

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slant
- Brodäck
- Järnväg

**Höjdförhållanden**

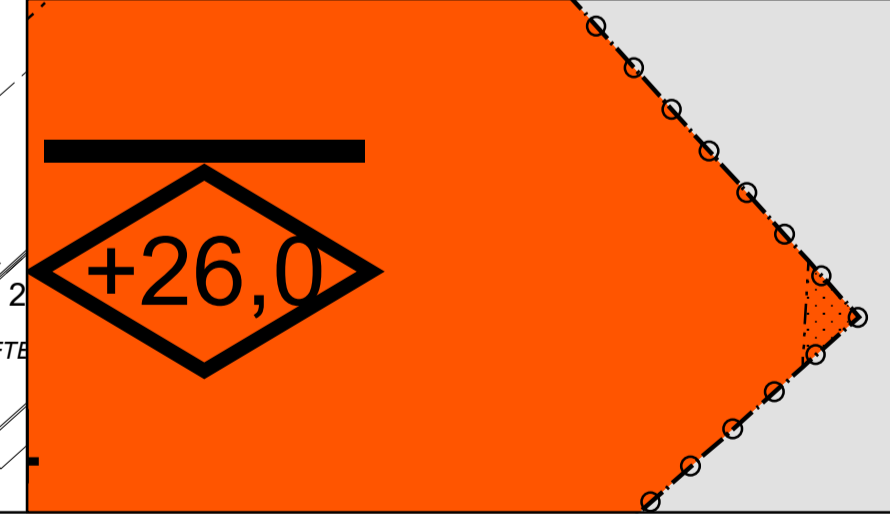
- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i november 2020**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

130200 130300 130400 130500 130600 130700 130800



130700  
Förstoring hörnet Kungsgatan  
Siktargatan  
Skala 1:2000 (A1)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Skola** Skola, Kontor, Centrum, Idrottshall, Parkeringsgarage i källare, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (S)** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (K)** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (C)** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (R<sub>2</sub>)** Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (P<sub>2</sub>)** Parkeringsgarage i källare, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

e<sub>0,0</sub> Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>0,0</sub> Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast kompletterbyggnader får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras högst 4 meter från gräns mot allmän plats GATA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

f<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub> Nya byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för omgivande kulturhistoriska byggnader. Bebyggelsens höjd, färgsättning och detaljformning ska variera för att bryta ner skalan mot omgivande gator och skolgården, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub> Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takens gestaltning eller utformas som en del av byggnadens arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>3</sub> Genomgående entré ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>4</sub> Entréer får bara placeras mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>5</sub> Lokaler i bottenvåning ska ansluta med färdigt golv utan nivåskilnad mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>6</sub> Lägsta nockhöjd över angivet nollplan är 18,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>7</sub> Bebyggelsens våningsantal ska variera, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>8</sub> Byggnadens nockhöjd får vara högst 26 meter över angivet nollplan, minsta frihöjd över allmän plats är 4,6 meter (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>9</sub> Portik med en lägsta fri höjd om 5 meter ska finnas. Portiken ska vara minst 3 meter bred, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>10</sub> Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Användning**

e<sub>3</sub> Byggnadens bottenvåning ska i huvudsak användas för centrumverksamhet och/eller entré till idrottshall, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e<sub>4</sub> Byggnadens användning ska vara skola och förskola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e<sub>5</sub> Byggnadens användning ska i huvudsak vara kontor, idrottshall och centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e<sub>6</sub> Byggnadens användning ska i huvudsak vara kontor och centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e<sub>7</sub> Byggnadens del ska användas för erforderlig del av garagedanfart från Siktargatan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Mark**

n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n<sub>2</sub> Marken är avsedd för skolgård och gård för forskola, med plats för plantering och utvistelse, PBL 4 kap. 10 §

n<sub>3</sub> Marken eller terrassbjälklaget ska till minst 50% bestå av planteringsstör med ett planteringsdjup om minst 1,0 meter, PBL 4 kap. 10 §

**Utförande**

d<sub>1</sub> Garage får anläggas under mark och/eller planterbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

U<sub>1</sub> Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Rivningsförbud**

r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Varsamhet**

k<sub>1</sub> Ändring av byggnadens exteriör och eventuella tillbyggnader ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara/inne förvarskar byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**Kulturvärden**

q<sub>1</sub> Byggnadens exteriör med fasader av puts, listverk och andra fasaddekorationer ska bevaras. Fasadernas igenmurade valv får tas upp och ersättas med fönster eller dörrar. Vid omfärgning ska ursprunglig kulör vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q<sub>2</sub> Byggnadens exteriör och portik ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q<sub>3</sub> Byggnadens fasta interiörer i entréhall och trapphall ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q<sub>4</sub> Byggnadens fasta interiörer i trapphallen (med väggmålning) ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gångtrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

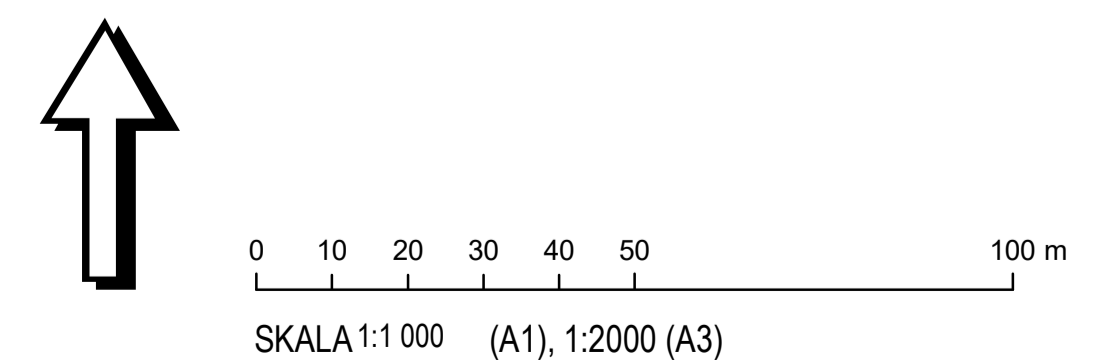
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Villkor för startbesked**

Startbesked får inte ges för nya byggnader och markgårdar förrän markansöran har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

**INFORMATION**

Tomtindelningen för Hovstallängen, fastigheten Kungsängen 24:1 fastställd 1960-02-20 (Akt 0380-6/KU24) upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.



<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Samråd</p> <p><b>Detaljplan för Norra Hovstallängen</b></p> <p>Upprättad: 2020-12-09</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p> <p>Samråd: 2020-12-17 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2017-000789</p>