

Handläggare:
Johan Nilsson
018-727 45 49
johan.nilsson2@ uppsala.se
Marina Ziakouli
018-727 42 35
marina.ziakouli@ uppsala.se

Datum:
2019-10-31

Diarienummer:
PBN 2018-002675

Enligt sändlista

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för ny skola i Gottsunda

Standardförfarande

Plan- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 24 oktober 2019 att sända förslag till Detaljplan för ny skola i Gottsunda för yttrande enligt bifogad samrådslista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådet finns planförslaget tillgängligt på kommuninformationen/kontaktcenter, stadsbiblioteket och Gottsundabiblioteket. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, www.upsala.se/stadsplanering.

Detaljplaneförslaget möjliggör två nya grundskolor, med tillhörandes fullstora idrottshallar, söder om Gottsunda centrum. Det innebär att den befintliga boulev- och bollhallen kommer att rivas. Boulevksamheten har erbjudits nya lokaler i en annan del av Uppsala. Bollverksamheten kommer att kunna fortsätta utvecklas i de två nya, fullstora idrottshallarna som planeras. Dessutom berör förslaget till detaljplan trygga skolgårdar, samnyttjande av pedagogiska lokaler efter skoltid, allmänhetens möjlighet att röra sig inom planområdet samt hur planen ska bidra till övrig stadsutveckling i Gottsunda.

Planområdet avses utvecklas i två etapper:

Etapp 1: Nya permanenta lokaler för Gottsundaskolan, 720 elever årskurs 6–9, och idrottshallar. Färdigställd 2024.

Etapp 2: Planberedskap för om- och/eller tillbyggnad av den befintliga Treklängens skola, 630 elever årskurs F–5. Ingen planerad byggstart.

Upplysningar i ärendet lämnas av handläggaren.

Samrådets syfte

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Under samrådet redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse för detaljplaneförslaget samt hur kommunen avser att handlägga det.

Möjlighet att påverka

Detaljplaneprocessen är en demokratisk process som ska bygga på insyn och möjlighet att tycka till. Privatpersoner, myndigheter, organisationer och andra remissinstanser kan lämna synpunkter på plankartan och planbeskrivningen under samrådsperioden. Fastighetsägare och hyresvärderna bär ansvar att informera sina gäster om samrådet och fördela den här handlingen. Privatpersoner lämnar förslagsvis in sina synpunkter digitalt via ett digitalt formulär på [uppsala.se/gottsunda](http:// uppsala.se/gottsunda), som är tillgängligt mellan 4 november och 16 december 2019. Synpunkterna kan lämnas in på svenska, engelska, arabiska eller persiska. Alla berörda parter är även välkomna till samrådsmötet som sker som följande.

Samrådsmöte

Tid: 20 november kl 17:00-19:00, presentation kl 17:30

Plats: Kulturpunkten i Gottsunda centrum

Språk: Utöver svenska och engelska kommer vi ha stöd i arabiska och persiska.

Välkomna!

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Yttranden skall vara inlämnade senast 16 december 2019 till:

Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via formuläret via webbplatsen www.uppsala.se/gottsunda

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Vad en detaljplan är

En detaljplan är ett juridiskt dokument som reglerar hur mark får användas och vad som får byggas på en specifik plats. Detaljplaner delas upp i mark som är allmän och mark som är privat, kallad kvartersmark. Med kvartersmark menas mark som enligt detaljplan inte är allmän plats eller vattenområde utan främst är avsedd för bebyggelse för enskilt eller allmänt ändamål. Kommunen ska i detaljplan alltid ange användningen av kvartersmark. Den eller de användningar som anges avgränsar vilka verksamheter som tillåts på platsen. När en detaljplan har antagits och vunnit laga kraft så ger den rättigheter att använda marken enligt dess bestämmelser tills den eventuellt upphävs eller ersätts i framtiden.

Planprocessen – standardförfarande

