

Diarienummer
2012/20189

Detaljplan för Nåsten 1:1, normalt planförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 12 januari t.o.m. 3 februari

Planförslaget med diarienummer 2012/20189 är upprättat i januari 2015. Planområdet ligger i den västra delen av Uppsala cirka 2 km sydväst om Stenhagens centrum. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse på fastigheten Nåsten 1:1. Den nya bebyggelsen omfattar cirka 80 bostäder i form av enbostadshus, parhus och mindre flerbostadshus i två våningar. En väganslutning från väg 55 kommer att utredas och anordnas av Trafikverket.

Planförslaget avviker från intentionerna i översiktsplanen. Planområdet ligger inom det som i översiktsplanen definieras som stadens omland. Detta innebär generellt en stor försiktighet avseende markanvändningsförändringar. Omlandsmarkeringen har två funktioner; att bevara värden och säkra framtida stadsutveckling. Motivet för avsteg från översiktsplanen är att bebyggelsestrycket är stort i Uppsala och att det finns stor efterfrågan på lantligt stadsnära boende. Området ligger nära Enköpingsvägen med god kollektivtrafik och det är möjligt att ansluta till det allmänna ledningsnätet för vatten och avlopp.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2013-05-16 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, www.uppsala.se.

Planförslag, miljöbedömning steg 1 - behovsbedömning, utredningar, samrådsredogörelse samt fastighetsförteckning finns tillgängliga på:

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17
- Stenhagenbiblioteket, Herrhagsvägen 8
- Uppsala kommuns webbplats, www.uppsala.se.

Kontoret bytte 2015-01-01 namn från kontoret för samhällsutveckling till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast den 3 februari till: Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA.

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 2015-01-08
Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas

Planprocessen - normalt planförfarande

