

Handläggare:
Sofie Andersson Rosell
018-727 47 85

Datum:
2014-06-26

Diarienummer:
13/001600

Miljöbedömning; Steg 1 - Behovsbedömning

Kv. Luthagsstranden

BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING

För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför risk för betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Kommunens checklista för behovsbedömningar utgår från förordningens bilagor 2 och 4 och har utgjort underlag för nedanstående bedömning. Samråd med kommunens plangrupp hölls den 2014-06-24. Samråd med länsstyrelsen har hållits. Länsstyrelsens yttrande daterat 2014-09-18 bifogas.

PLANEN

Uppsala kommun skolfastigheter AB har begärt planbesked för fastigheten Luthagen 50:1 för att möjliggöra nybyggnad av bostäder samt utbyggnad av Fyrisskolan. Bostäderna är tänkta att placeras på de idrottsytor som idag finns mellan skolbyggnaden och Fyrisån. Idrottsytorna föreslås i och med detta omlokaliseras till den nordvästra delen av skoltomten. En mindre byggnad kommer att behöva rivas för att ge plats till idrotten. Parkering förläggs under mark på de platser där det bedöms vara markgeotekniskt möjligt. Inom planområdet ska en ny återvinningsstation placeras.

Uppförande av nya byggnader ska ta hänsyn till skolans verksamhet samt det allmänna å-stråk som går längs tomtens östra sida. Då platsen är utsatt för buller och även ligger intill järnväg med transporter av farligt gods ska särskild hänsyn tas vid placering och utformning av den nya bebyggelsen samt tillkommande vistelseytor.

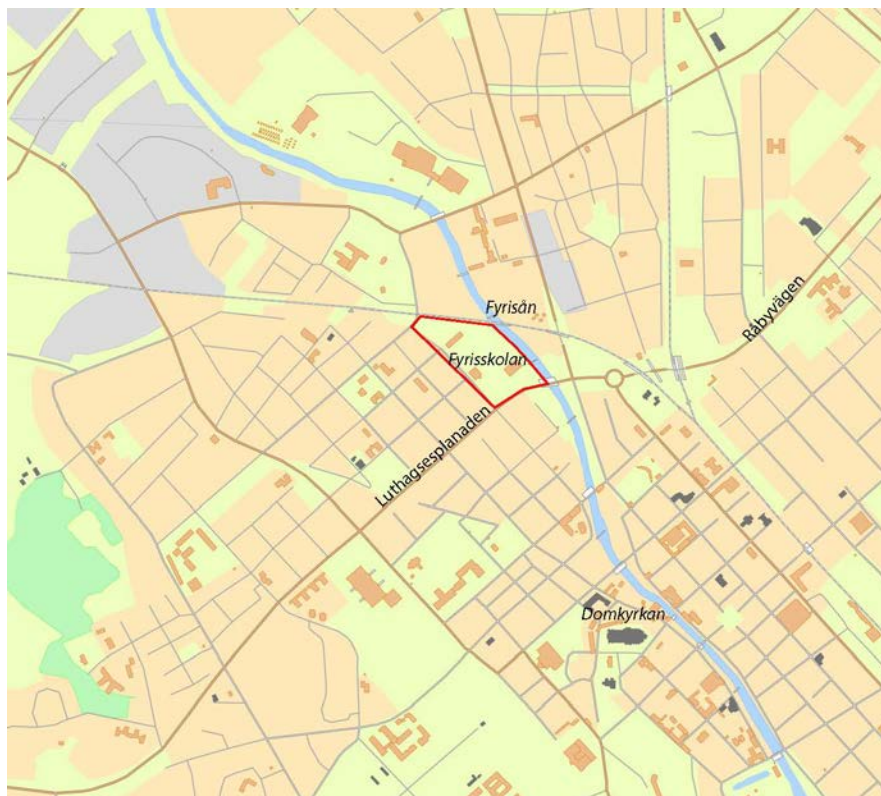
Plan- och byggnadsnämnden

Postadress: Uppsala kommun, kontoret för samhällsutveckling • 753 75 UPPSALA •

Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: +46 18-727 00 00 • Fax: +46 18-727 46 61 • E-post: plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se

www.uppsala.se



Detaljplanens läge i staden (planområdet markerat med rött.)

PLATSEN

Nuvarande markanvändning och planläge

Planområdet är beläget ca 1 km norr om Uppsala centrum, i stadsdelen Luthagen. Området avgränsas av Luthagsplanaden, Götgatan, Ringgatan och järnvägen (Dalabanan) samt av Fyrisån.

Kvarteret domineras idag av en större sammanbyggd skolbyggnad, Fyrissskolan, belägen utmed Götgatan. Skolans idrottsytor angränsar mot park längs med Fyrisån. Parkering finns i den södra och i den norra delen av planområdet, i den norra delen finns även en återvinningsstation.

Aktuellt område består av fastigheterna Luthagen 50:1, skoltomten, som ägs av det kommunala bolaget Skolfastigheter AB, samt delar av Luthagen 1:4 och Luthagen 1:28 som utgörs av park, vilka är i kommunens ägo.

Översiktsplan

Planområdet ingår i stadsväven där förändringar förutsätts ske i riktning mot en intensivare markanvändning. Området ingår även i ett utpekade stråk lämpligt för tillskott av bebyggelse.

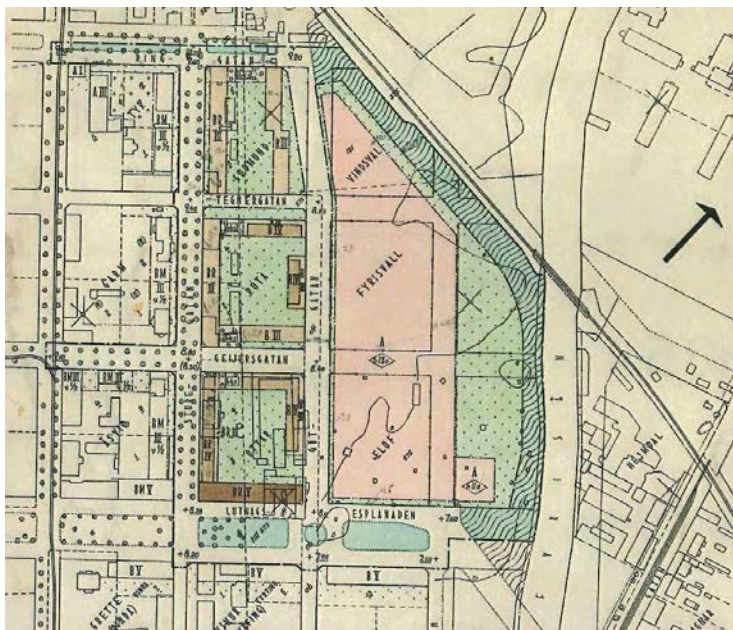
Planområdet är beläget utmed Fyrisån, vilken enligt översiktsplanen bildar ett värdefullt blå-grönt stråk som ska värnas och utvecklas till att bli sammanhängande. Dess rekreativa och sociala värden ska stärkas med hänsyn till natur- och kulturvärden. Enligt översiktsplanen är det även av stor vikt att korspunkter mellan stråk med olika karaktär utformas med stor omsorg. Översiktsplanen betonar även att inslaget av bostäder bör öka i de delar där sådana saknas för att stadskärnan ska vara levande och trygg under alla tider på dygnet.

Det finns planer på en planskild korsning mellan järnvägen och Ringgatan. För att kunna skapa en planskild korsning krävs vissa anpassningar i gatunätet. I samband med planarbetet för kv. Seminariet norr om järnvägen har trafiktekniska studier gjorts för sänkningen av Ringgatan, vilka är relevanta även söder om järnvägen. Götgatan behöver stängas för trafik vid en ombyggnad, eftersom anslutningen till Ringgatan då skärs av. En vändplan som är tillräckligt stor för underhållsfordon behöver därför skapas, och utanför den behövs en ca 50 meter lång ramp för gång- och cykeltrafik. Dessa anpassningar kan ske på befintlig gatumark och påverkas inte av planförslaget.



Läge för ny föreslagen planskild korsning vid Ringgatan. (Tengbom)

Det finns i översiktsplanen ett reservat för dubbelspårsutbyggnad, eller utbyggnad med mötesspår längs Dalabanan. Det behövs för att höja kapacitet och hastighet och underlätta pendeltågtrafik med stopp i Librobäck, Vänge och Järlåsa. Åtgärder som försvårar dubbelspårsutbyggnad, planskild anslutning till Ostkustbanan eller att tågstationer inrättas ska undvikas.



Utdrag ur gällande detaljplan för kv. Luthagsstranden.

Detaljplan

Gällande detaljplan medger markanvändningen A, allmänt ändamål, med en byggnadshöjd med 13 meter respektive 11 meter. Detaljplanen inrymmer även markanvändningen park eller planterad allmän plats, som idag utgörs av idrottsytor samt gång- och cykelstråket utmed Fyrisån.

Intilliggande detaljplaner

Detaljplanering pågår i anslutning till planområdet i kv. Gudmund på den västra sidan av Götgatan, kv. Ambulansen sydost om planområdet samt kv. Heimdal på motsatt sida av Fyrisån. I dessa detaljplaner prövas möjligheten för bostadsbebyggelse med centrumverksamhet i bottenvåningarna.

Stadsbild/ landskapsbild

Aktuellt planområde är idag utformat så att inga direkta kopplingar finns från Götgatan till å-rummet. Miljön kring skolan är idag behov av upprustning. Engång- och cykelväg går i det allmänna parkstråket längs Fyrisån och följer sedan järnvägen norrut mot Ringgatan. Parkstråket längs Fyrisån i detta avsnitt har naturmarkskaraktär. En provisorisk passage under järnvägen, längs med ån, har anordnats för att öka tillgängligheten mellan aktuellt planområde och ny bebyggelse i det angränsande kvarteret Fyrisvallen.



Å-rummet och kv. Heimdal sett från aktuellt planområde. (Tengbom)

Fyrisån som blå-grönt rekreativstråk med gång- och cykelbanor kan länka samman de nya bostadskvarteren och centrum för att skapa säkra och attraktiva grönstråk som är en värdefull rekreativ resurs och en viktig del av stadsbilden.

Kulturarv

Planområdet ligger på gränsen till område för riksintresse för Uppsala stad. Riksintresset pekar i huvudsak ut de delar av Uppsala som ligger väster om ån som intressanta men nämner att Uppsala generellt har en mängd lämningar från medeltid, Vasatid och senare århundraden. Riksintresseområden skall enligt miljöbalken skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön. Tillskott och förändringar kan göras om kulturmiljöns värden beaktas.

Inom planområdet finns inga särskilt utpekade kulturmiljövärden. Planområdet ligger inom kommunalt kulturmiljöområde. Inom detta område bör det i samband med väsentliga förändringar inom kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö klargöras i vilken utsträckning objekten är skyddsvärda. Planområdet gränsar mot delar av borte Luthagen som tagits upp som särskilt värdefull bebyggelsemiljö enligt KF-beslut, 1988. Här gäller främst att gestaltning, volymer och höjder i planområdet ska ta hänsyn till intilliggande bebyggelsekvarter.

Naturmiljö

Å-rummet är ett värdefullt blå-grönt stråk centralt i Uppsala. Längs Fyrisån finns enligt kommunens naturdatabas ett antal skyddsvärda träd, dessa utgörs av en skogsalm och fyra oxlar med en omkrets på stammarna av ca två meter. I Fyrisån lever den hotade arten Asp och projekt har genomförts i syfte att öka den biologiska mångfalden i ån och för att återintroducera arten.

Strandskydd

Längs Fyrisåns stränder gäller strandskydd enligt Miljöbalken 7 kap 13-18§, i syfte att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och möjlighet till friluftsliv samt för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet till 100 meter från strandlinjen.

I gällande detaljplan, PL 28F fastställd år 1944, är strandskyddet upphävt, men när en ny detaljplan antas återinförs strandskyddet och behöver åter hävas för att marken ska kunna tas i anspråk. Kommunen kan häva strandskyddet om särskilda skäl finns enligt Miljöbalken 7 kap 18c§. För ett upphävande av strandskyddet ska intresset av att ta planområdet i anspråk väga tyngre än strandskyddsintresset och det ska vara förenligt med strandskyddets syften. En fri passage ska alltid finnas längs strandlinjen.

Rekreation och friluftsliv

Å-rummet längs med Fyrisån är ett värdefullt och uppskattat stadsrum för olika typer av aktiviteter och upplevelser. Det ger invånarna möjlighet till rekreation och friluftsliv centralt i Uppsala stad. Planområdet ligger vid början av en förlängning av åstråket norrut, som går från stadskärnan vidare längs ny bebyggelse på Fyrisvallen samt vid Libroängen norrut mot Librobäck.

Miljöbelastning

Planområdet ligger inom den yttre zonen för vattenskyddsområde för dricksvatten. Detta innebär att markarbeten inte får ske djupare än till 1 meter över högsta grundvattenyta, att markarbeten inte får leda bort grundvatten eller sänka grundvattennivån samt att avloppsledning för hushållsspillvatten och tillhörande brunnar ska vara täta. Gällande skyddsföreskrifter ska följas vid markarbeten under denna nivå.

Översvänningsrisk

Tomten ligger inom område med översvänningsrisk. Nivån för 100-årsflödena ligger på ca +8,2 meter (RH2000) vid kv. Luthagsstrand. Ovan +9,4 meter beräknas återkomsttiden till 1 000-10 000 år.

Enligt Uppsala Vatten och Avfall bör man lägga på 1-2 dm för 100-årsflödet

för att klara eventuell ökad nederbörd på 100-års sikt. Under denna nivå +8,4 meter, får inga bostäder ligga. Inga elinstallationer eller andra viktiga anläggningar för husets drift bör placeras under denna nivå.

Samhälls- och naturresurser

Enköpingsbanan

I översiktsplanen finns ett reservat för en framtida utbyggnad av en järnvägsförbindelse till Enköping, vilket kommer att innebära att Dalabanan får ett dubbelspår inom Uppsala stad. När detta blir aktuellt, kommer det nya spåret sannolikt att placeras söder om dagens järnvägsspår, och ett skyddsavstånd på 25 meter är nödvändigt.

Spillvattenmagasin

Ett fördröjningsmagasin för spillvatten håller på att anläggas i den norra delen av planområdet för att hantera den underdimensionerade kapaciteten i Luthagens ledningsnät. Denna yta kan därför inte bebyggas.

Hälsa och säkerhet

Trafik

Planområdet angränsar till Luthagsplanaden som trafikeras med omkring 15 000 fordon/årsmedeldygn. Planområdet gränsar också mot Ringgatan vilken har karaktär av huvudgata genom Luthagen med en trafikvolym av ca 4 000 fordon/dygn. Hastigheten är 50 km/h. Enligt Boverkets riktlinjer ska ekvivalentnivån utomhus vid fasad uppgå till maximalt 55 dBA. Detta innebär krav på en ljuddämpad sida där ljudnivåerna är högst 50 dBA (< 45 dBA ska eftersträvas). En framtida utveckling av Dalabanan kan medföra en ökning av trafikbuller inom planområdet.

Tågtrafiken på Dalabanan uppgår till 44 tåg/dygn. Banverket (nuvarande Trafikverket) rekommenderar i "Järnvägen i samhällsplaneringen", 2009, ett minimiavstånd mellan bebyggelse och närmaste spårmitt på 30 meter för att er hålla god säkerhet vid en eventuell urspärning. I översiktsplanen anges ett säkerhetsavstånd på minst 25 meter till järnväg. Planområdet ligger intill Dalabanan och ca 700 meter från Ostkustbanan vilken utgör en viktig transportled för farligt gods, i huvudsak flygbränsletransporter mellan Gävle och Arlanda.

Vibrationer

Översiktsplanen anger att vibrationer i bostäder ej får överstiga 0,4 millimeter/sek (rms 1-80 Hz).

Luft

Luftföroreningar i området ska enligt Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund vara låga.

Föroreningar

Det finns inga kända markföroreningar på platsen.

PÅVERKAN

Stadsbild/ landskapsbild

Föreslagen detaljplan för kv. Luthagsstranden ger ett mer stadsmässigt uttryck i en central del av staden. Tillgängligheten till å-rummet föreslås bindas samman och förstärkas från centrala staden och norrut, men även tillgängligöras från övriga delar av Luthagen.



Luthagens Strand, Luthagen 50:1

Utredningsskiss Situationsplan skala 1:1500 (A3)

2013-10-18

SWECO

Planillustration över föreslagen utveckling av området (Sweco).

Föreslagen förändring i kvarteret bedöms kunna få en positiv påverkan på å-rummet utmed Fyriskan. Den aktuella delen av å-stråket kan utvecklas till en mer attraktiv miljö med liknande kvaliteter som i intilliggande kvarter och samtidigt binda samman åstråket.



Nuvarande lösning som skapar en passage under järnvägen längs å-stråket i planområdets norra del. (Tengbom)

Kulturarv

Vid utveckling av planområdet kommer den nya planerade bebyggelsen ha en viss påverkan på äldre intilliggande kvarter i Luthagen. Den nya bebyggelsen ska dock ta hänsyn till befintliga värden och strukturer i närområdet.

Naturmiljö

Ett visst byggnadsarbete i och i närheten av vattnet kan komma att utföras för att möjliggöra anläggning av bryggor i syfte att skapa ett attraktivt å-rum och en nära vattenkontakt. Den hotade fiskarten Asp och dess livsmiljö ska beaktas vid detta anläggningsarbete.

Motivering till upphävande av strandskydd

Då 100 meter strandskydd gäller längs Fyrisån kommer strandskyddet åter behöva upphävas för att möjliggöra ett genomförande av planen.

Intresset att ta planområdet i anspråk väger tyngre än strandskyddsintresset. Planområdet är betydelsefullt för utvecklingen av stadskärnan och för att tillgodose ett stort allmänt intresse genom att tillskapa fler bostäder i staden. En bebyggelseutveckling av planområdet är viktig för att binda samman centrala Uppsala med omkringliggande stadsdelar.

Särskilda skäl för upphävande av strandskydd

Detta är ett centrumnära läge och att det är en viktig del av utvecklingen av centrala Uppsala. En bebyggelseutveckling av planområdet är viktig för att binda samman centrala Uppsala med omkringliggande stadsdelar. Tätortsutveckling innebär i detta fall ett angeläget allmänt intresse, som inte kan tillgodoses på någon annan plats än inom planområdet.

Fri passage längs Fyrisån

Kravet på en fri passage utmed vattnet säkras i föreslagen detaljplan då det allmänna å-stråket ska förstärkas och bevaras. Området närmast Fyrisån bevaras som park (allmän plats). En utveckling av planområdet kan ge möjlighet till en förändring och uppgradering av å-stråket i det aktuella läget. Detta kan tillskapas genom fler sittplatser längs sträckan och fler möjligheter till nära vattenkontakt. Å-stråket längs med aktuellt planområde föreslås bindas samman med å-stråket längs kv. Fyrisvallen, vilket bidrar till en ökad tillgänglighet längs med ån.

Förenlighet med strandskyddets syfte

Planen bedöms förenlig med strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv genom att området närmast Fyrisån planläggs som park (allmän plats).



Brygga som utgör dagens vattenkontakt längs aktuell område. (Tengbom)

Rekreation och friluftsliv

En bebyggelseutveckling inom kvarteret Luthagsstranden förväntas även kunna bidra till att öka möjligheterna för rekreation längs å-stråket. Området invid Fyrisån kan i detta avsnitt ges möjlighet att uppgraderas samt öka tillgängligheten ner mot vattnet. I och med detta kan aspekter som tillgänglighet och vattenkontakt förbättras.

Miljöbelastning

Miljö kvalitetsnormer för Fyrisån

Planområdet berörs av miljö kvalitetsnormerna för Fyrisån enligt MB 5 kap. Fyrisån har idag en måttlig ekologisk status och en god kemisk status. Enligt Sveriges Vatteninformationssystemets riskbedömning finns en risk att åns ekologiska status inte uppnår eller uppfyller miljö kvalitetskraven till år 2015.

Luthagsplanaden och järnvägen Dalabanan, utgör redan i dagsläget en belastning på platsen och utvecklingen av kvarteret Luthagsstranden bör inte påverka situationen till det sämre. Under planarbetet ska ett lokalt omhändertagande av dagvatten utredas vidare för att kunna fördröja och rena dagvatten innan detta släpps ut i recipienten.

Miljö kvalitetsnormer för grundvattenförekomst Uppsalaåsen - Uppsala

Planområdet ligger inom område med god vattenförekomst, Uppsalaåsen. För grundvattnet i Uppsalaåsen finns miljö kvalitetsnormer. Både den kemiska statusen och den kvantitativa statusen är idag god. Det finns dock risk att den kemiska statusen inte uppnås till 2015. Det är ingen risk att den kvantitativa statusen inte uppnås till 2015.

Vattenområdet

Vid utvecklingen av planområdet ska vattenområdet Fyrisån och den livsmiljön bland annat utgör för fiskarten Asp, hanteras med stor hänsyn och försiktighet. Aspen är skyddsvärd enligt EU:s vattendirektiv. Vid utvecklingen av det aktuella parkområdet utmed ån kan bryggor komma att anläggas för att skapa ett attraktivt parkstråk utmed ån. Även detta anläggningsarbete ska ske med stor hänsyn till vattenområdet.

Översvämning

I den fortsatta projekteringen kommer möjligheten att skapa vattensäkra rum för installationer under + 8,4 meter utredas. Bebyggelsen ska utformas på ett sådant sätt att den klarar översvämningar.

Samhälls- och naturresurser

VA

Nya bostäder uppförs i ett område som delvis redan är bebyggt, vilket innebär att befintliga system för hantering av VA och energi antas kunna användas.

Kollektivtrafik

Planområdet är lokaliserat invid ett stomlinjestråk, vilket innebär att möjligheten att resa kollektivt till och från föreslagna bostäder är god.

En utbyggnad av järnvägen Dalabanan, belägen strax norr om planområdet, kan bli aktuell i framtiden. De nya spåren förväntas förläggas söder om nuvarande järnvägsspår, detta kräver ett skyddsavstånd på 25 meter.

Hälsa och säkerhet

Buller och vibrationer

Detaljplanen förväntas inte att påverka omgivningen vad gäller buller och luft. I och med planområdets centrala läge förväntas många av de framtida boende i kvarteret Luthagsstranden färdas med cykel eller kollektivtrafik. En ökad trafikbelastning till och från området kan därmed endast väntas vara marginell.

Trafikbullersituationen i området behöver utredas, men bedöms kunna lösas med byggnadstekniska lösningar och med olika typer av bullerskydd.

Vibrationer från järnvägen ska tas hänsyn till vid uppförande av nya byggnader.

Fyrisån

Även läget intill Fyrisån påverkar detaljplanen, främst på grund av att detta ställer höga krav på säker byggnadskonstruktion och material.

Trygghet

Planen kan även komma att påverka omgivningen vad det gäller trygghetssituationen i området och specifikt utmed å-stråket då ny bebyggelse kan ge liv åt platsen.

I och med en utveckling av denna del av å-stråket väntas sträckan längs å-stråket blir mer tillgängligt för vistelse och aktiviteter.



Gång och cykelvägen, ån till vänster och idrottsplatsen till höger inramad av Gunnebo stängsel. (Tengbom)

Elektromagnetiska fält

Runt järnvägars elledningar finns elektromagnetiska fält. Fälten är starkast närmast källan och avtar snabbt med ökat avstånd. Vid lokalisering av verksamheter i närheten av elektrifierad järnväg är det viktigt att förekomsten av elektromagnetiska fält beaktas och att det säkerställs att exploatören vidtar de skyddsåtgärder som eventuellt kan krävas. Vid Dalabanan finns framför allt elektromagnetiska fält runt järnvägens kontaktledning som är belägen cirka 5,5 meter ovanför rälsen. Normalt ska ny bebyggelse inte tillkomma inom 30 meter från närmaste spårmit. Om ny bebyggelse lokaliseras mer än 30 meter från järnvägen är risken för störningar på grund av elektromagnetiska fält normalt försumbar.

Måluppfyllelse

Detaljplanen väntas inte motverka några nationella mål. Det är dock viktigt att målet ”grundvatten av god kvalitet” följs. Planen ses även följa det nationella målet ”god bebyggd miljö”, då bostäder skapas i ett attraktivt och centralt läge och bidrar till en utveckling av Uppsala stad.

Inte heller några regionala eller lokala mål motverkas i planen. Snarare följer utvecklingen av kvarteret Luthagsstrand de mål som uttrycks i översiktsplanen, bland annat vad det gäller behovet av nya bostäder för att bemöta den ökade tillväxten samt att förtäta och sammanlänka stadens skilda delar.

Samlad påverkan

Ett genomförande av detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner och bidrar till en positiv utveckling av stadsbilden. Under förutsättning att det i detaljplanen tas hänsyn till översvänningsrisk, trafikbuller och vattenskyddsområdet bedöms detaljplanen inte medföra risk för en betydande miljöpåverkan.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 bedöms därmed inte behöva genomföras.

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-08-27

§ 212**Detaljplan för kvarteret Luthagsstranden, inom Luthagen
2013-001600****Beslut**

Plan och byggnadsnämnden beslutar

att genomföra plansamråd för kvarteret Luthagsstranden inom Luthagen.**att** inför programsamrådet ge tilläggsdirektivet att verksamhetslokaler ska inrymmas i delar av kvarterets bottenvåningar.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) 6:11.

Sammanfattning

Uppsala kommun Skolfastigheter AB har begärt planbesked för fastigheten Luthagen 50:1 för att möjliggöra nybyggnad av bostäder inom kvarteret enligt markanvisning. Samtidigt ses skolans ytor över och intilliggande parkstråk med gång- och cykelväg.

De nya bostäderna är placerade längs med Luthagesplanaden som en komplettering av befintlig bebyggelsestruktur. Bebyggelsen föreslås uppföras med sex till åtta våningar. Den nya bebyggelsen bidrar till att cirka 130 nya lägenheter tillkommer inom planområdet.

Uppförande av nya byggnader ska ta hänsyn till skolans verksamhet samt det allmänna åstråket i den östra delen av planområdet. Platsen för ny bebyggelse är utsatt för buller från Luthagesplanaden och från järnvägen (Dalabanan), särskild hänsyn ska tas till detta vid placering och utformning av den nya bebyggelsen samt tillkommande vistelseytor.

Planområdet ligger inom innerstaden, som enligt översiktsplanen ska kunna expandera så att fler verksamheter och boende kan få plats. Det är dock viktigt att behålla innerstadens karaktär. I den befintliga innerstaden sker det genom bebyggelsetillskott som stärker stadsliv och skapar verksamhetsutrymme. Målet att få plats för fler bostäder ska upprätthållas utom där det av till exempel miljöskäl inte är möjligt. Området ingår även i ett utpekade stråk lämpligt för tillskott av bebyggelse.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning.

Förvaltningens skrivelse 10 augusti 2015.

Arbetsutskottet föreslår samråd och ej betydande miljöpåverkan.

Justerandes sign

E.V.

40

Utdragsbestyrkande

Ewa Selleng

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-08-27

§ 212 forts.**Yrkanden**

Therez Olsson (M) yrkar med instämmande av Sofia Spolander (M), Sture Blomgren (FP), Cecilia Oksanen (C) och Simon Westberg (KD) att inför programsamrådet ge tilläggsdirektivet att verksamhetslokaler ska inrymmas i delar av kvarterets bottenvåningar för att möjliggöra för mindre butiker.

Erik Pelling (S) yrkar bifall till Therez Olssons (M) med flera tillägg.

Nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Expedieras till

Uppsala kommun Skolfastigheter AB

Luthagsstranden AB

Akten

Justerandes sign

EP

90

Utdragsbestyrkande

Ewa Selving



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Samhällsutvecklingsenheten
Valter Perselli
010-22 33 344
valter.perselli@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1(2)

2014-09-19

Dnr: 402-4111-14

Uppsala kommun
Kontoret för samhällsutveckling
753 75 Uppsala

UPPSALA KOMMUN	
Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2014-09-23
Diarienumr	2013/1600
Aktbilaga	

Samråd om behovsbedömning till detaljplan för kv. Luthagsstranden, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybyggnad av bostäder samt utbyggnad av befintlig skola. Bostäderna föreslås på de befintliga idrottsytor som i sin tur föreslås flyttas till den nordvästra delen av skoltomten där rivning av byggnad behöver ske för att skapa utrymme för idrotten.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

Synpunkter

Hälsa och säkerhet

Detaljplanen innehåller bostadsbebyggelse och ligger inom området för Fyrisåns 100-årsflöde (översvämning med medelhög sannolikhet) och medför därför risk för människors hälsa. Planområdet påverkas även av ett 50-årsflöde (översvämning med hög sannolikhet). Området har tidigare drabbats av översvämning efter extrema skyfall (exempelvis augusti 1997).

Områdets infrastruktur är underdimensionerat för att kunna hantera skyfall och översvämningar. Bostäder inom området kan innebära en ökad belastning på dagvattenhantering inom området. Länsstyrelsen anser att det i det fortsatta planarbetet är viktigt att beskriva hur dagvattnet ska omhändertas och ledas från området vid en eventuell översvämningssituation. Hur mycket det nya fördröjningsmagasinet förbättrar situationen är inte känt i dagsläget. Ett genomförande av detaljplanen kräver därför en analys av de konsekvenser som kan uppstå med hänsyn till människors säkerhet och hälsa. I detaljplanen bör hänsyn tas till översvämningssrisker i utformning av gatumiljö och bebyggelse.



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

YTTRANDE

2(2)

2014-09-19

Dnr: 402-4111-14

Länsstyrelsen tog 2006 fram rekommendationer för byggande i översvänningsområden, (rapporten "Översvänningsrisker i fysisk planering - rekommendationer för markanvändning vid nybebyggelse"). I den anges att i områden som ligger inom 100-års flöde (eller lägre) och därmed har stor sannolikhet att översvämmas, bör det inte tillkomma någon bebyggelse alls, med undantag för enklare byggnader såsom garage och uthus. Detta är rekommendationer som gäller när det inte genomförs några förebyggande åtgärder för att minska risken för eller minska konsekvenserna av en översvämning.

Deltagare

Länsarkitekt Eva Bergdahl har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Valter Perselli har varit föredragande. I handläggningen har även Anne Wynne, miljöskyddshandläggare, Karin Gustavsson, kris-och beredskapshandläggare, samt Louise Törnvall, handläggare i kulturmiljöfrågor, deltagit.

Eva Bergdahl

Valter Perselli

SÄNDLISTA

Inom länsstyrelsen: Samhutv (2 ex)