

Handläggare:
Kajsa Reslegård
018-727 47 44
kajsa.reslegard@uppsala.se

Datum:
2018-04-04

Diarienummer:
PLA 2012-20122

Detaljplan för del av Norby 31:74. Område mellan Blodstensvägen, Marmorvägen och Norbyvägen, Normalt planförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 5 april t.o.m. 26 april 2018

Planförslaget med diarienummer 2012-20122 är upprättat i november 2017.

Planområdet ligger i stadsdelen Eriksberg, sydväst om stadskärnan i Uppsala. Planområdet, avgränsas av kvarteret Kalkstenen i norr, av Silikatets förskola och kvarteret Blodstenen i söder, av Norbyvägen i öst samt av en gångväg som förbinder kvarteret Blodstenen och kvarteret Kalkstenen i väst.

Planen syftar till att möjliggöra fyra punkthus i max 8 våningar och ett lamellhus i 5 våningar med sammanlagt cirka 140 lägenheter. Området ska angöras från Norbyvägen med en ny gata. Hänsyn ska tas till den befintliga naturmiljön och till utpekade träd och berghällar. Upplåtelseformen för de nya bostäderna kan inte regleras av detaljplanen men enligt Uppsala kommuns markanvisning ska minst 30 procent av lägenheterna vara hyresrätter och resterande lägenheter bostadsrätter.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2011-11-25 beslut om att genomförandet av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6:11.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen.

Bakgrund till ”granskning 2”

Detaljplanen har varit utställd för granskning under våren 2014. Under granskningen inkom yttranden om att planområdet är hemvist för flertalet fladdermöss. Inventeringar av fladdermöss kan endast göras under korta perioder av året, vilket inneburit att detaljplanen har försenats. Eftersom tre år har passerat sedan granskningstillfället och inget granskningsutlåtande skickades ut i anslutning till det, ställs detaljplaneförslaget ut för ytterligare en granskning. Yttranden från både den första och andra granskningen kommer att sammanställas i ett gemensamt granskningsutlåtande.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kommuninformationen, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17
- Biblioteket i Eriksberg

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.uppsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 26 april 2018 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webplatsen www.uppsala.se/stadsplanering

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala i april 2018
Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas

Planprocessen - normalt planförfarande

