

Handläggare:
Kajsa Reslegård

Datum:
2018-11-05

Diarienummer:
PLA 2012-020122

Detaljplan för Södra Kalkstenen del av Norby 31:74, Normalt planförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 6 november t.o.m. 27 november 2018

Planförslaget med diarienummer 2012-20122 är upprättat i november 2018.

Planområdet ligger i stadsdelen Eriksberg, sydväst om stadskärnan i Uppsala. Planområdet avgränsas av kvarteret Kalkstenen i norr, av Silikatets förskola och kvarteret Blodstenen i söder och av Norbyvägen i öst.

Planen syftar till att möjliggöra tre punkthus i max 8 våningar och ett lamellhus i 5 våningar med sammanlagt cirka 110 lägenheter. Området ska angöras från Norbyvägen med en ny gata. Hänsyn ska tas till den befintliga naturmiljön och det innebär att utpekade träd och berghällar ska bevaras. I byggnaden mot Norbyvägen möjliggörs lokaler i bottenvåningen. Upplåtelseformen för de nya bostäderna kan inte regleras av detaljplanen men enligt Uppsala kommuns markanvisning ska minst 30 procent av lägenheterna vara hyresrätter och resterande lägenheter bostadsrätter.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen, där planområdet är utpekat som *stadsstråk* (Eriksbergsstråket) och *Stadsbygd*. Stadsstråken och stadsbygden förutsätts ha en hög koncentration av bostäder, en kontinuitet av stadslivsaktiviteter med återkommande inslag av lokaler, verksamheter och vardagsservice.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2011-11-25 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, www.uppsala.se/stadsplanering.

Bakgrund till ”granskning 3”

Detaljplanen har varit utställd för granskning två gånger, under våren 2014 samt våren 2018. I oktober 2018 tog Plan- och byggnadsnämnden beslut om att revidera förslaget och sända detaljplanen för en tredje granskning. Ändringen av planförslaget innebär att antalet punkthus ändras från 4 till 3, i samband med det minskas även planområdets omfattning.

Samtliga yttranden från de tre granskningarna kommer att sammanställas i utlåtande som godkänns av plan- och byggnadsnämnden inför detaljplanens antagande. **Synpunkter som framförts under samrådet och tidigare granskningar behöver inte framföras på nytt.**

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17
- Biblioteket i Eriksberg

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.uppsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 27 november 2018 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på
webbplatsen www.uppsala.se/stadsplanering**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala i november 2018
Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Datskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB).
Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen - normalt planförfarande

