

Handläggare:
Pernilla Hessling och Sofie Anders-
son Rosell

Datum:
2012-03-13

Diarienummer:
2012/20086-1

Fd diarienummer: PLA 9/20037-1

Miljöbedömning; Steg 1 - Behovsbedömning

Detaljplan för Bäcklösa (Ultuna 2:1 och Ultuna 2:23)

BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING

Miljöbalken 6:11- 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför risk för betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Kommunens checklista för behovsbedömningar utgår från förordningens bilagor 2 och 4 och har utgjort underlag för nedanstående bedömning.

PLANEN

Planområde

Planområdet är beläget i Bäcklösa, väster om Dag Hammarskjölds väg. Planområdet omfattar ungefär 260 000m².

Planens syfte och innehåll

Området har sedan lång tid använts för verksamhet inom Sveriges Lantbruksuniversitet SLU. Med anledning av att SLU koncentrerar sin verksamhet till Ultunas centrala delar måste frågan om områdets framtida användning fastställas. Akademiska Hus föreslår att användning för bostadsändamål och viss del verksamheter prövas. En viktig förutsättning för planläggning av området är att den vägförbindelse som föreslagits från Gottsunda via Ultuna mot Sävja utreds och kan utgöra underlag för detaljplan.

Detaljplanen avser reglera bl.a.:

- Kvartersstruktur

Plan- och byggnadsnämnden

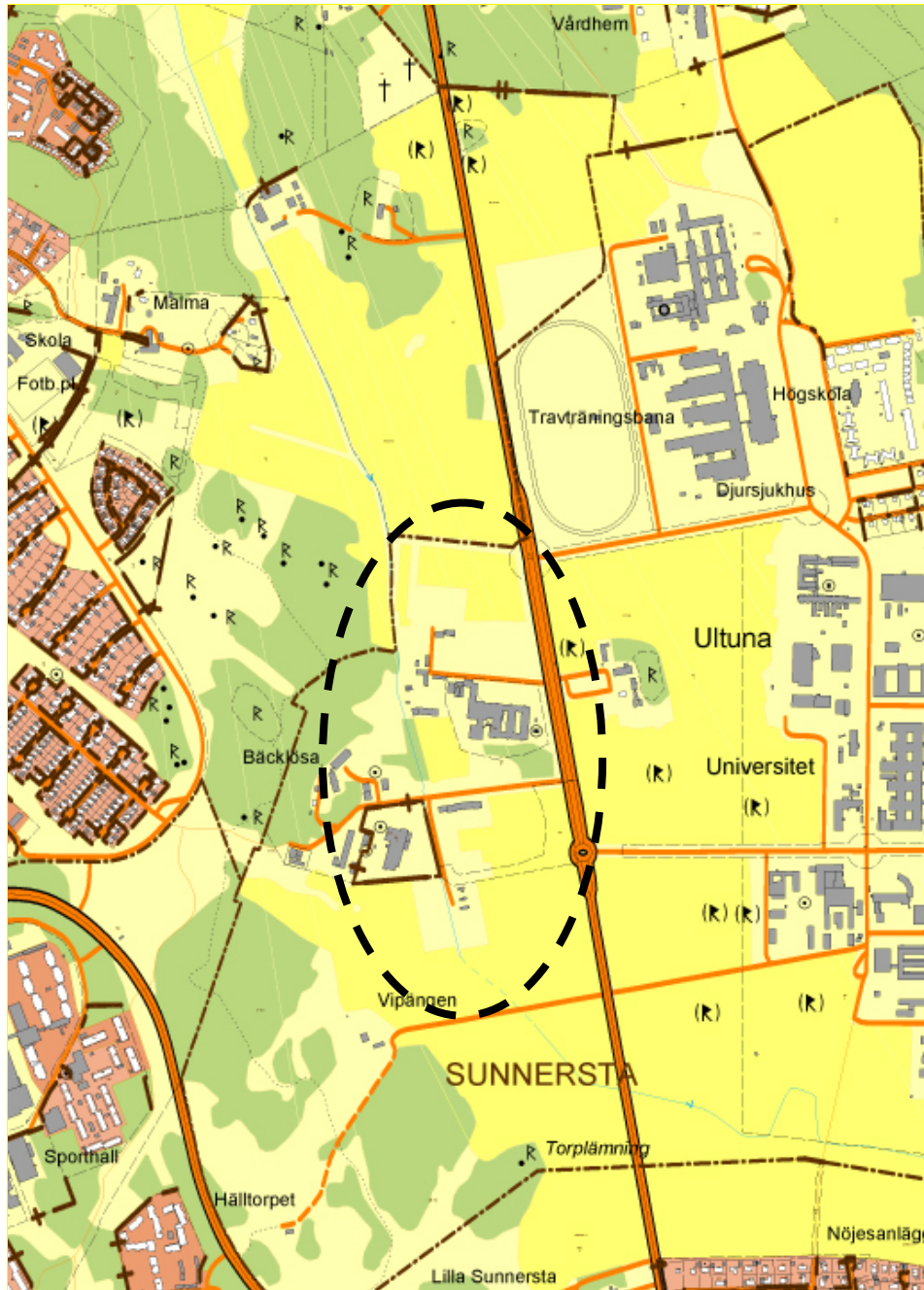
Postadress: Uppsala kommun, kontoret för samhällsutveckling • 753 75 UPPSALA •

Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: +46 18 - 727 00 00 • Fax: +46 18 - 727 46 61 • E-post: plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se

www.uppsala.se

- Placering och utformning av huvudgata
- Placering och utformning av interna kvartersgator samt gång- och cykelstråk
- Hantering av dagvatten med bl.a. dammar och öppna diken
- Placering och utformning av byggnader
- Bevarande av träd och gröna områden



Planområdet markeras med en streckad oval.

PLATSEN

Nuvarande markanvändning och planläge

Markanvändningen inom planområdet är differentierad. Det finns byggnader som tidigare använts av Sveriges lantbruksuniversitet (SLU), planterade träd och buskar samt åkermark.

Då platsen tidigare har använts för växtförädling finns det många ovanliga arter planterade inom det föreslagna planområdet. Det finns också ett flertal

mycket stora ekar.

I Genetiska trädgården finns en byggnad som idag används av Engelska skolan. Denna byggnad kommer inte att ingå i planområde, då detaljplanen för byggnaden vann laga kraft 2011.

Översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med förverkligandet av översiktsplanens intentioner. Dag Hammarskjöldsstråket pekas ut som ett område som bör koppla samman universitetsverksamheter och andra institutioner med tät stadsbebyggelse och parker. Översiktsplanens intention är att Dag Hammarskjöldsstråket blir en förlängning av den centrala staden söderut till Kronåsen-Ulleråker-Ultuna. Det är särskilt viktigt med en sammanlänkning i söder mellan Gottsunda, Ultuna och Sunnersta. I översiktsplanen slås det fast att områdets utveckling bör läggas fast i ett eller flera områdesprogram eller i en fördjupad översiktsplan.

Program för Dag Hammarskjöldsstråket

Parallellt med arbetet med detaljplanen kommer ett program för Dag Hammarskjöldsstråket att påbörjas. Detaljplanen kommer att samordnas med arbetet med programmet.

Gällande detaljplaner

Det finns en detaljplan för Engelska skolan. Denna detaljplan vann laga kraft 2011. Byggnaden får användas till skola, kontor, kategoriboende, vård och laboratorium. Genomförandetiden går ut i juni 2016.

Det finns även en detaljplan för fortsättningen av Ultuna allé. Denna väg är tänkt att binda ihop Gottsunda centrum med universitetsområdet. Detaljplanen är överklagad.

För den del av Dag Hammarskjölds väg som passerar planområdet finns en detaljplan från 2008. Denna detaljplan gäller för vägen och en del av Universitetsområdet. Detaljplanen reglerar möjligheten att bygga ut universitetet. Den möjliggör också utbyggnaden av en rondell på Dag Hammarskjölds väg. Planens genomförandetid går ut 2018.

Inom planområdet finns också en detaljplan för ett biobränsleeldat kraftverk i Ultuna. Planen är från 2006. I detaljplanen ges möjlighet att bygga ett kraftverk och en lokalgata på fastigheten Ultuna 2:24. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Stadsbild/ landskapsbild

Planområdet ligger i ett område där jordbruksmark dominerar. Här finns beteshagar, åkrar och försöksodlingar. Omgivningen ger ett mycket ruralt intryck, trots att det endast är ett par kilometer in till Uppsala centrum.

Kulturarv

Detaljplanen lokaliseras intill Dag Hammarskjölds väg som är en del av riksintresset för Uppsala stad. Den raka infartsvägen från Flottsundsbron till slottet är en viktig del av riksintresset och ska särskilt beaktas.

Detaljplanen berör inga idag kända fornlämningar. Om fornlämning påträffas i samband med genomförandet av detaljplanen ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen måste kontaktas.

Naturmiljö

Natura 2000-område

Syftet med skyddet av Bäcklösa är att uppnå och bevara en gynnsam bevarandestatus för västlig taiga och trädklädd betesmark av fennoskandisk typ, samt för arterna grön sköldmossa och cinnoberbagge. Målsättningen är att öka arealen av västlig taiga. En del av området uppfyller idag nämligen inte kriterierna för naturtypen. Vidare är målsättningen att behålla arealen trädklädd betesmark av fennoskandisk typ. Livskraftiga populationsstorlekar ska behållas för de listade arterna, samt för arter som är typiska för de listade naturtyperna.

De främsta hoten mot arterna och den västliga taigan är skogsbruk. Det främsta hotet mot den trädklädda betesmarken av fennoskandisk typ är igenväxning till följd av upphörd hävd.

Tillstånd från Länsstyrelsen krävs för att kunna lokalisera bebyggelse i detta läge. Till en tillståndsansökan enligt 7 kap 28 a § miljöbalken ska det alltid finnas en miljökonsekvensbeskrivning.

Värdefulla träd

Inom området finns också ett flertal jätteträd, dvs. träd med en diameter över 3 meter. Dessa träd utgörs av ekar i de norra delarna av planområdet och en Fjerrestadsalm, i de östra delarna planområdet.

Rekreation och friluftsliv

Detaljplanen lokaliseras intill närrekreationsmarker för Uppsala kommuns tätorter, men bedöms inte påverka dessa negativt då vi i och med detaljplanen får möjlighet att göra område mer tillgängligt för allmänheten.

Detaljplanen lokaliseras intill område med närnatur till skolor.

Detaljplanen lokaliseras intill Gula stigen, som är ett viktigt rekreativstråk i Uppsala.

Miljöbelastning

Miljö kvalitetsnorm för Fyrisån

Detaljplaneområdet avvattnas till Fyrisån. Fyrisån är upptagen som ytvattenförekomst som belagts med miljö kvalitetsnorm. Detta innebär att en detaljpaneläggning inte får försvåra att fastlagd miljö kvalitetsnorm följs. I detta läge uppnår Fyrisån måttlig ekologisk status enligt miljö kvalitetsnormerna. Anledningen till att ån endast uppnår måttlig ekologisk status är övergödningen av Fyrisån och morfologiska förändringar. 2021 ska Fyrisån uppnå god ekologisk status.

Fyrisån uppnår i detta läge ej god kemisk ytvattenstatus enligt miljö kvalitetsnormerna. Detta beror på att miljö kvalitetsnormen för nonylfenol över-

skrids i denna vattenförekomst. Till 2021 ska god kemisk status uppnås enligt Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattenområde.

Samhälls- och naturresurser

Grundvattnet inom planområdet skyddas av Länsstyrelsens förordnande vattenskyddsområde, yttre zon.

Planområdet lokaliseras i närheten av Bäcklösa vattenverk.

Hälsa och säkerhet

Buller

Vid den senaste bullermätningen (från 2007) av Dag Hammarskjölds väg låg den dygnsekvivalenta bullernivån på 56-60 dB(A). Vid nybyggnation av bostäder gäller (för trafikbuller) riktvärdena 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad samt 70 dB(A) maximal ljudnivå på uteplats.

Trafiksäkerhet

Det finns cykelväg utmed hela den östra sidan av Dag Hammarskjölds väg, på västra sidan finns cykelväg endast längs Genetiska trädgården. Dock är det svårt för oskyddade trafikanter att passera över Dag Hammarskjölds väg.

PÅVERKAN



Skiss som visar hur bebyggelsen kan komma att placeras.

Stadsbild/ landskapsbild

Detaljplanen kommer att innebära en påverkan på landskapsbilden, då bebyggelsen placeras i ett område som idag används som jordbruksmark. Landskapsbildens öppna karaktär kommer att förändras, när bebyggelse lokaliseras i Bäcklösa. Landskapsbilden har dock inga dokumenterade skydd i området.

Kulturarv

Detaljplanen lokaliseras intill Dag Hammarskjölds väg, som ingår i riksintresset för Uppsala stad. Detaljplanen kommer inte att innebära att nya in- och utfarter anläggs, endast befintliga in- och utfarter kommer att användas. Den nya bebyggelsen kommer snarare att innebära att vägens axialitet förstärks, vilket ger en positiv påverkan på riksintresset.

Naturmiljö

Då bebyggelsen placeras intill Natura 2000-områden kommer en miljökonsekvensbeskrivning att behövas för att utreda detaljplanens eventuella påverkan på den skyddsvärda naturen.

De utpekade jätteträden ska skyddas i detaljplanen.

Rekreation och friluftsliv

Allmänhetens tillgång till ytor för rekreation och friluftsliv kommer att öka i och med att nya gång- och cykelvägar lokaliseras inom planområdet.

Detaljplanen bedöms inte påverka området med närnatur till skolor negativt. Tillgängligheten till området förbättras genom bättre förutsättningar för fotgängare och cyklister då detaljplanen kommer att innebära nya gång- och cykelbanor byggs i området.

Detaljplanen bedöms inte påverka Gula stigen, då den ligger utanför planområdet. Det kan dock tänkas att fler kommer att använda Gula stigen som rekreativstig, då fler bosätter sig i närheten av stigen. Det är viktigt att det finns ett stråk med natur kring Gula stigen, detta ska detaljplanen förhålla sig till.

Miljöbelastning

Miljö kvalitetsnorm för Fyrisån

Recipient för dagvattnet från planområdet är Fyrisån. Dagvattnet får inte försvåra att uppnå miljö kvalitetsnormen för Fyrisån. Detta innebär att dagvattnet ska vara rent när det når Fyrisån. I detaljplanen kommer det att ställas krav på fördröjning och rening av dagvatten. I samband med arbetet med detaljplanen ska en dagvattenutredning tas fram för att klargöra hur bestämmelserna i detaljplanen ska utformas för att undvika negativ påverkan på Fyrisån.

Natura 2000-områden

I och med att planområdet ligger intill Natura 2000-områden kommer en miljökonsekvensbeskrivning att behöva göras för att utreda den tilltänkta bebyggelsens påverkan på de känsliga naturtyperna.

Samhälls- och naturresurser

Länsstyrelsens förordnande om grundvattnet ska beaktas i detaljplanen.

Bäcklösa vattenverk kommer inte att påverkas av den nya bebyggelsen.

Den typ av bebyggelse som planeras inom området kommer att öka energi- och uppvärmningsbehovet. Dessutom kommer de boende inom området att alstra nytt avfall och efterfrågan på energikällor kommer att öka. Men i och med att detaljplanen lokaliseras inom stadsväven, finns det möjlighet att utnyttja stadens befintliga system för omhändertagande av avfall, för uppvärmning och energiförbrukning. Dessa system är långsiktigt hållbara och därför blir bebyggelsens påverkan på samhälls- och naturresurser liten.

Bebyggelsen lokaliseras i ett läge där det finns goda förutsättningar för hållbara transporter. Ett stomlinjestråk planeras på Gottsunda Allé och Dag Hammarskjölds väg. Det finns goda möjligheter att cykla eller gå in till de centrala delarna av Uppsala.

Hälsa och säkerhet

Buller

Bebyggelsen ska placeras så att gällande bullerriktlinjer uppfylls. Utmed Dag Hammarskjölds väg kan det bli aktuellt att tillåta bostäder med tyst sida. För de norra delarna av planområdet kommer en bullerutredning att utarbetas i samband med planarbetet.

I de södra delarna av planområdet kommer bebyggelsen att påverkas av buller från den planerade vägen Gottsunda Allé. Bullerberäkningar för den planerade vägen visar att 20 meter från vägmitt uppfylls kraven på 55 dB(A). I detaljplanen ska hänsyn tas till buller från den kommande vägen Gottsunda Allé. Även utmed denna väg kan det bli aktuellt att tillämpa tyst sida. Vid behov kommer skyddsbestämmelser att reglera bullrets påverkan på bostadsbebyggelsen. För Gottsunda Allé finns redan en bullerberäkning, resultatet av denna kommer att beaktas i detaljplanen.

Måluppfyllelse

Detaljplanen kan komma att påverka Natura 2000-områdena, vilket är ett internationellt mål. Hur negativ påverkan på området ska undvikas, ska utredas i en miljökonsekvensbeskrivning.

I övrigt uppfyller detaljplanen nationella, regionala och lokala mål.

Samlad påverkan

Den största risken för negativ miljöpåverkan är att detaljplanen lokaliseras i närheten av två Natura 2000-områden, då detta negativt kan påverka de känsliga naturtyperna och arterna som finns utpekade i beskrivningen av Natura 2000-områdena.

Stora möjligheter finns att i detaljplanearbetet ta tillräckligt stor hänsyn för att undvika betydande negativ påverkan på Fyrisån som recipient för dagvattnet.

Den sammanvägda bedömningen av föreslagen mark- och vattenanvändning är att de olika miljöaspekterna, varken enskilt eller sammanvägt, kommer att leda till betydande negativ miljöpåverkan.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplanen antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Detta på grund av detaljplaneområdets närhet till Natura 2000-områden. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed behöva genomföras. I miljökonsekvensbeskrivningen kommer dock endast konsekvenserna för Natura 2000-områdena att bedömas. Övriga frågor bedöms inte medföra risk betydande miljöpåverkan.

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Roger Björk
018-19 53 83
roger.bjork@lansstyrelsen.se

UPPSALA KOMMUN Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2012 -06- 11
Diariennr	2012/20086
Aktbilaga	

YTTRANDE

1(2)

2012-05-28

Dnr: 402-1841-12

Plan- och byggnadsnämnden
Uppsala kommun
Kontoret för samhällsutveckling
753 75 UPPSALA

Samråd om behovsbedömning till detaljplan för Bäcklösa (Ultuna 2:1 och Ultuna 2:23), Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att pröva användning för bostadsändamål och viss del verksamheter i Bäcklösa, vid Dag Hammarskjölds väg. Planområdet omfattar ungefär 260 000 kvadratmeter.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer att rubricerad detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken, och i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) samt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Motivering

Länsstyrelsen har i meddelande till SLU och Akademiska hus angående samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken 2012-01-20, dnr 525-5849-11 bedömt att planerad bebyggelse är tillståndspliktig enligt 7 kap 28 a § miljöbalken (Natura 2000). Detta innebär vidare att Länsstyrelsen stöder kommunens bedömning att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11 § miljöbalken.

Övriga synpunkter

Trafik

Länsstyrelsen anser att kommunen bör belysa trafiksituationen för Dag Hammarskjöldsstråket ur ett helhetsperspektiv.

Program

Kommunen anger att ett program för Dag Hammarskjöldsstråket kommer att påbörjas parallellt med arbetet med detaljplanen och att detaljplanen och programmet kommer att samordnas. Länsstyrelsen anser att det är bra att samordning mellan dessa sker.

Gestaltning

Dag Hammarskjölds vägs historiska betydelse, värde och dess räta linje, med sikten mot slottet, är av stor betydelse varför anpassning och utformningen av

POSTADRESS 751 86 Uppsala GATUADRESS Hamnesplanaden 3

TELEFON 018-19 50 00 FAX 018-19 52 01

E-POST uppsala@lansstyrelsen.se WEBBPLATS www.lansstyrelsen.se/upsala



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

YTTRANDE

2(2)

2012-05-28

Dnr: 402-1841-12

tillkommande bebyggelse blir mycket viktig. Vägens betydelse och värde har bland annat beskrivits av kommunen i ett gestaltungsprogram från 2001.

Fornlämningar

En särskild utredning behöver utföras i det fortsatta planarbetet för att klarlägga eventuell fornlämningsförekomst inom området.

Deltagare

I handläggningen av detta ärende har även Petter Söderberg, Miljöskydds-enheten, Liselott Blombäck och Tina Fors, Kulturmiljö-enheten, deltagit.

Eva Bergdahl
Länsarkitekt

Roger Björk
Planhandläggare

SÄNDLISTA

Inom länsstyrelsen: Ke, Miljösk, Samhb (2 ex)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-24

§ 250

**Detaljplan för Norra Bäcklösa
2014-000032**
Beslut

Plan och byggnadsnämnden beslutar

att genomföra plansamråd för norra Bäcklösa.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) 6:11.

Sammanfattning

Detaljplanen har tidigare godkänts av plan- och byggnadsnämnden och antagits i kommunfullmäktige 12 mars 2015. Efter antagandet överklagades detaljplanen av en hyresgäst i området. I ett beslut 14 augusti 2015 upphävde länsstyrelsen planen, med hänvisning till att kommunen inte har berett hyresgäster inom planområdet tillfälle till samråd. Därför görs planprocessen i sin helhet om, för att bereda tillfälle för hyresgäster och andra till samråd.

Detaljplanen möjliggör byggande av cirka 550 bostäder i form av flerfamiljshus, radhus, villor och kedjehus. Bebyggelsen tillåts variera mellan två och sex våningar. Högre bebyggelse möjliggörs utmed Dag Hammarskjölds väg och Gottsunda allé. I detaljplanen möjliggörs också tillskapandet av en kommunal park. I ett läge utmed vägförbindelsen Gottsunda allé ska det finnas lokaler för verksamhet i bottenvåningen, utmed resten av gatan finns möjlighet att ha lokaler för verksamheter.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner. Södra staden pekas ut som ett område där universitetsverksamheter och andra institutioner bör kopplas samman med tät stadsbebyggelse och parker. I översiktsplanen anges att program ska tas fram för stadsutveckling i Bäcklösa. Detaljplanen har tagits fram utan att ett program för Södra staden färdigställts, dock följer detaljplanearbetet intentionerna i det program som är under utarbetning.

En behovsbedömning, daterad 13 mars 2012, har upprättats. Sammantaget visar bedömningen att den största risken för negativ miljöpåverkan ligger i planområdets närhet till Natura 2000-området Bäcklösa. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning.

Miljökonsekvensbeskrivning.

Länsstyrelsens beslut om upphävande av planen.

Förvaltningens skrivelse 7 september 2015.

Arbetsutskottet föreslår samråd.

Expedieras till

Akten

Justerandes sign

E.A.

90

Utdragsbestyrkande

Ewa Sellin

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-24

Plats och tid: Bergius, klockan 15:00 – 18.00

Ledamöter: Erik Pelling (S), Ordförande Ersättare: Peter Burman (S) tjänstgörande
 Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf. Henrik Axelsson (MP) tjänstgörande §§
 Therez Olsson (M), 2:e v ordf. 244-263
 Kia Solid (S) Florian Burmeister (V)
 Susanne Engström (MP) Rolf Kroon (M) tjänstgörande §§ 244-263
 Anna-Lena Arreborn (V)
 Sofia Spolander (M) §§ 238-243
 Sture Blomgren (FP)
 Cecilia Oksanen (C) §§ 238-243
 Simon Westberg (KD)

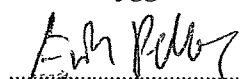
Tjänstemän: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Christian Blomberg, bygglovchef, Torsten Livion, detaljplanechef, Barbro Rinander, ekonomichef, Brita Christiansen, Jenny Andreasson, planarkitekter, Menna Hagstroem, Maya Katsumata Ling, bygglovarkitekter, Claes Larsson, arkitekt, Katarina Fehler, strategisk samhällsplanerare, Göran Carlén, processledare, Dan Thunman, planerare, Sara Östberg nämndsekreterare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

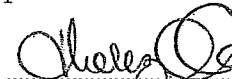
Utses att justera: Therez Olsson (M)

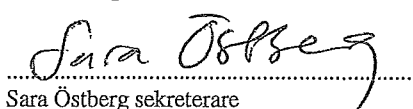
Paragrafer: 238-263

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 30 september 2015

Underskrifter:


 Erik Pelling, ordförande


 Therez Olsson, justerare


 Sara Östberg sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 24 september 2015

Datum för anslags uppsättande: 1 oktober 2015

Sista dag för överklagande: 22 oktober

Datum för anslags nedtagande: 23 oktober

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

