



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 Traktgräns
 Fastighetsgräns
 Rättsgränssdel (Serv=servit., gä=gemensamt ämnesanläggning)
 Ledningssträtt
 OBS: Osäker fastighetsgräns mellan Dragtorrum 32:1 och Luthagen 1:4 samt 1:28.

Byggnader m.m.
 Byggnader (geomättni och fotogr.kart.)

Övrigt

Staket
 Häck
 Stödmur
 Mur/vyer
 Kansten
 Vagnkant
 Gång- och cykeltåg
 Slätt
 Dike mittlinje resp. ytterlinje
 Träd
 Räckle
 Trappa
 Ångs- hags- eller betesmark
 Barntåg resp. Lövsåg
 Järnväg
 Brottäck
 Slöjpe
 Fackverksstolpe
 Gatubelysningsstolpe
 Vattendrag

Kontrolleringstid: senast 09.10.00 i höjd
 Utskrift: 11-11-2014 kl. 12:00
 Skapad: 11-11-2014 kl. 12:00
 Skapad: 11-11-2014 kl. 12:00
 Skapad: 11-11-2014 kl. 12:00
 Skapad: 11-11-2014 kl. 12:00

Uppsalas Samråd

Detailplan för kv. Luthagsstranden

Upprättad i juni 2015

Ulla-Britt Wickström Planeringschef

Sofie Andersson Rosell Planarkitekt

diarenr:2013/001600

Beställningsdatum	PBN
Samråd	2015-08-27 PBN
Granskning	PBN
Anläggande	PBN
Laga kraft	PBN

Till planen hör:
 Planarkarta
 Planhandling

GRÄNSER
 Detalplanegräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
 GATA Lokaltrafik
 PARK Park
 GC-VÄG Gång- och cykeltåg

Kvartermark
 BCP Bostäder, Centrumverksamhet, I-bebyggelsens bottenvåning ut mot Luthagsstranden ska centrumverksamhet kunna inrymmas i parkering.
 BS Bostäder, förskola ska kunna anordnas i bottenvåningen
 E Tekniska anläggningar
 S Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
 e.000 Största bruttoarea i km ovan mark
 e.000 Minsta bruttoarea i km för verksamhetslokaler i bottenvåning

BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Byggnad får inte uppföras
 Marken får endast bebyggas med uthus och mindre kompletteringsbyggnader i en våning.
 Marken får byggas under med ett djökling som planteras. Enstaka kompletteringsbyggnader i en våning får uppföras.
 Marken får byggas under med kökbort tvättkyl
 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledning

MARKENS ANORDNANDE
 Utifart och stängsel
 Kökhar utifart får anordnas. Tvåsträck med två markerar förbudets stul.
 Parkeringsplatser får anordnas under mark på allmän plats
 Bostadsgränd ska finnas med planeringar och plats för utvikelser och lek.
 Möjligt ska finnas att uppföra en återvinningsskation

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering
 Byggnader ska placeras i fastighetsgräns mot gata och i egenskapsgräns mot prickad mark
 Högsa antal våningar
 VI, VII, VIII
 Utformning och omfattning
 Entree
 Entree ska vara genomgående
 Där bultmarkar överstiger 55 dbA, ekvivalent nivå utanför fasad ska byggnader utformas så att
 -minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot vst eller fluddensida sida med högst 50 dbA ekvivalent nivå(45 dbA ska eftersträvas) utanför fasad (frattstämde).
 -varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på vst eller fluddensida sida (enligt ovan) och högst 70 dbA maximal nivå i nära anslutning till bostaden.

Utsende (ny bebyggelse)
 Mista respektive största taklutning i grader
 f.00 Byggnader ska utformas med god arkitektonisk kvalitet och en omsorgsfull färgsättning.
 f. Takeras får anordnas mot bostadsgränd.
 f. Takeras får anordnas mot bostadsgränd med en sammanlagd yta av 180 kv.m, med en enskild yta med maximalt 60 kv.m.

Byggnadsteknik
 b. Lägsta höjd för färdigt golv i bostäder är +8,4 meter över nollplanet.
 Etanläggningar ska följaktligen minst +8,4 meter över nollplanet eller i valensskiktet rum.
 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Strandskydd
 Strandskydd omfattas från planområdet utom på allmän plats, park och gång- och cykeltåg.
 Genomförandekort
 Genomförandekort är 5 år från den dag planen utöver laga kraft.
 ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR
 x.k. Hänvisningslistor: detaljplanen gäller från de områdena på vst eller fluddensida sida (enligt ovan) och högst 70 dbA maximal nivå i nära anslutning till bostaden.
 UPPLYSNINGAR
 Normalt planförhållande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:500.

SKALA 1:1000 (A3)

