

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck

**Höjdförhållanden**  
 ~ Höjdkurva  
 + 0,0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i februari 2017**

**Stadsbyggnadsförvaltningen**

Veronica Sjögren  
 Karttekniker

6639100

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- e1 0** Största totala exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 0** Största exploatering per huvudbyggnad är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ++++** Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

**□** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f1** De nya byggnaderna ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för omkringliggande byggnader avseende byggnadernas form och volym, dess färg och fasadmateriäl samt takets utformning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b1** Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

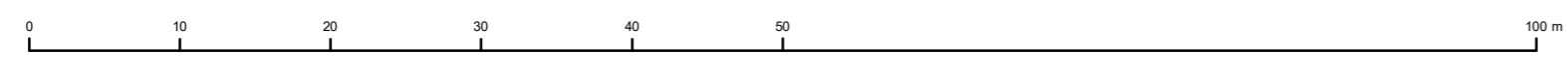
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**Villkor för startbesked**

**a1** Startbesked för bygglov får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att marken har sanerats från eventuella markföroreningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



SKALA 1:500 (A3)

	Granskning													
	<p><b>Detaljplan för Luthagen 9:1</b></p> <p>Upprättad: 2018-01-24</p>													
<p>Torsten Livion          Detaljplanechef</p>	<p>Sandra Gustafsson          Planhandläggare</p>	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>Uppdrag: 2016-02-18</td> <td>PBN</td> </tr> <tr> <td>Samråd: 2017-03-23</td> <td>PBN</td> </tr> <tr> <td>Granskning: 2017-03-23</td> <td>PBN</td> </tr> <tr> <td>Antagande:</td> <td>PBN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft:</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Uppdrag: 2016-02-18	PBN	Samråd: 2017-03-23	PBN	Granskning: 2017-03-23	PBN	Antagande:	PBN	Laga kraft:	
Beslutsdatum	Instans													
Uppdrag: 2016-02-18	PBN													
Samråd: 2017-03-23	PBN													
Granskning: 2017-03-23	PBN													
Antagande:	PBN													
Laga kraft:														
<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta          Planhandling</p>		<p>diarienumr.: 2015-003263</p>												