

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Trakigräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 - - - - - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 - - - - - Trappa
 - - - - - Mur ytter
 - - - - - Kantsten
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Slätt
 - - - - - Brodäck

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

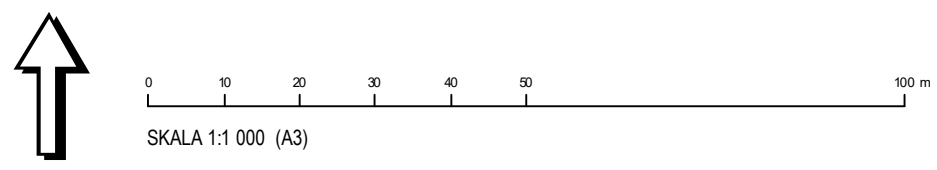
Underlag:
 Baskartan

Upprättad i mars 2019
 Stadsbyggnadsförvaltningen

129200

129300

129400



UPPLYSNINGAR

Planavgift
 Planavgift ska tas ut för följande fastigheter:
 Kåbo 46:1, Kåbo 46:2, Kåbo 49:2 samt Kåbo 49:3.

Fastighetsindelingsbestämmelser
 Tomtindelningarna för Mörsaren, och Kanonen, fastställda 1946 (Akt 0380-3/KÅ49 och 0380-13/KÅ46) upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark
 Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0**
 Största byggnadsarea är angivet värde i kvadratmeter per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 10,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1** Huvudbyggnad ska placeras i egenskapsgräns mot Villavägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** Tak ska vara av tegelröda takpannor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Takkupor får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Vind får inte inredas för bostad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d1 0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d2 0** Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Störningsskydd

- m1** Skyddsåtgärd för att motverka förorening ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för solceller och solfångare mot gata, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation av bostäder och/eller parkeringsplatser förrän skyddsåtgärder har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Uppsala kommun Granskning	Beslutsdatum: _____ Instans: _____
	Samråd: 2017-12-19 PBN Granskning: 2017-12-19 PBN Antagande: _____ Laga kraft: _____
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Upprättad: 2019-04-15 Torsten Livion Detaljplanechef	Sandra Gustafsson Planarkitekt diarienum: 2017-002124