga kulturarvet. De påpekar att det är viktigt att personer oavsett fysisk och kognitiv funktionsförmåga har möjlighet att röra sig till, från och i byggnaden.

Förvaltningens bedömning

Planområdet utgörs av plan mark. Byggnader och mark ska utformas så att området är tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglovprocessen.

Hyresgästföreningen Uppsala-Knivsta

Hyresgästföreningen anser att det är viktigt att man tar tillvara den unika miljön i Linnéträdgården och bevarar den för framtiden.

Förvaltningens bedömning

Planens syfte är att ta tillvara den unika miljön som Linnéträdgården erbjuder samt att tillgängliggöra den för flera människor.

Föreningen Vårda Uppsala

Föreningen Vårda Uppsala (FVU) uppskattar det nya greppet med mer respekt för byggnadsminnet än tidigare men har invändningar. FVU invänder bestämt mot att en ny port tas upp norr om huvudingången, att grund grävs för den tilltänkta byggnaden, att byggnadens tak sticker upp ovanför planket, att gårdsserveringen, om det verkligen blir en sådan, blir synlig från trädgården.

Förvaltningens bedömning

Förslaget till detaljplan för ny permanent servicebyggnad i Linnéträdgården har tagits fram med ambitionen att komplettera den värdefulla och känsliga kulturmiljön "Linnéträdgården" på ett balanserat och anpassat sätt.

Syftet är att på ett väl avvägt sätt tillgängliggöra Linnéträdgården för lokalbefolkningen och turister från "när och fjärran". Förslaget till detaljplan som skickats ut på samråd har tagits fram i nära samarbete med "berörda kulturinstanser". Stadsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen tagit tillräcklig hänsyn till de kulturhistoriska värdena på platsen genom planbestämmelserna.

Handelskammaren i Uppsala län

Handelskammaren anser att Linnéträdgården är ett av Uppsalas viktigaste historiska minnesmärken och en viktig målpunkt för såväl turister som Uppsalabor samt anser att förslaget till servicebyggnad är en tillräckligt bra lösning för ändamålet. De mistänker att kapaciteten är något underdimensionerad för högsäsong men förutsätter att detta logistiskt kan hanteras inom ramen för förslaget.

Handelskammaren anser också att frågan om angöring och tillgänglighet kräver ytterligare överväganden i synnerhet vad avser tillgänglighet med bil och buss för turister och turistgrupper.

Förvaltningens bedömning

Svartbäcksgatan mellan S:t Olofsgatan och Skolgatan är planerad att byggas om till en mer "gävänlig" gata under 2017. Svartbäcksgatans ombyggnad kommer att samordnas med projektet att anlägga en ny servicebyggnad i Linnéträdgården. Tillgänglighet och angöring till Linnéträdgården kommer att beaktas i samband med detta.

Telia Skanova Access AB

Ledningsägaren har inget att invända mot detaljplaneförslaget.

Svenska Kraftnät

Svenska Kraftnät har tagit del av handlingarna och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Uppsala Vatten och Avfall AB

Uppsala Vatten ser mycket positivt på den hållbara hanteringen av dagvatten som beskrivs i planhandlingen. Åsen skyddas av tjocka lerlager i området och Uppsala Vatten ser därför inte att det är konflikt mellan lokalt omhändertagande av dagvatten och skyddet av åsen. Detta behöver dock förtydligas i planbeskrivningen på sid 16.

Behov av förtydligande avseende sopherteringen nämns också.

Förvaltningens bedömning
Planhandlingen förtydligas.

Vattenfall AB Heat Nordic

Vattenfall påpekar att den planerade bebyggelsen kan anslutas till fjärrvärmenätet och att det är viktigt att byggherren kontaktar Vattenfall i god tid särskilt om planerad bebyggelse medför ändring av ledningsnätet.

Förvaltningens bedömning
Planhandlingen kompletteras med informationen.

Kollektivtrafikförvaltningen UL

Kollektivtrafikförvaltningen UL har inga synpunkter att lämna på det aktuella planförslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Torsten Livion
Detaljplanechef

Teresia Erixon
Planarkitekt

4. Översikt över inkomna samrådsyttranden

	Inkommit med yttrande
Länsstyrelsen	X
Lantmäterimyndigheten	X
Sakägare (enligt fastighetsförteckningen)	
Kommunala nämnder, förvaltningar med flera	
Arbetsmarknadsförvaltningen	X
Gatu- och samhällsmiljönämnden	X
Kulturnämnden	X
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	X
Äldrenämnden	X
Intresseföreningar och sammanslutningar	
Hyresgästföreningen Uppsala-Knivsta	X
Föreningen Vårda Uppsala	X
Handelskammaren i Uppsala län	X
Ledningsägare	
Telia Skanova Access AB	X
Svenska Kraftnät	X
Uppsala Vatten och Avfall AB	X
Vattenfall AB Heat Nordic	X
Trafik	
Kollektivtrafikförvaltningen UL	X
Övriga	