

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slant  
 □ Brodäck  
 □ Järnväg

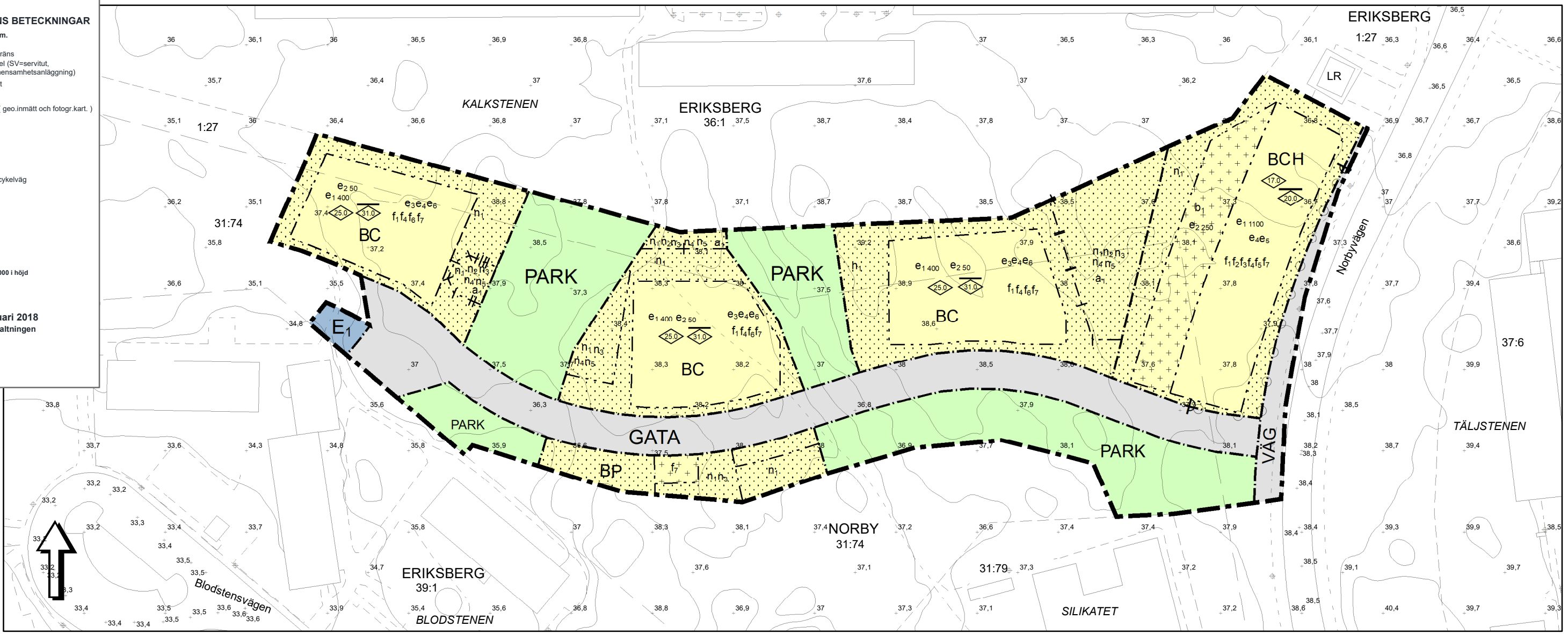
**Höjdförhållanden**  
 ~ Höjdkurva  
 + 0.0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i februari 2018**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson  
 Kartingenjör



SKALA 1:1 000 (A3)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — Planområdesgräns
- · - · - · Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + · - · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata
- PARK** Park
- VÄG** Väg
- Kvartersmark**
- BC** Bostäder, Centrum
- BCH** Bostäder, Centrum, Handel
- BP** Bostäder, Parkering
- E1** Transformatorstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- e1 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea
- e2 0** Största exploatering för uthus och garage är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea
- ◇ 0.0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter
- ◇ 0.0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad
- + + + +** Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Utfart**

- ⦿** Körbar förbindelse får inte anordnas

**Mark**

- n1** Marken får inte användas för bilparkering
- n2** Träd får inte fällas annat än av biologiska eller säkerhetsmässiga skäl
- n3** Markytan får inte hårdgöras
- n4** Uppstickande berghällar ska bevaras i möjligaste mån
- n5** Markens höjd får ändras högst en halv meter. Undantag får göras för dagvattenåtgärder

**Utförande**

- b1** Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag

**Utformning**

- f1** Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet
- f2** Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (frifältsvärde) ska byggnader utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalentnivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximalnivå utanför fasad (frifältsvärde)
- f3** Bostadshusens trapphus ska i markplan vara genomgående alternativt får portik finnas
- f4** Tekniska installationer får sticka upp över nockhöjden
- f5** Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden
- f6** Balkonger och terrasser, som placeras mellan 0 och 3 meter över markplanet ska inte räknas in i byggnadsarean
- f7** Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 4.0 meter

**Användning**

- e3** Byggnadens bottenvåning får användas för garage
- e4** Byggnadens andra våning och uppåt ska användas för bostäder
- e5** Byggnadens bottenvåning får användas för handel och centrumverksamheter
- e6** Byggnadens bottenvåning får användas för enstaka centrumverksamhet

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

- a1** Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter större än 30 centimeter på en höjd av 1,10 meter ovan mark.

Träd som sparas ska ges adekvat skydd under byggtiden

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats

**Upplysning**

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL.

		Granskning 3
<p>Detaljplan för kv. Södra Kalkstenen, del av Norby 31:74</p> <p>Upprättad: 2018-11-01</p>		
<p>Majja Tammela Arvidsson          Detaljplanechef</p>	<p>Kajsa Reslegård          Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2011-11-17 PBN</p> <p>Granskning 1: 2014-02-13 PBN</p> <p>Granskning 2: 2017-07-01 PBN</p> <p>Granskning 3: 2018-10-25 PBN</p> <p>Antagande:          Laga kraft:</p>
<p>Till planen hör:          Plankarta          Planhandling</p>		<p>diarienumr.: 2012-20122</p>