

Diarienummer
PBN 2014-000155

Detaljplan för Norra Kapellgården

Normalt planförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 15 december 2016 t.o.m. 12 januari 2017

Planförslaget med diarienummer PBN 2014-000155 är upprättat i december 2016.

Planområdet ligger centralt i Uppsala i stadsdelen Kapellgården och omgärdas av Gamla Uppsalagatan i norr, Vattholmavägen i öster, järnvägen i väster och Portalgatan i söder. Detaljplanen innebär i kort-het att nya bostadskvarter möjliggörs i den norra delen av Kapell-gården. Kvarteren föreslås avsluta den omvandling som skett i Kapellgården från ett område med småindustri och kontor till bostäder. Bebyggelsens tillåts i huvudsak vara mellan fem och sju våningar, med en mindre del i åtta våningar. Den nya bebyggelsen uppförs på mark där det idag står två kontorshus som föreslås rivas. Detaljplanen ger möjlighet att bygga sammanlagt cirka 600 lägenheter samt anger lägen för två mindre förskolor i bottenvåningen på kvarteren. Detaljplanen gör det också möjligt att bygga ett vårdboende inom planområdet. Detaljplanen syftar också till att stödja utvecklingen mot stadsstråk längs Gamla Uppsalagatan, i enlighet med översiktsplanen. Även gentemot Vattholmavägen möjliggörs ett stadsmässigt förhållningssätt genom placering av lokaler i bottenvåningen på strategiska ställen, samt att bebyggelsen placeras närmare gatan.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2016-02-18 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, www.uppsala.se/stadsplanering.

Planförslag, miljöbedömning steg 1 - behovsbedömning, eventuella utredningar, samrådsredogörelse samt fastighetsförteckning finns även tillgängliga hos:

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslag och behovsbedömning visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.uppsala.se/stadsplanering.

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 12 januari 2017 till: Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA.

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala i december 2016
Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas.

Planprocessen - normalt planförfarande

