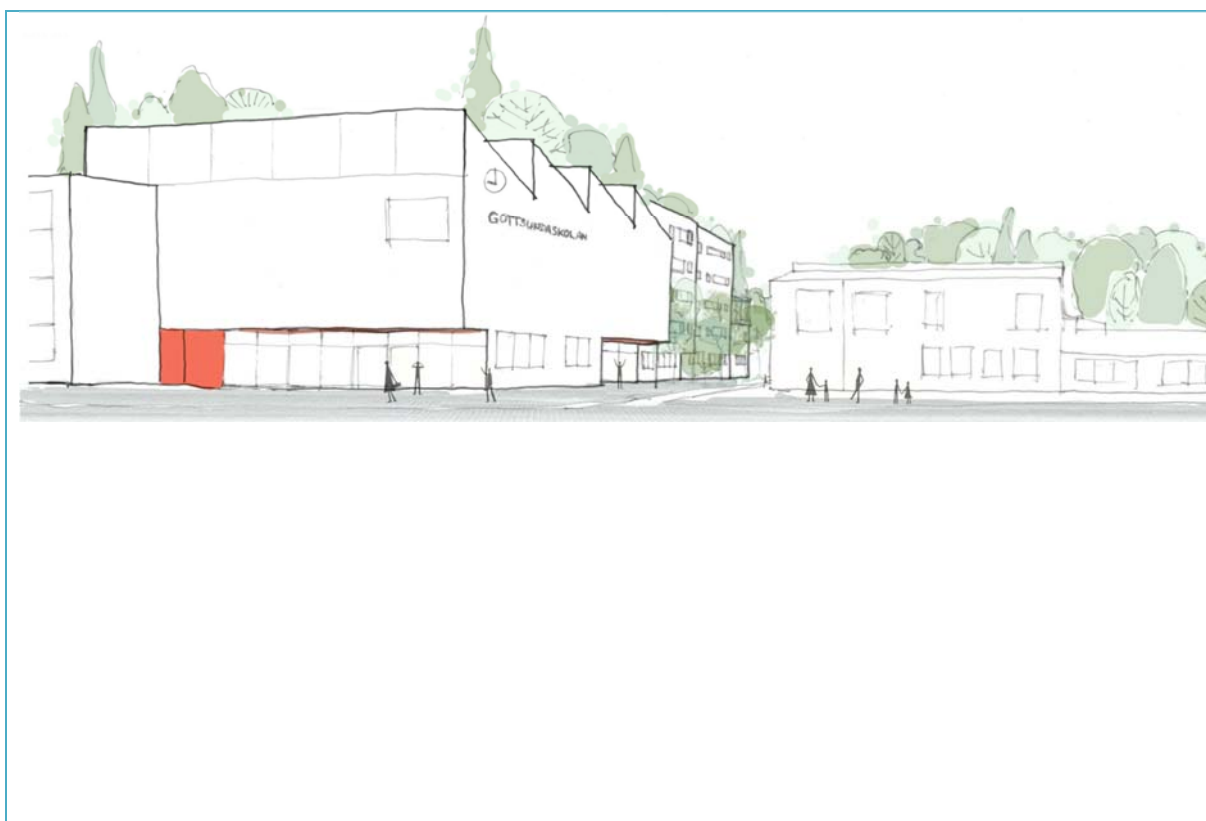


Planbeskrivning

Detaljplan för ny skola i Gottsunda

Standardförfarande



**Det här är ett förslag till detaljplan
SAMRÅDET pågår mellan 4 november och 16 december 2019**

INLEDNING

Sammanfattning av detaljplanen

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett nytt skolområde med två skolor och idrottsverksamhet, samt att säkra goda skolmiljöer avseende friytor på skolgård. Vidare syftar detaljplanen till att ge flexibilitet till den framtida skolverksamheten och möjliggöra samnyttjande av lokaler. Detaljplanen syftar även till att säkerställa allmänhetens möjlighet att röra sig i nord-sydlig riktning genom planområdet samt att bidra till stadsutvecklingen i Gottsunda.

Detaljplanen bedöms vara förenligt med översiktsplanen och planprogrammet för Gottsundaområdet. Utvecklingen av planområdet är en del i att utveckla stadsnoden Gottsunda-Ultuna och möta ökat skolplatsbehov utifrån detta, samt att förse den brandskadade Gottsundaskolan med permanenta lokaler.

Planförslaget innebär att Boule- och bollhallen rivs och föreslås ge plats för en ny skola samt att även den befintliga Treklangensskola planläggs för att medge en större byggrätt för ombyggnad, tillbyggnad eller nybyggnad i ett senare skede. I övrigt innebär detaljplanen att mark som idag är parkmark med naturkaraktär tas i anspråk för skolgård.

Delaktighet

Inom ramen för stadsutvecklingsprojektet för Gottsunda/Valsätra bedrivs ett omfattande dialogarbete. Dialogerna arrangeras tillsammans med systerprojektet Handlingsplan Gottsunda så att även icke stadsbyggnadsrelaterade frågor kan hanteras enklare och för att ge en ingång till kommunens olika delar.

Ett antal dialoger med allmänheten, specifika målgrupper och verksamheter i området har hållits under perioden juni-september 2019. De flesta av dialogerna har varit i workshop format där man diskuterade stadsutveckling och försäljning av centrum samt den nya skolan som planeras. Dessa dialoger skedde i samband med förstudie och detaljplanens tidiga skede och fokuserade på relevanta till skedet frågor. Det handlade om att få in synpunkter som skulle ge en önskebild av vilka funktioner skolan kan innehålla och tidig input på vad som gör skolan en trygg mötesplats för alla.

Under sommaren 2019 har det även hållits en dialog i två dagar med fokus på barn, under Sommarkul. Dialogen hölls som en kreativ workshop med fokus på centrumutvecklingen och ny skola, barnens platser i staden och barnens favoritplatser i skolan och vad de vill kunna göra i skolan på kvällar och helger. En återkoppling på Sommarkul avses genomföras innan årsskiftet. Barnperspektivet lyftes speciellt även i bland annat dialog med skolverksamheten, dialog med verksamma i området, dialogtillfällen med olika grupper där föräldrar och barn varit delaktiga (som i Kontakten).

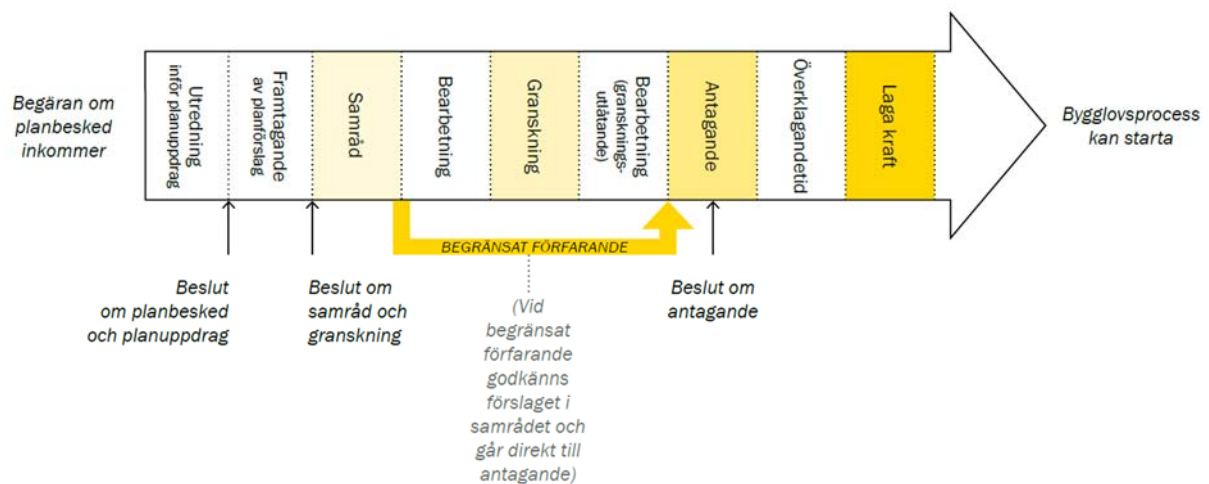
Läs mer om synpunkterna som kommit in under den tidiga dialogperioden i *Sammanställning av tidiga dialoger 2019*.

Läsanvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t ex ska vara allmän plats, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras m.m. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning.

Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som detaljplanen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Plan- och byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2018-10-25.



Figur 1 Processpil som beskriver gången i ett planärende enligt standardförfarande.

HANDLINGAR

Samrådshandlingar

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning med illustrationer
- ← Den läser du nu!

Övriga handlingar

- Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:
- Fastighetsförteckning*, daterad 2019-10-18
- Ny skola i Gottsunda – Steg 1 förstudie, daterad 2019-09-18 (Cedervall Arkitekter)
- Dagvattenutredning Gottsunda skola, 2019-10-24 (WSP Sverige AB)
- Markteknisk utredning Gottsunda skolan, inkommen 2019-04-25 (WSP Samhällsbyggnad)
- Gottsunda nya skola. Arkeologisk utredning etapp 1 och 2, daterad 2019-09-02 (Societas Archaeologica Upsaliensis)
- Naturvärdesinventering i ett område i Gottsunda, Uppsala kommun, daterad 2019-06-14 (Naturföretaget)
- PM Objektiv skattning luftkvalitet - ny skola, Gottsunda, daterad 2019-07-02 (Tyréns)
- Bullerutredning för Gottsunda skola, daterad 2019-08-16 (Sweco)
- Kulturmiljöutredning Gottsunda och Valsätra, daterad 2018-03-05 (Tyréns AB)
- Sammanställning av tidiga dialoger, 2019 – Ny skola i Gottsunda, daterad 2019-10-24

Samrådshandlingarna finns tillgängliga i kommuninformationen på Stationsgatan 12 samt på stadsbiblioteket och Gottsundabiblioteket. Samtliga handlingar finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av GDPR (dataskyddsförordningen).

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med andra kommunala förvaltningar och Skolfastigheter AB. Skolfastigheter AB har varit beställare av förstudie och utredningar. Konsulter har medverkat i framtagandet av utredningar enligt ovanstående lista.

Planhandlingarna har utarbetats av planarkitekter Johan Nilsson och Marina Ziakouli. Under planarbetets gång har en projektgrupp funnits med deltagare från följande verksamheter:

Anders Håkman, trafikplanerare
Jonathan Lindström, bygnadsinspektör
Karl Gustafsson, projektledare mark- och exploatering
Lotta Wikegård, bygglovshandläggare, sakansvarig utemiljö
Magnus Bowall, strateg fastighetsstaben
Menna Hagstroem, bygglovsarkitekt
Mikael Johansson, projektledare idrott och fritid
Sebastian Brixder, projektledare fastighetsstaben
Shirin Khalil, trafikplanerare
Victoria Wirén, projektledare, tidiga skeden Skolfastigheter AB

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	2
Sammanfattning av detaljplanen	2
Delaktighet	2
Läsanvisningar	3
HANDLINGAR	4
Samrådshandlingar	4
Övriga handlingar	4
Medverkande	4
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6
Översiktsplan	6
Planprogram	6
Detaljplaner	7
Andra kommunala beslut	8
PLANENS INNEHÅLL PLANENS SYFTE	9
Planens huvuddrag	9
Planområdet	9
Stadsbyggnadsvision	12
Stadsbild, bebyggelse och gestaltning	12
Park och natur	15
Friytor	18
Kulturmiljö	19
Sociala aspekter	20
Mark och geoteknik	22
Vattenmiljö – grundvatten och dagvatten	22
Trafik och tillgänglighet	26
Hälsa och säkerhet	29
Teknisk försörjning	31
Planbestämmelser	32
PLANENS GENOMFÖRANDE	34
Organisatoriska åtgärder	34
Dialog och delaktighet	34
Tekniska åtgärder	35
Ekonomiska åtgärder	35
Fastighetsrättsliga åtgärder	36
PLANENS KONSEKVENSER	39
Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel	39
Miljöaspekter	40
Sociala konsekvenser	41
PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLANEN OCH MILJÖBALKEN	43
Översiktsplanen	43
Miljöbalken	43

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplan 2016 för Uppsala kommun pekar ut de centrala delarna av Gottsunda som en del av dubbelstadsnoden Gottsunda-Ultuna. Gottsunda-Ultuna stadsnod ska utvecklas som en sammanlänkad stadsnod med två tyngdpunkter som stärker varandra. Gottsunda som centrum med service, kultur och handel och Ultuna som koncentration av nationella forsknings- och undervisningsverksamheter. Båda tyngdpunkterna ska utvecklas med en koncentration av bebyggelse, bostäder, verksamheter och andra funktioner som kompletterar och stärker respektive tyngdpunkt och stadsnoden som levande centrumområden i staden.

Planprogram



Figur 2 Utdrag från karta i Planprogram för Gottsundaområdet. Planområdet visas ungefärligt med en röd streckad ring.

Som ett led i att utveckla Gottsunda enligt översiktsplanens intentioner har ett planprogram tagits fram. Programmet, *Planprogram för Gottsundaområdet*, godkändes av kommunstyrelsen 10 april 2019. Programförslaget föreslår en utveckling av Gottsunda och Valsätra som kan möjliggöra upp till cirka 5 000–7 000 nya bostäder, etableringar av nya verksamheter och en utveckling av kollektivtrafiken med en spårvagnslinje mellan Bergsbrunna och centrala Uppsala.

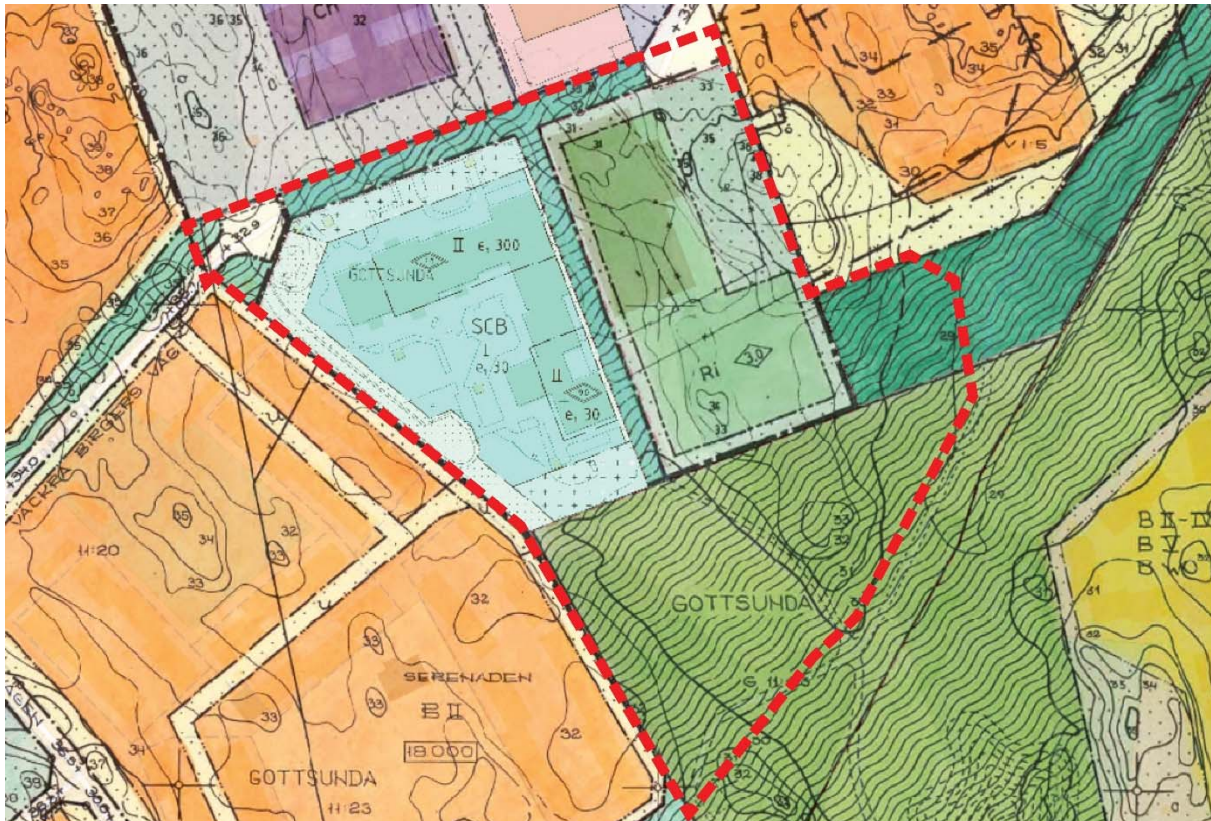
I planprogrammet pekas planområdet ut som en ny större etablering av ett skolkuster. En utveckling av planområdet är en del i att möta ett ökat skolbehov tillsammans med utvecklingen av andra skoltomter i området, när Gottsundaområdet får en större befolkning.

Planprogrammet pekar också på behovet av samutnyttjande av lokaler under tider av dygnet då skolan inte har verksamhet. Ett samutnyttjande av lokaler bedöms kunna bidra till att täcka lokalbehov i området samt bidra till ökad aktivitet och stadsliv i området under en större del av dygnet.

Skolorområdet bedöms kunna utvecklas så att nytta kan dras av närheten till Musikparken. Musikparken pekas ut som en viktig nod i grönstrukturen som ska vidareutvecklas.

Planprogrammet pekar ut att Vackra Birgers väg och Valthornsvägen kan kopplas samman förbi skolorområdet. I förslaget finns ytterligare gång- och cykelkopplingar i nordsydlig riktning, utöver den befintliga Askbanan.

Detaljplaner



Figur 3 Utdrag ur kommunens inskannade planmosaik. Ungefärlig planavgränsning markerat med röd streckad linje.

Det föreslagna planområdet omfattas av fem gällande detaljplaner. Nedan räknas de gällande detaljplanerna upp samt deras huvudsakliga markanvändning inom planavgränsningen för denna detaljplan:

- PL 84 E *Stadsplan för Gottsunda centrum* (0380-405), antagen 1973, ej kvarvarande genomförandetid
 - Detaljplanen omfattar den nuvarande östra delen av Gottsunda 34:2 (Boule- och bollhallen) för idrottsändamål, samt den befintliga gång- och cykelvägen mellan centrum och Musikparken och mellan Vackra Birgers väg och Valthornsvägen.
- PL 84 F *Stadsplan för område öster om Gottsunda centrum* (0380-420), antagen 1974, ej kvarvarande genomförandetid
 - Detaljplanen omfattar delar av Musikparken för huvudsakligen parkändamål
- PL 84 G *Stadsplan för område sydväst om Gottsunda centrum* (0380-427), antagen 1975, ej kvarvarande genomförandetid
 - Detaljplanen omfattar huvudsakligen gata i form av vändplanen på Vackra Birgers väg.

- PL 84 K *Stadsplan område söder om Gottsunda centrum* (0380-487), antagen 1978, ej kvarvarande genomförandetid
 - Detaljplanen omfattar delar av Musikparken för huvudsakligen parkändamål.
- 06/20020 *Detaljplan för Treklängens skola* (0380-P2006/41), laga kraft 2006, ej kvarvarande genomförandetid
 - Detaljplanen omfattar västra delen av Gottsunda 34:2 (Treklängen) för skol-, centrum och bostadsändamål.

Andra kommunala beslut

Kommunfullmäktige beslutade 29 april 2019 att *Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag* (UKFAB) ska avyttras. Fastigheten Gottsunda 34:2 inom planområdet ägs av UKFAB men avses inte bli en del av avyttringen utan istället överförs till kommunal ägo. Försäljningen omfattar Gottsunda centrum. En försäljning kan innebära att ytterligare detaljplaneärenden startas norr om planområdet.

PLANENS INNEHÅLL

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett nytt skolområde med två skolor och idrottsverksamhet, samt att säkra goda skolmiljöer avseende friytor på skolgård. Vidare syftar detaljplanen till att ge flexibilitet till den framtida skolverksamheten och möjliggöra samnyttjande av lokaler. Detaljplanen syftar även till att säkerställa allmänhetens möjlighet att röra sig i nord-sydlig riktning genom planområdet samt att bidra till stadsutvecklingen i Gottsunda.

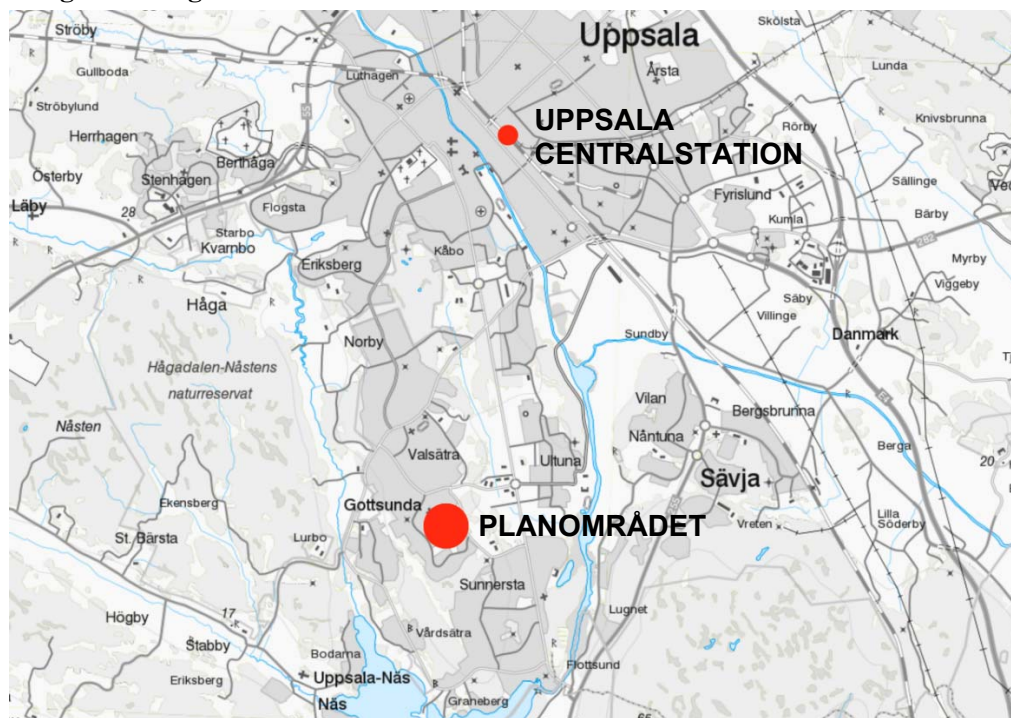
Planens huvuddrag

Planläggningen föranses av att det förväntas ett ökat behov av elevplatser när den planerade utvecklingen av Gottsunda genomförs. Det finns även ett akut behov av ersättningslokaler för Gottsundaskolan som brandskadades svårt 2018.

Detaljplanen möjliggör två skolor i upp till 5 våningar på två tomter som separeras av en gång- och cykelväg. Enligt en genomförd förstudie föreslås en etapp som ger möjlighet att bygga permanenta lokaler för Gottsundaskolan och föreslås innehålla årskurserna 6–9 med cirka 720 elever. En andra etapp planeras för att ha planberedskap för framtida behov för ombyggnad, nybyggnad eller ersättning av den befintliga Treklangens skola och föreslås innehålla årskurserna F-5 med cirka 630 elever. Byggnaderna föreslås placeras delvis på redan ianspråktagen yta och förläggs huvudsakligen på de norra delarna av tomterna. Detaljplanen tillåter dock placering även på andra delar av tomterna. Den föreslagna placeringen bidrar till att skapa en urban miljö längs den nya gatukopplingen mellan de befintliga vändplanerna på Vackra Birgers väg och Valthornsvägen, samt skapar en lugn skolgårdsmiljö på insidan. En friliggande idrottsvall föreslås placeras i planområdets södra del och bidrar till att skapa en koppling mellan Gottsunda centrum och Musikparken.

Planområdet

Geografiskt läge



Figur 4 Lokaliseringskarta

Planområdet ligger i stadsdelen Gottsunda i södra Uppsala, cirka 6 kilometer från centralstationen. Planområdet avgränsas i norr av gång- och cykelvägen mellan vändplanerna på Vackra Birgers väg och Valthornsvägen. I väster och öster avgränsas planområdet av fastigheterna Gottsunda 37:2 och Gottsunda 38:13 med bostadsrättsföreningar. I söder avgränsas planområdet av Musikparken.

Areal

Planområdet är cirka 5,1 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Ultuna 2:25, som ägs av Uppsala kommun samt Gottsunda 34:2, som ägs av Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag (UKFAB).

Allmän områdesbeskrivning



Figur 5 Karta som visar planområdet och dess närmsta omgivningar. Ungefärlig planavgränsning markerat med röd streckad linje.

Planområdet har idag olika karaktärer i olika delar. Området är delvis ianspråktaget för skola och idrottshall som är lokaliserat i områdets norra del och är en tydlig förlängning av centrumbebyggelsen i Gottsunda, med relativt låg bebyggelse i 1–2 våningar. I södra och östra delen av planområdet övergår området i parkområde (del av Musikparken) med naturkaraktär. Den östra delen är klippig och blockig och flackar ut mot söder. Askbanan, en gång- och cykelväg, går tvärs igenom området. Delen väster om Askbanan präglas av Treklangens skola (förskola och åk F-5), med skolbyggnaden i norr och en mindre konstgräsplan i södra delen. Öster om Askbanan ligger Boule- och bollhallen som innehåller två idrottshallar och boulebanor.



Figur 6 Gång- och cykelvägen Askbanan sedd från söder. Den befintliga konstgräsplan vänster i bild och höger i bild parkområden med naturkaraktär. (Anders Tukler)



Figur 7 Gång- och cykelvägen Askbanan sedd från norr. Treklangens skola höger i bild. Boule- och bollhallen vänster i bild. (Anders Tukler)

Stadsbyggnadsvision

Visionen i planprogrammet är att stadsnod Gottsunda ska utgöra hjärtat i södra Uppsala och vara en trivsamt och kreativ stadsdel full av liv och rörelse. Området präglas av närhet till arbete, service och grönska. Centrumanläggningen ska få fler stadskvaliteter, stadsliv och en ökad samhällslig närvaro och gå från funktionsseparering till funktionsblandning. Det nya skolområdet är en viktig del i utvecklingen av stadsnoden.



Figur 8 Illustration från Planprogram för Gottsundaområdet som visar hur centrumanläggningen kan omvandlas till stadsnod. (Urban Minds/Kjellander Sjöberg)

Stadsbild, bebyggelse och gestaltning

Stadsbyggnadsstruktur

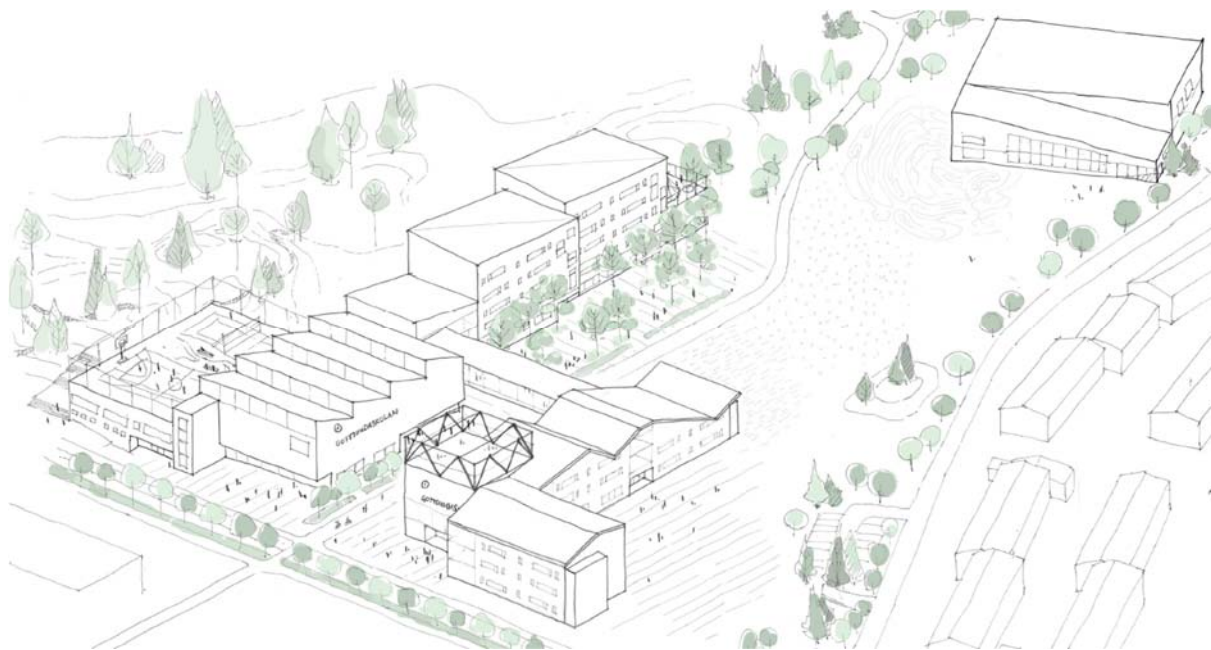
Detaljplanen utformas som två skoltomter på varsin sida om en befintlig gång- och cykeltväg, Askbanan. En tomt ger möjlighet att bygga permanenta lokaler för Gottsundaskolan och föreslås innehålla årskurserna 6–9 med cirka 720 elever. En andra tomt planeras för att ha planberedskap för framtida behov för ombyggnad, nybyggnad eller ersättning den av den befintliga Treklångens skola och föreslås innehålla årskurserna F-5 med cirka 630 elever. I den västra delen föreslås ett tillagningskök, med möjlighet att tillreda 1 400 portioner, och en matsal som avses användas både för skolan i etapp 1 och Treklångens skola och i framtiden för etapp 2. Två fullstora idrottshallar föreslås inom området.

Byggrätterna som ges i detaljplanen har en hög grad av flexibilitet i utformning och placering av byggnader för att vara framtidssäker gällande möjligheten att bygga ändamålsenliga skolor över en lång tid. Detaljplanen ger möjlighet att bygga samman de två skolorna med en gångbro över Askbanan. Boule- och bollhallen avses att rivas. Detaljplanen säkerställer allmänhetens möjlighet att röra sig längs Askbanan och även i en förlängning från grönområdena norr om planområdet längs en gata i planområdets västra del till Musikparken.

Skolområdet avses utgöra övergången mellan den urbana bebyggelsen som föreslås runt centrum i *Planprogram för Gottsundaområdet* och Musikparken.

Förstudie – föreslagen skolutveckling

I en förstudie som tagits fram, *Ny skola i Gottsunda – Steg 1 förstudie* (Cedervall Arkitekter) på uppdrag av Skolfastigheter AB, föreslås byggnaderna huvudsakligen placeras i områdets norra del längs den nya gatan mellan Vackra Birgers väg och Valthornsvägen. Byggnaderna sträcker sig även längs Askbanan. Avsikten med placeringen är att skapa urbana rum längs gatan (tillsammans med framtida bebyggelse norr om planområdet) och gång- och cykelvägens norra del. Byggnaderna föreslås kunna uppföras i 3–5 våningar.



Figur 9 Illustration som visar ett fullt utbyggt område enligt förstudiens förslag. Området ses från nordväst. En ny skolbyggnad i upp till fem våningar ersätter den befintliga Boule- och bollhallen. Möjligheten till att ersätta Treklangens skola med en byggnad i upp till tre våningar föreslås. I områdets södra del föreslås en friliggande idrottshall. (Cedervall Arkitekter)



Figur 10 Perspektivskiss som visar området sett från Gottsunda centrum. Illustrationen visar den första etappen med permanenta lokaler för Gottsundaskolan genomförda och den befintliga Treklangens skola kvar. (Cedervall Arkitekter)

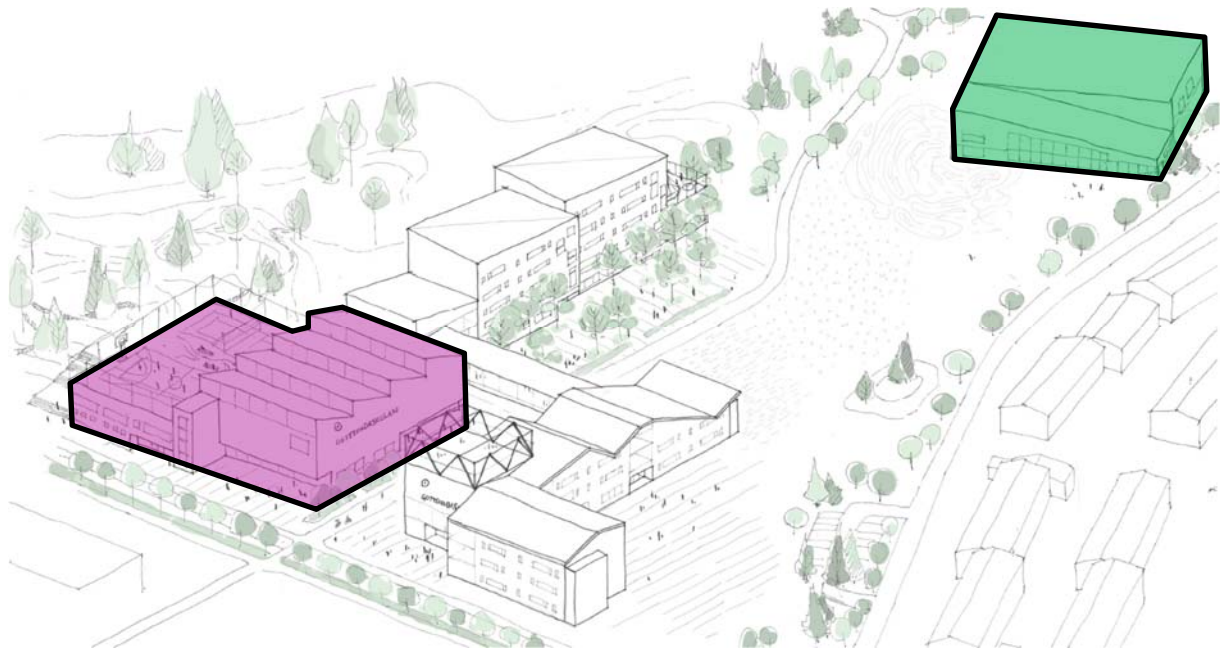


Figur 11 Perspektivskiss som visar utrymmet mellan de två föreslagna skolbyggnaderna. Den friliggande idrottshallen placeras i siktlinjen för Askbanan. (Cedervall Arkitekter)

Söder om skolbyggnaderna föreslås skolgårdarna placeras och integreras i landskapsrummet och utgöra en mjuk övergång mellan den föreslagna urbana bebyggelsen runt Gottsunda centrum och Musikparken. En friliggande idrottshall läggs i områdets sydvästra del och kan passas in i skogsmiljön och även fungera som en entré till Musikparken och bidra till ökad orienterbarhet genom att den placeras i siktlinjen längs Askbanan. Se även avsnitt *Friytor*.

Samnyttjande av skollokaler

Skolan i Gottsunda utgör en viktig punkt i stadsdelen och detaljplanen ger förutsättningar för att ytterligare kunna stärka skolans roll som samlingspunkt och viktig institution i Gottsunda. I etapp 1 av utbyggnaden föreslås i förstudien att skolan utformas så att den tydligt vänder sig mot Gottsunda centrum. Den norra delen och eventuellt hela skolans bottenvåning utformas så att den blir möjlig att samnyttja utanför skoltid, med en samlad reception och möjlighet att skalskydda från skolans hemvister. Ett samnyttjande skapar rörelse i området under en större del av dygnet och kan bidra till att öka den upplevda tryggheten. Byggnaden får en publik karaktär med en bottenvåning som upplevs öppen. En idrottshall placeras en våning upp.



Figur 12 I förstudien föreslås att lokaler som är lämpliga för samnyttjande grupperas tillsammans och placeras i byggnaden så att de vänder sig mot Gottsunda centrum. Lila markering visar den delen som föreslås samnyttjas. Grön markering visar den friliggande idrottshallen som föreslås kunna samnyttjas.

Park och natur

Park

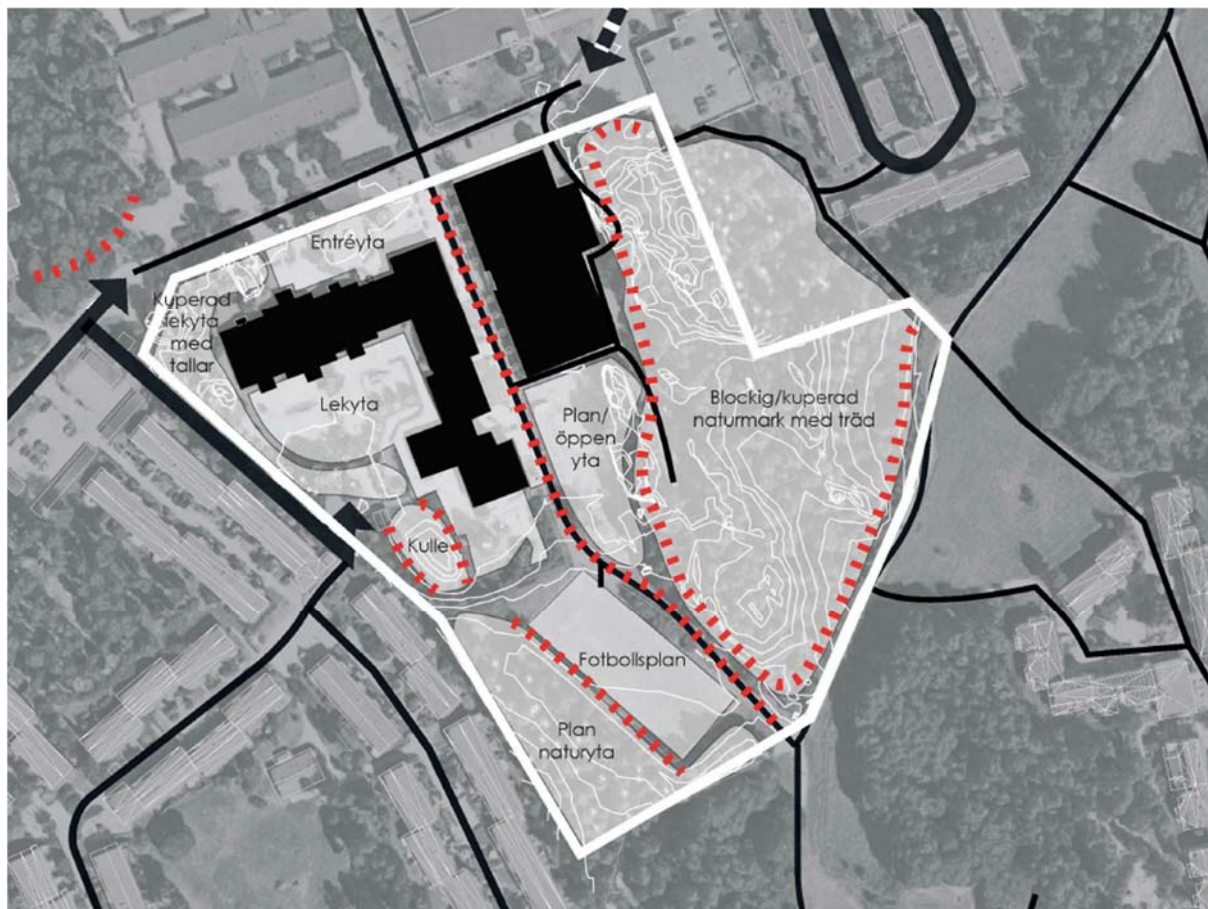
Planområdet är i dagsläget delvis parkmark med naturkaraktär. Planområdet genomkorsas av flera stigar. Naturkaraktären kommer att förändras när området blir skolgård. Skolgården kan utformas med terräng och naturkvaliteter i åtanke, men detta regleras inte i detaljplanen. I förstudien föreslås området utformas som en gradient från den norra delen med byggnader och urbana kvaliteter till södra delen med tydlig naturkaraktär. I södra delen av planområdet föreslås en friliggande idrottshall. Idrottshallen föreslås passas in i den befintliga skogsdungen. Södra delen av området gränsar direkt till Musikparken. Musikparken avses rustas upp och medel för detta finns avsatt i kommunens budget för åren 2021–2022. Vid utformningen av skolgårdarna och Musikparken avses funktioner som kompletterar varandra finnas så att skolan kan nyttja parken och allmänheten kan nyttja skolgårdarna utanför skoltid.



Figur 13 Musikparken söder om planområdet. Planområdet börjar precis norr om cykelbanan (högra sidan av bilden). (Anders Tukler)



Figur 14 Parkmarken i planområdets östra del. Området har naturkaraktär med blandad skog. Boule- och bollhallens baksida och rester av en äldre väg/upplag finns i området. (Anders Tukler)



Figur 15 Utdrag från förstudien. Karta som visar analys av platsens befintliga förutsättningar gällande park och natur. Pilar visar de befintliga gatorna och gång- och cykelvägarna. Vita bubblor visar områden med samma karaktär/rumslighet, röda streckade linjer markerar barriärer inom området (Cedervall Arkitekter).

Naturvärden

Som en del i planarbetet har en naturvärdesinventering (NVI), *Naturvärdesinventering i ett område i Gottsunda Uppsala kommun 2019-06-14*, genomförts för planområdet. Områdets bebyggda delar, Boule- och bollhallen, samt Treklängen med skolgård bedömdes ha låga naturvärden eller visst naturvärde. De skogbeväxade områdena bedömdes inte ha så höga naturvärden men är tillsammans med andra områden viktiga ur spridningssynpunkt och bedöms därför som något högre värde. Den totala arealen av dessa områden är viktig att bibehålla eller öka samt att deras ekologiska kvalitet upprätthålls eller förbättras, i detta fall spridningsnätverk för asp (svagt samband) och tallnätverket (spridning från södra Sunnersta till Ulleråker för arter med kort spridningsavstånd). Uppsala kommuns bedömning är att närheten till andra sammanhängande områden av samma typ, Musikparken och naturkorridoren mellan Gottsunda och Sunnersta, samt bristen på andra lämpliga placeringar av skolor gör att det är motiverat att ta området i anspråk för skola.

Tabell 1 Utdrag ur NVI, sida 7. Påträffade naturvårdsarter.

Artnamn	Rödlista 2015	Signalarter		Skyddade arter	Typiska arter	Kommentar
Kärlväxter						
Gökärt					X	Typisk art för Trädklädd betesmark (9070)
Blåsippa		X		X		Signalart enligt SKS, fridlyst enl. § 9 Artskyddsförordningen
Ängs-/skogsvall		X				Signalart enl. ÄoB
Insekter						
Cinnoberbagge	X			X		Fridlyst enl. § 4 Artskyddsförordningen, habitatdirektivet bilaga 2 och 4, åtgärdsprogram, rödlistad som EN, ansvarsart för Uppsala län

I området har utredningen identifierat ett antal naturvårdsarter, se tabell ovan. Under utredningen sågs olika fåglar. Alla fåglar är skyddade enligt artskyddsförordningen, men de arter som sågs är vanligt förekommande i hela landet. Blåsippor har fläckvis påträffats, vilken är fridlyst, men vanlig i Uppland med lågt signalvärde. Blåsippan bedöms ha en gynnsam bevarandestatus lokalt, regionalt och nationellt. Den planerade verksamheten riskerar inte att påverka artens bevarandestatus eftersom delar av detaljplanplanen kommer utgöras av en brynzon med bevarade naturförhållanden och omgivande naturområden som har liknande förhållanden.

Utredningen visar att det finns ett tidigare inrapporterat (mars 2019) fynd av larv av cinnoberbagge. Cinnoberbagge är fridlyst och ingår i åtgärdsprogrammet för skalbaggar på gammal asp, är ansvarsart för Uppsala län och är rödlistad som starkt hotad (EN). För att utreda om fyndet av cinnoberbagge innebär en permanent eller tillfällig population avses en riktad utredning genomföras till detaljplanens granskning. Utredningen behöver svara på påverkan på artens bevarandestatus och projektets förenlighet med bestämmelserna i artskyddförordningen, samt skadeförebyggande åtgärder som kan vidtas för att undvika påverkan på arten.

Kompensationsåtgärder

Skolgårdarna avses att i så hög grad som möjligt utformas så att natur bibehålls, både för naturvärdenas och lekvärdena för barnens skull. Ett bryn mellan skolgård och park avses sparas.

Utredningen föreslår att om högstubben där cinnoberbagge rapporterats tas ned så kan den omplaceras till dungar i Musikparken, tillsammans med andra avverkade aspar. Vid utvecklingen av Musikparken ska möjligheterna till kompensationsåtgärder värderas.

Friytor

I Uppsala kommuns *Riktlinjer för utemiljö i förskola och grundskola i Uppsala kommun*, 2011, så anges riktvärden för friytor per elev. Riktlinjernas syfte är att säkerställa en bra utemiljö som ska uppmuntra och tillgodose barns och ungas behov av lek, kreativitet och fantasi, och som ska vara trygg och säker så att den inte utsätter barnen för hälsorisker. För förskolan är riktvärdet 40 kvm/elev och för grundskolan är riktvärdet 30 kvm/elev. Där grönområden kan samnyttjas kan ytan minskas ner till 20 kvm/elev för både förskola och grundskola.



Figur 16 Illustrationskarta från förstudien. Förstudien föreslår en gradient från urbant i norr till park i söder. Skolgårdarna utformas med olika zoner till exempel trygg zon, vild zon etc för att uppmuntra till olika typer av lek (Cedervall Arkitekter).

Planområdet ligger i direkt anslutning till Musikparken dit elever kan komma utan att passera gator. Därför bedöms att friytan 20 kvm/elev är applicerbart.

Detaljplanen reglerar en största byggnadsarea (byggnadens fotavtryck). Under förutsättning att de största bedömda elevantalen (etapp 1, 720 elever och etapp 2, 630 elever) kan skolgård om 20 kvm/elev uppnås. I förslaget från förstudien får etapp 1 en friyta på 20,4 kvm/elev och etapp 2 en friyta på 21,2 kvm/barn.

Kulturmiljö

Under arbetet med *Planprogram för Gottsundaområdet* gjordes en kulturmiljöutredning för Gottsunda och Valsätra (2018). I utredningen pekas Musikparken ut som ett område med hög känslighet. Känsligheten baseras på att det är en tidstypisk park där öppna ytor, strukturer och stråk är centrala för miljön och där höga krav bör ställas på tillägg och förändringar. Området är schematiskt markerat i utredningen, men berör planområdets södra del.

Området föreslås utformas som en gradient med urbana kvaliteter i norra delen och den går över i mer naturkaraktär i söder. Området kommer dock utgöras av skolgård. Gestaltningen av mötet med parken är viktigt och ett bryn avses sparas som markerar gränsen mellan park och skolgård. Uppsala kommuns bedömning är att en utveckling av skolgården och Musikparken kan göras som inte skadar kulturmiljövärdena och istället stärker parkrummet och bidrar till en ökad upplevd trygghet.

Arkeologi

Det finns inga registrerade fornlämningar inom planområdet. En arkeologisk utredning har genomförts för planområdet av Societas Archaeologica Upsaliensis, 2019-09-02. Utredningen gjorde inga fynd och inga tecken på fornlämningar finns.

Sociala aspekter

Förutsättningar

Socioekonomi

Inom planområdet finns det inga bostäder. Funktionen som skolan fyller har dock större upptagningsområde och är relevant i hela Gottsundaområdet. Både inom stadsdelen och i jämförelse med omkringliggande stadsdelar uppstår det socioekonomiska skillnader. De socioekonomiska klyftorna har över tid vuxit i Gottsundaområdet. De boende i centrala Gottsundaområdet som till stor utsträckning bor i hyresrätter, har generellt lägre utbildningsnivå, lägre förvärvsinkomst och lägre valdeltagande. Det finns på många sätt en hög utsatthet, som märks genom bland annat trångboddhet och kriminalitet. Omkringliggande områden och Gottsundaområdets ytterkanter kännetecknas av äganderätter och en socioekonomiskt starkare befolkning, med relativt högre förvärvsinkomst, högre utbildningsnivå och valdeltagande. Det finns skillnader mellan hur män och kvinnor brukar använda det offentliga rummet. Gottsundaområdet förknippas delvis med negativa bilder kopplat till kriminalitet och otrygghet vilket stärker social oron kring området.

Områdets sociala funktion idag

Planområdets norra del som ligger närmare centrum är mer aktiv med Treklängen och boule- och bollhallen, medan dess södra del är lugnare och präglas av natur. Treklängens skola delar fastighet med träffpunkt för äldre, öppna förskolor och fritidsklubb. Boule- och bollhallen lockar idag personer från hela Uppsala som spelar boule vilket man ser som positivt, men det finns inga rapporterade mereffekt på området genom t.ex. ökat besökande till centrum på grund av det. Däremot har det funnits konflikter mellan de olika åldersgrupper som använder platsen.

En stor del av planområdet idag består av skogsmark vilket bedöms ha en positiv effekt på hälsan och välmående för de som bor i närhet eller använder platsen. Dock har kullen öster om boule- och bollhallen lyfts som otrygg och rapporterats nämligen i olika dialogstillfällen samla viss kriminell aktivitet. Även i den mer aktiva delen av planområdet finns det några aspekter som har rapporterats som otrygga. Boule- och bollhallens slutna utformning med få entréer bidrar inte till rörelse och synlighet och därmed inte till trygghet eller trivsel.

Förändringar

Skolans funktion som samhällsbyggnad i framtiden

Detaljplanen möjliggör en utveckling av skolområde som kan samutnyttjas, vilket innebär en mer aktiv användning av platsen flera timmar per dygnet. Detaljplanen begränsar dock vilka funktioner får ta plats i området till skolan, idrottsanläggning och samlingslokal för att minimera möjliga konflikter. Samutnyttjandet ger goda förutsättningar för personer av olika bakgrund och åldrar att vistas och mötas i samma plats, men hur detta kommer att tillåtas ske i verklighet beror mer på skolans utformning och förvaltning, som inte regleras i detaljplanen utan bestäms i projektet under kommande steg.

Skolans stadsbyggnadsfunktion

Detaljplanen begränsar i stort sett inte var bebyggelsen kan utföras, men i förstudien har kommunen studerat och bestämt placeringen. Funktionerna är tänkta placeras så att de bidrar till rörelse längs Askbanan genom att skapa målpunkter och platsbildningar. Skolans mer publika funktioner placeras mot norr, närmare centrum i syfte att stärka den mer offentliga och urbana sidan i planområdet. En fri- liggande idrottshall placeras mot söder, utmed Musikparkens mer programmerade del, i syfte att dra

mer rörelse dit och motverka möjliga inaktiva baksidor. Detaljplanen är generell och möjliggör även förslag som kan se avsevärt annorlunda ut. Ett annat förslags effekt på platsen har dock inte bedömts.

Trygghet

Trygghet är en viktig aspekt i projektet och beaktas under projektets gång, från placering till utformning av byggnaderna och skolgården. Samutnyttjandet är också ett trygghetsfrämjande attribut. Trygghetsaspekt lyfts även i alla dialogstillfällen i syfte att skapa en mer inkluderande uppfattning i frågan.

Barnperspektiv

Förslaget möjliggör nya moderna skollokaler i Gottsundaområdet som uppfyller ett behov av fler skolplatser, som uppstår i samband med den övergripande utveckling som förväntas ske de kommande åren i Gottsundaområdet. Planområdets placering och utformning med gång- och cykelstråk utgör skolan lättillgänglig för barn och vuxna från Gottsunda- och närliggandeområden att ta sig ditt till fots eller med cykel. Detaljplanen möjliggör en större skolgård än den som Gottsundaskolan hittills haft, som ligger i direkt anslutning till Musikparken dit elever kan komma utan att passera trafikerade gator.

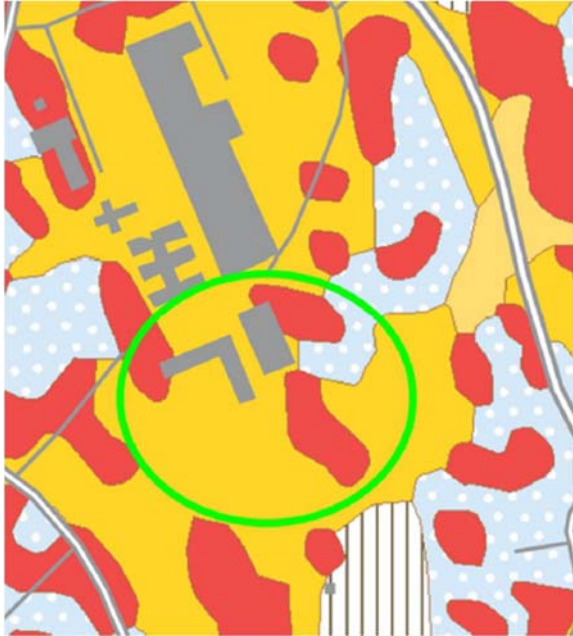
Barnperspektivet beaktas även i stor grad i dialog- och delaktighetsprocesserna i samband med skolprojektet. Under 2019 har det hållits ett antal tidiga dialoger med skolverksamheten, verksamma i området och allmänheten där barnperspektivet lyftes från olika håll och även dialog med barn i 2 dagar i samband med Sommarkul i Treklängen. Dialogen hölls med drygt 100 barn i grupper på 10–20 barn som en kreativ 1 timmes workshop med fokus på centrumutvecklingen och ny skola. Barnen fick visa på en stor kartmatta var de bor, vilka är deras favoritplatser i stadsdelen och i skolan samt vad de vill kunna göra i skolan och skolgården på kvällar och helger. Läs mer om synpunkterna som kommit in under dialogperioden i *Sammanställning av tidiga dialoger, 2019*.

Jämställdhet

Vissa aspekter såsom jämställdhet berörs inte direkt av detaljplanen. Däremot är denna aspekt mycket relevant i projektet, där skolans utformning kommer studeras i detalj. Jämställdhetsperspektiv kommer att beaktas både i skolans utformning och i de fortsatta dialogerna. Idrott- och fritidsavdelning arbetar aktivt med jämställdhetsintegrering i idrottshallar genom exempelvis utformning av omklädningsrum vilket kommer att ha en positiv effekt i idrottshallarna som kommer att byggas i samband med skolan.

Mark och geoteknik

Under planarbetet har *Markteknisk utredning Gottsunda skolan*, WSP Samhällsbyggnad, 2019-04-25 tagits fram. Enligt SGU:s jordartskarta består utredningsområdet huvudsakligen av glacial lera och några större områden med berg. En mindre del av utredningsområdet består av sandig morän.



Figur 17 Utdrag från SGU:s jordartskarta. Planområdets ungefärliga läge markerat med grön ring. Gul markering visar på glacial lera, blå markering med prickar visar på sandig morän och röd markering visar på urberg.

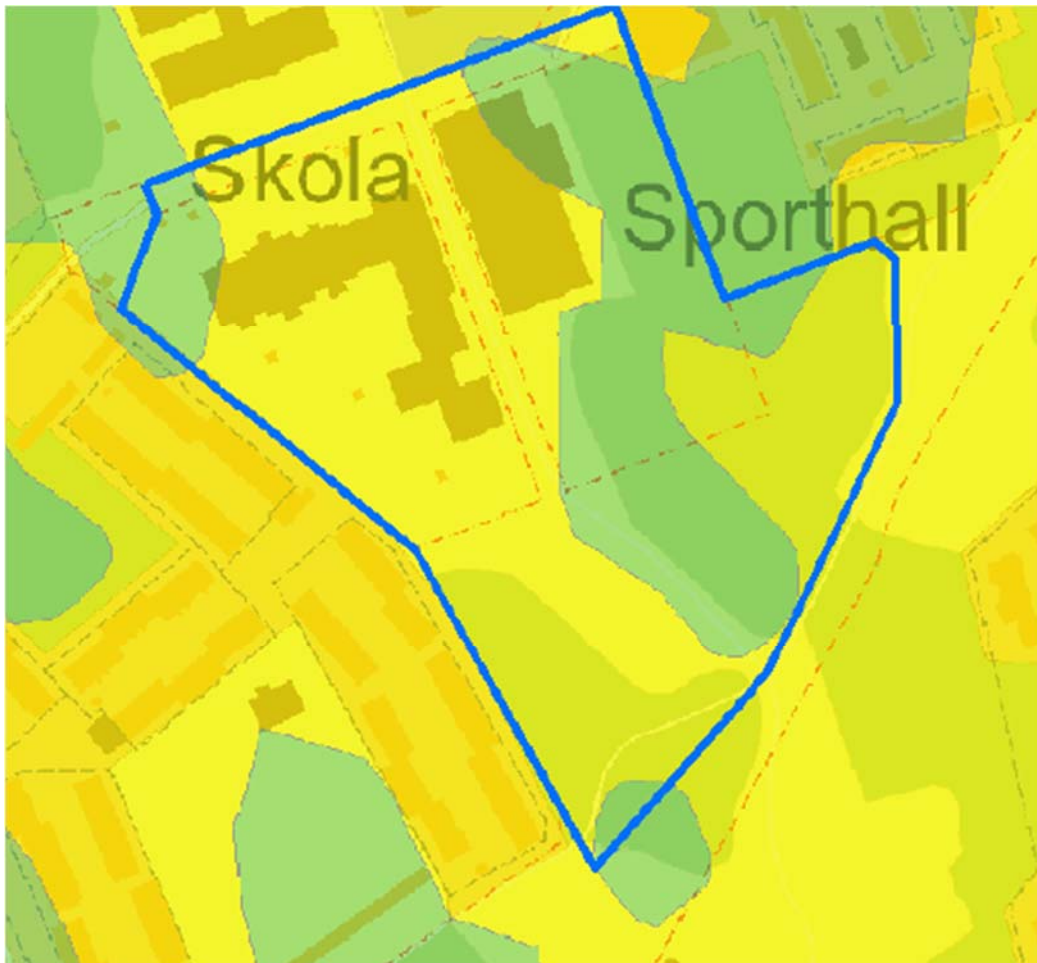
Vattenmiljö – grundvatten och dagvatten

Grundvatten

Utredningsområdet ligger utanför det yttre vattenskyddsområdet för Uppsala- och Vattholmaåsarna.

Uppsala kommun har beslutat om riktlinjer för markanvändning inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt. En klassificering av markens känslighet har utförts och beskrivs i rapporten *Risikanalys av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt*.

Enligt känslighetskartans tillhörande riktlinjerna ligger utredningsområdet inom ett område som klassats med måttlig och låg känslighet. Eftersom marken i utredningsområdet mestadels består av lera bedöms infiltrationsmöjligheterna till grundvattnet vara låga. Riktlinjerna ska följas vid fortsatt utveckling.



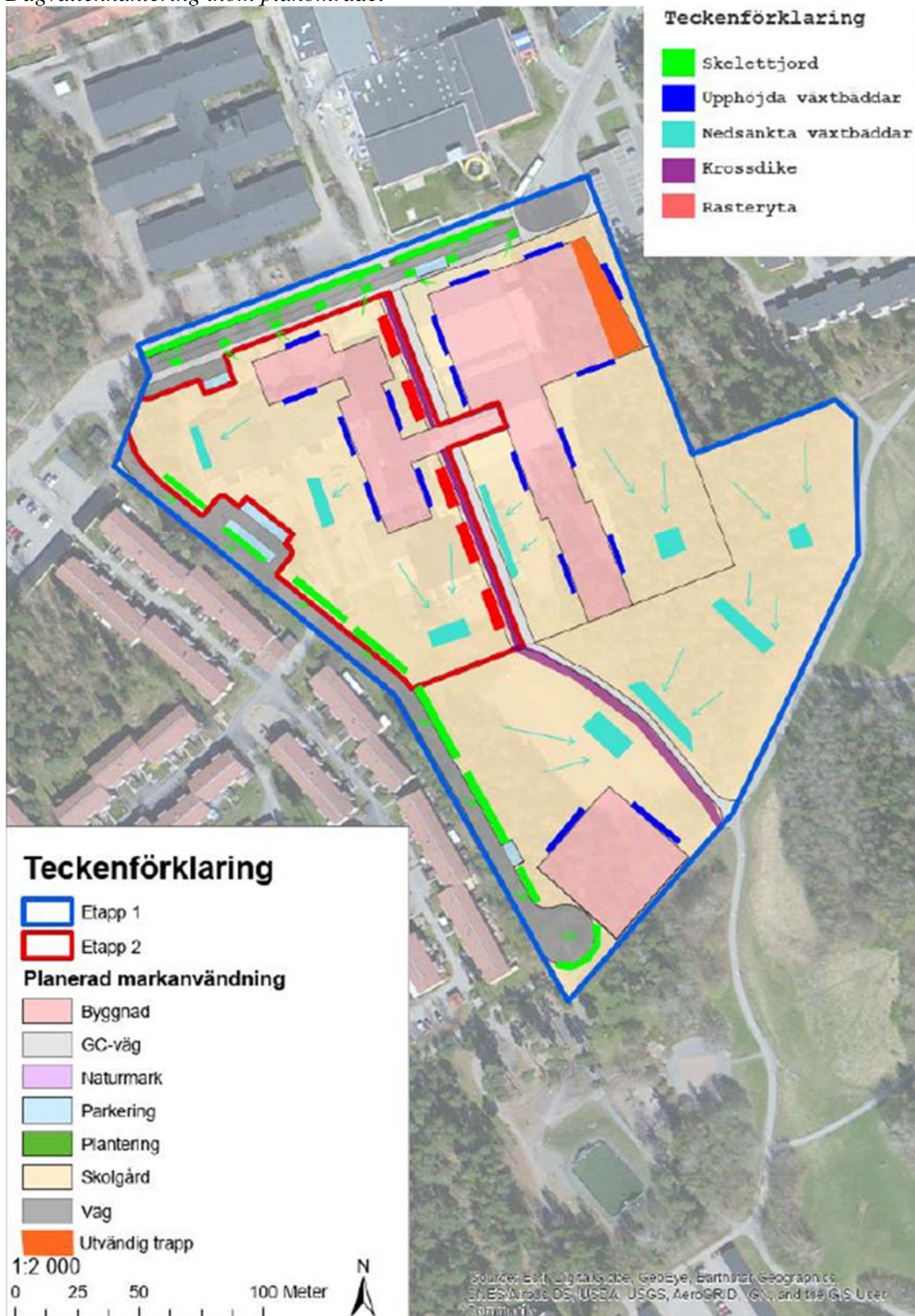
Figur 18 Utdrag ur känslighetskartan för grundvatten. Gul markering motsvarar måttlig känslighet och grön markering motsvarar låg känslighet.

Dagvatten

Recipient och miljö kvalitetsnormer

En dagvattenutredning har tagits fram (WSP Sverige AB, 2019) för att säkerställa att detaljplanen möjliggör en god dagvattenhantering. Utredningen visar på att Fyrisån är recipient för dagvattnet. Planområdets avvattnas via Bäcklösaravinen. Fyrisån omfattas av miljö kvalitetsnormer (MKN) för ekologisk och kemisk ytvattenstatus. Den ekologiska statusen för recipienten är klassad som måttlig. Den kemiska statusen för recipienten är klassad till uppnår ej god. I stort sätt alla vattenförekomster har högre halter av kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE) än gränsvärdena inom EU, vilket innebär att få vattenförekomster klarar normen för god ekologisk status.

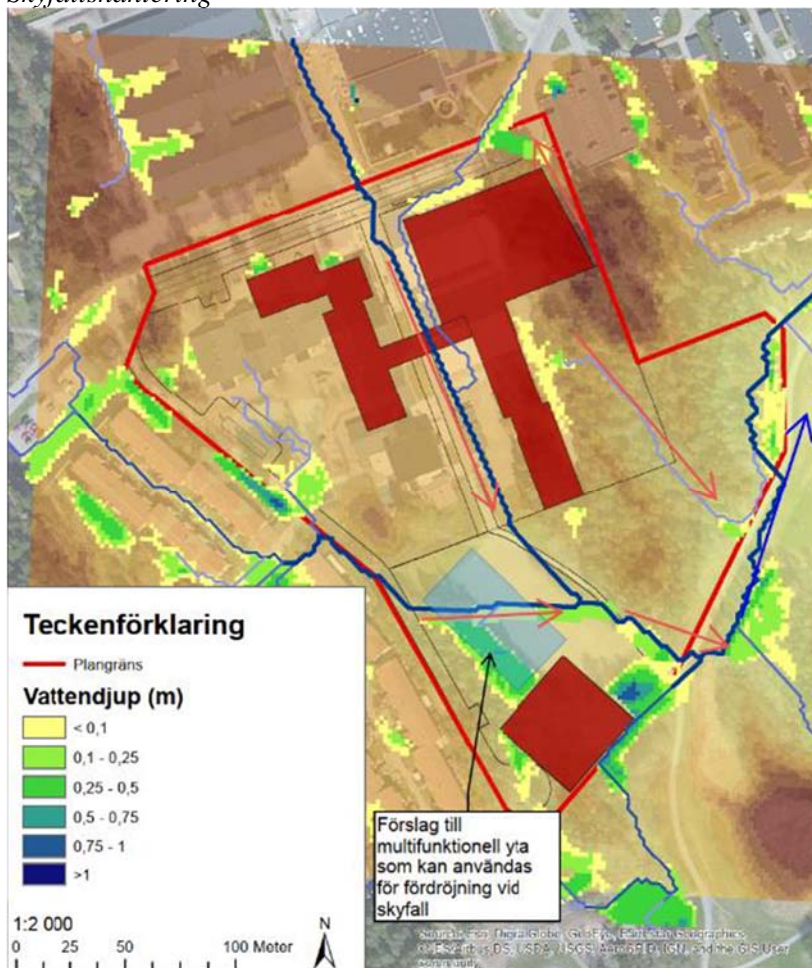
Dagvattenhantering inom planområdet



Figur 19 Utdrag ur dagvattenutredning. Kartan visar hur dagvattenhantering kan utföras. Lösningen är baserad på förslaget från förstudien. (WSP)

Planförslaget innebär en ökad belastning på området, då större ytor blir hårdgjorda. För att möta Uppsala Vattens krav på fördröjning och rening av dagvatten har åtgärder dimensionerats i enlighet med åtgärdsnivån vilket innebär omhändertagande av de första 20 mm vid ett regn. De föreslagna åtgärderna inkluderar skelettjordar och växtbäddar, men även svackdiken för avledning av skyfall. Med de föreslagna åtgärderna för dagvatten bedöms belastningen från området minska och därmed bidra till att beslutade miljökvalitetsnormer för Fyrisån kan uppnås.

Skyfallshantering



Figur 20 Utdrag ur dagvattenutredning. Kartan visar att med åtgärder kan översvämningsriskerna i området minska och vid skyfall leds vattnet vidare till Musikparken. (WSP)

Då det finns flera områden inom utredningsområdet som riskerar att översvämmas även i dagsläget, vid 100-årsregn, är höjdsättning av gårdsytan viktig. Generella förslag på hur höjdsättningen bör utformas samt identifiering av viktiga flödesvägar redovisas i utredningen. En detaljerad och genomtänkt höjdsättning är viktig i samband med utformning av gårdsytorna och grundläggningsnivån av den friliggande idrottshallen i söder. Med den föreslagna höjdsättningen och de föreslagna avrinningsstråken över fastigheten bedöms risken för översvämnings inom planområdet minska. Utredningen visar att det är möjligt att lösa dagvattenhanteringen. Vid skyfall kommer vatten från planområdet och centrumområdet norr ifrån att fortsätta igenom området till Musikparken som får översvämmas vid skyfall.

Trafik och tillgänglighet

Förutsättningar

Gatunät

Planområdet matas idag från två vändplaner på Vackra Birgers väg i väster och Valthornsvägen i öster. Vackra Birgers väg ansluter till Musikvägen och Valthornsvägen ansluter till Gottsunda allé.



Figur 21 Karta över det befintliga gatunätet. Heldragen vit linje visar allmänna gator. Heldragen gul linje visar gator på privat mark. Streckad vit linje visar allmänna gång- och cykelvägar och gul streckad linje visar gång- och cykelvägar på privat mark.

Gång- och cykeltrafik

Vändplanerna på Vackra Birgers väg och Valthornsvägen binds samman av en gång- och cykelväg. I nord-sydligriktning löper gång- och cykelvägen Askbanan från Gottsunda centrum och vidare mot Sunnersta i söder. Väster om Gottsunda centrum löper en enkel gång- och cykelväg i naturmiljö, denna ansluter mot vändplanen på Vackra Birgers väg.

Kollektivtrafik

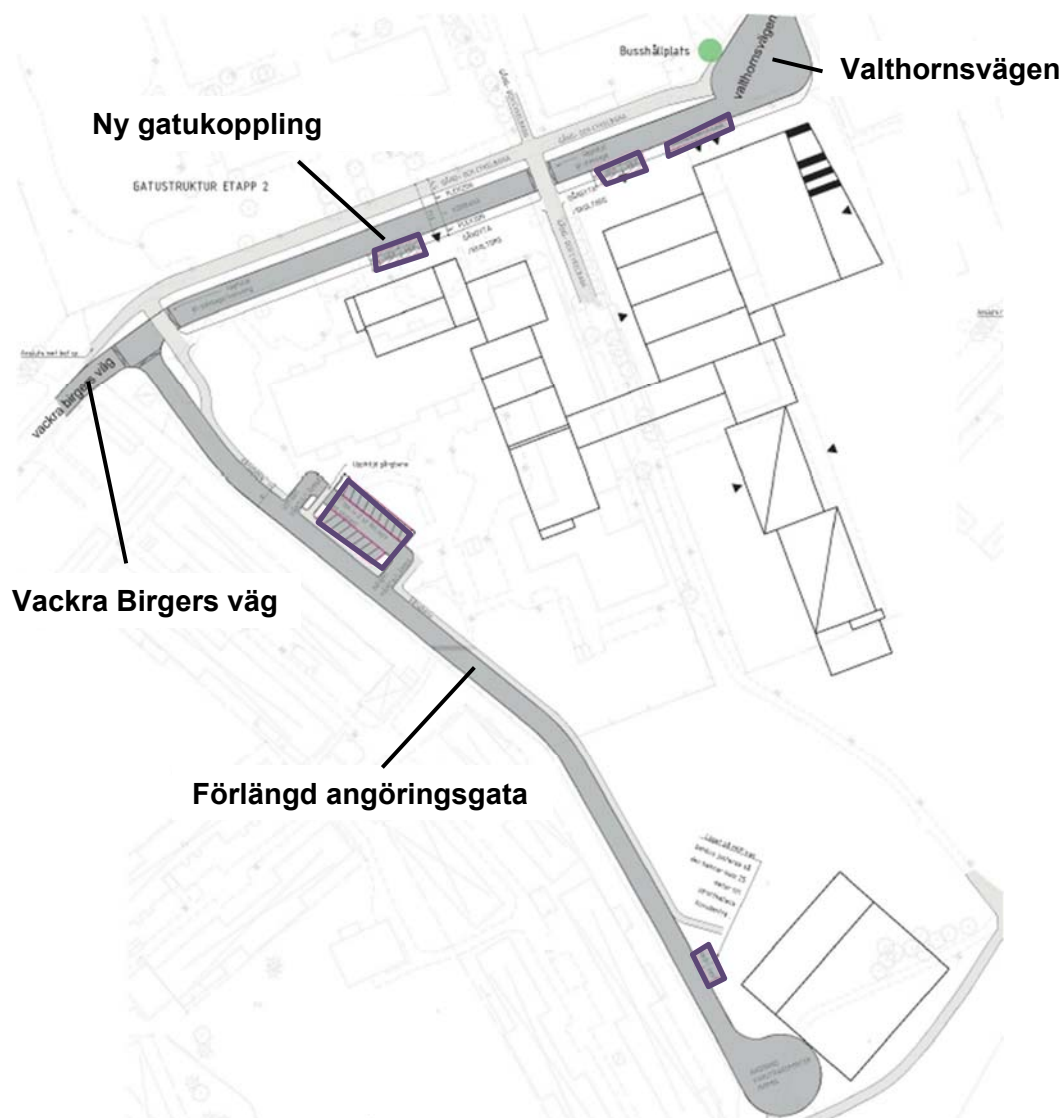
Gottsunda centrum, cirka 350 meter norr om planområdet, trafikeras av flertalet busslinjer med täta turer. På Valthornsvägens vändplan finns busshållplatsen Gottsunda simhall. Vändplanen används som reglerhållplats. Att bussarna står still på vändplanen kan leda till problem om en buss skulle haverera, då andra fordon inte kan vända. Cirka 100 meter norrut på Valthornsvägen finns busshållplatsen Fiolbacken.

Förändringar

Gatunät

Vändplanerna på Vackra Birgers väg och Valthornsvägen föreslås kopplas ihop med en ny gatukoppling. Skolorområdet föreslås matas längs den nya gatukopplingen. Den nya gatukopplingen syftar även till att förutom angöring till det nya skolorområdet säkerställa att framtida kvarter norr om planområdet kan angöras och att tillräckliga ytor för angöring till bottenvåningslokaler finns.

Den befintliga angöringsvägen väster om Treklängen föreslås förlängas cirka 100 meter för att möjliggöra angöring till en idrottshall i södra delen av planområdet. I detaljplanen anges angöringsvägen som allmän plats för att säkerställa allmänhetens möjlighet att röra sig fortlöpande från gång- och cykelvägar norr om planområdet, väster om Gottsunda centrum.

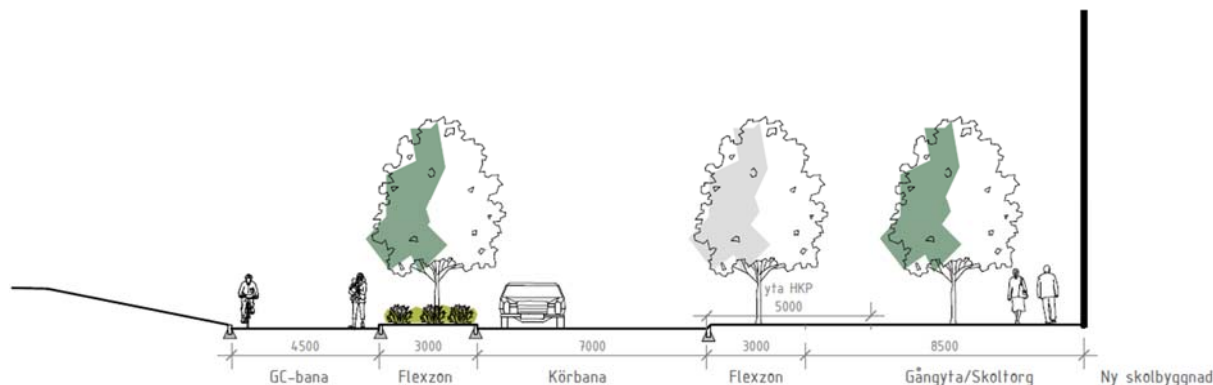


Figur 22 Illustrationskarta som visar trafiklösningen. Angöringsplatser markad med lila linje.
(Cedervall Arkitekter)

Gators utformning

Detaljplanen medger en gatusektion på 21 meter. Syftet är att möjliggöra en dubbelriktad gata för allmän trafik. Gatan avses utformas som en lågfartsgata med möjlighet till en gång- och cykelbana på

norra sidan och ett brett gångområde på södra sidan. Säkra övergångar föreslås där gång- och cykelbanor ansluter i nordsydlig riktning.



Figur 23 Illustration som visar en möjlig gatusektion vid ett fullt utbyggt förslag med dubbelriktad trafik och flexzon för angöring även på den norra sidan (avsett för framtida kvarter norr om planområdet). (Cedervall Arkitekter)

Vid den befintliga vändplanen på Valthornsvägen avses utformningen av gaturummet möjliggöra att bussar fortsatt kan vända likt vid en vändplan. Syftet är att möjliggöra olika scenarion för utbyggnad av gatukopplingen, som antingen kan vara dubbelriktad eller enkelriktad.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelvägen Askbanan avses bli kvar i nuvarande sträckning och är i detaljplanen allmänplats för gång- och cykeltrafik. Barn kommer att passera mellan skolområdena då gemensam matsal föreslås ligga på i östra delen. Utformningen mellan de föreslagna skolbyggnaderna avses därför utformas som ett "skoltorg" som fungerar som lågfartsområde för cykel och håller ihop området med en gemensam gestaltning.

Kollektivtrafik

Busshållplatsen vid vändplanen (Gottsunda simhall) på Valthornsvägen avses att tas bort. Bussarna avses istället stanna vid hållplatsen Fiolbacken. Busshållplatserna ligger mycket nära varandra och Fiolbacken har fler av- och påstigningar. På så sätt säkerställs att bussarna kan fortsätta vända vid den befintliga vändplanen men inte riskerar att stå i vägen vid händelse av ett haveri.

Det finns planer på att flytta hållplatsen Gottsunda torg ett 50-tal meter norrut till Gottsunda allé där den föreslås trafikeras av kapacitetsstark kollektivtrafik, till exempel spårväg.

Angöring

Angöring till planområdet sker via den nya gatukopplingen mellan Vackra Birgers väg och Valthornsvägen, samt via förlängningen av den befintliga angöringsvägen i planområdets västra del (se karta under rubriken Gatunät).

Angöringsmöjligheterna har studerats för förstudiens förslag. En lastficka anordnas längs gatan närmast Valthornsvägen för leveranser till skolbyggnaderna. Vid behov av separat lastficka till den befintliga Treklangens skola i etapp 1 och/eller ny skola i etapp 2 finns utrymme att anlägga ytterligare en lastficka längre västerut längs med gatan. För leveranser till idrottshall i söder breddas och förlängs den befintliga vägen väster om området och avslutas i vändplan närmast idrottshallen.

Parkering

Förstudiens föreslagna maxalternativ till skolområde har studerats utifrån Uppsala kommuns parkeringstal.

Enligt Uppsala kommuns parkeringstal behövs 41 parkeringsplatser för bil inom planområdet som helhet (22 i etapp 1 och 19 i etapp 2). Parkeringstalen syftar till att bidra till hållbara transporter och val av andra trafikslag än bil. Detaljplanen förutsätter att den befintliga parkeringslösningen för Gottsundaskolan fortsätter att råda, där personalparkering sker i Gottsunda centrum.

För cykel behövs det enligt parkeringstalen 743 parkeringar för hela planområdet (396 parkeringar i etapp 1 och 347 parkeringar i etapp 2). Parkeringarna föreslås i förstudien huvudsakligen lösas på kvartersmark längs Askbanan eller på annan kvartersmark intill entréer. I förslaget säkerställs att det finns yta för alla parkeringar, men erfarenhetsmässigt så behövs färre parkeringar varför antalet parkeringsplatser kan komma att byggas ut efter behov.

Möjligheten till att anlägga en hämta-/lämnplats finns längs med den västra angöringsvägen för de lägre årskurserna. I de högre årskurserna bedöms det inte finnas ett behov av hämta/lämna intill skolan.

Tillgänglighet för funktionsnedsatta

I förstudiens förslag har det studerats att det är möjligt att anordna parkering för funktionsnedsatta vid de föreslagna byggnadernas entréer i enlighet med Boverkets byggregler. Detaljplanens generella karaktär ger goda förutsättningar att anordna parkering för funktionsnedsatta.

Hälsa och säkerhet

Buller

En utredning för trafikbuller (Sweco, 2019-08-16) har gjorts och baserats på förstudiens förslag till placering av byggnader och utgår från Naturvårdsverkets riktlinjer om god ljudmiljö vid skolor.

Riktvärdet ekvivalent ljudnivå 50 dB(A) på del av gård som är avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet innehålls inom hela planområdet både för nuläge, etapp 1 samt etapp 2.

Riktvärdet 70 dB(A) för maximal ljudnivå innehålls på större delen av skolgårdens yta (bilagor 2, 4 och 6). Riktvärdet överskrids allra närmast vägen i etapp 1 och 2 men det bör inte falla inom ramen för yta avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet i förstudiens förslag. I Naturvårdsverkets riktlinjer anges även att riktvärdet får överskridas fem gånger per maxtimme under den tid då skolgården nyttjas. Den tunga trafiken är begränsad omkring skolgården och utgörs främst av leveranser och buss. Antalet överskridanden bedöms inte vara fler än fem gånger per maxtimme.

Samtliga planerade skolbyggnader får ekvivalenta ljudnivåer under 50 dB(A). I etapp 1 och 2 förekommer beräknade maximala ljudnivåer upp emot 72 dB(A) vid den värst utsatta fasaden och i det här fallet blir det dimensionerande när det gäller krav på fasadens ljudisolering. För att riktvärdet 45 dB(A) för maximal ljudnivå inomhus ska klaras krävs att $D_{nT,w}+C_{tr}$ är minst 27 dB för de mest exponerade fasaderna.

Skolan utsätts endast för trafikbuller från små lokalgator och utgörs till stor del av trafik till och från skolan. Mestadels av trafiken tros således förekomma i samband med skoldagens start och slut. De nya gatorna och byggnaderna innebär inga stora förändringar som skapar höga bullernivåer och som kan medföra olägenhet och risk för människors hälsa. Slutsatsen blir att skolan har tillgång till en god ljudmiljö i enlighet med Naturvårdsverkets riktvärden.

Utredningen visar även på att ljudnivåerna längs bostäderna väster om planområdet får ekvivalenta ljudnivåer under 45 dB(A) och att riktvärdena i trafikbullerförordningen kan uppnås.



Figur 24 Utdrag ur trafikbullerutredning. Ekvivalent ljudutbredning och ljudnivå 1,5 meter över mark. (Sweco)



Figur 25 Utdrag ur trafikbullerutredning. Maximal ljudutbredning och ljudnivå 1,5 meter över mark. (Sweco)

Markföroreningar

Under planarbetet har *Markteknisk utredning Gottsunda skolan*, WSP Samhällsbyggnad, 2019-04-25 tagits fram. Utredningen visar att det inte finns några identifierade förorenade områden inom planområdet. Vid kontroll av historiska flygfoton, har området innan utbyggnaden av Gottsunda varit skogbeklätt. Ingen verksamhet har bedrivits på området som kan antas ha orsakat markföroreningar.

Luft

Vid planläggning behöver man säkerställa att miljökvalitetsnormerna för luft inte överskrids. En luftutredning har därför tagits fram av Tyréns (2019-07-02) i syfte att analysera luftföroreningshalterna idag, samt år 2030 när detaljplanen beräknas vara genomförd. Beräkningar av luftföroreningshalter har gjorts för partiklar, PM10, och kvävedioxid, NO₂, vilka omfattar de lagstadgade miljökvalitetsnormerna.

Omgivningen runt nya skolområdet består av vägar med relativt lite trafik och öppna gaturum vilket ger god möjlighet för luftföroreningar att spädas ut genom omblandning. Utredningen identifierar att de troligaste källorna till luftföroreningar inte är de direkt angränsande gatorna utan Elfrida Andrées väg och Orkestervägen.

Resultatet av den objektiva skattningen visar att samtliga halter av NO₂ underskrider miljömålet på båda vägarna. För PM10 visar de beräknade halterna att miljömålen kan riskeras att överskridas eller tangeras för båda vägarna med avseende på årsmedelvärdet. För 90-percentilen beräknas halterna på Orkestervägen underskrida miljömålet medan halterna på Elfrida Andrées väg riskerar att tangera miljömålet.

Dags- och solljus

Inom ramen för förstudien har solljusstudier gjorts för förslaget. Tiderna som har studerats är vår-/höstdagjämning samt midsommar vid tidpunkterna klockan 9, 12 och 15. Studien visar på goda sol-ljusförhållanden på skolgårdarna. Det bedöms finnas goda möjligheter att uppnå goda dagsljusförhållanden i byggnaderna. Detta säkerställas i bygglovgivningen.



Kl. 9

Vår-/höstdagjämning 20 mars,
23 september

Kl. 12

Kl. 15



Kl. 9

Midsommar 22 juni

Kl. 12

Kl. 15

Figur 26 Utdrag ur förstudie. Solstudier. (Cedervall Arkitekter)

Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp

Detaljplanen ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten, samt även inom verksamhetsområdet för dagvatten. För beskrivning av miljöaspekter kopplat till dagvattenhantering se avsnitt *Dagvattenhantering inom planområdet*.

Inom planområdet finns befintliga ledningar för vatten och spillvatten samt dagvatten. Ledningarna löper i nord-sydlig riktning längs Askbanan i ett centralt stråk samt ifrån väster in till det centrala stråket. Ledningarna går sedan ner till Musikparken och vidare ut i systemet.

För att säkerställa att ledningar kan nås på ett lämpligt sätt förses kvarteretsmarken med u-områden om 12 meter längs Askbanan i planområdets västra del, och även en mindre del av planområdets södra del berörs. Lägsta höjd för gångbro över Askbanan sätts till 6 meter över marken för det ska gå att nå ledningarna.

Avfall

Avfallshandlingen avses placeras i byggnaderna så att den kan hanteras med det i förstudien studerade förslaget. Avfallsbilen kan angöra så att avfall nås inom 10 meter och att avfallsbilen inte behöver göra backrörelser.

El

I planområdets nordvästra del finns idag en transformatorstation. Stationen föreslås bytas ut för att kunna tillgodose skolområdets behov. I samband med utbytandet föreslås transformatorstation flyttas något norrut för att bättre siktförhållanden ska kunna uppnås. Området som transformatorstationen placeras på regleras som tekniska anläggningar.

Värme

Det finns fjärrvärme i närheten av planområdet. Byggnaderna avses anslutas till fjärrvärmenätet.

Tele och bredband

Ledningar för telekommunikation finns i närheten. Byggnaderna avses anslutas till tele- och bredbandsnät.

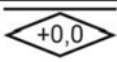
Planbestämmelser

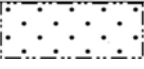
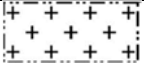
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap	
GATA	<i>Gata</i>
GÅNG CYKEL (SR₁)	<i>Gångväg, Cykelväg, Skola, Idrottsanläggning och samlingslokal</i> Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra en gångbro mellan byggnader över allmän plats (gång- och cykelväg). Vid behov ska gångbron kunna styckas av som en 3D-fastighet och regleras därför i detaljplanen som kvarterersmark över allmän plats.
GÅNG CYKEL	<i>Gångväg, Cykelväg</i>

Kvarterersmark	
SR₁	<i>Skola, Idrottsanläggning och samlingslokal</i> Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra skollokaler som går att samnyttja. Utöver skola får det byggas idrottsanläggningar och samlingslokaler inom planområdet.
E	<i>Tekniska anläggningar</i> Syftet är att möjliggöra t ex en transformatorstation eller andra tekniska anläggningar som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning	
	<i>Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan</i> Bestämmelsen reglerar höjden med byggnaderna och möjliggör byggnader som blir upp till cirka 5 våningar. Höjdangivelsen är satt så att det finns god marginal som kan användas för eventuella hisschaft eller teknisk utrustning som ska placeras på tak.
e₁	<i>Största byggnadsarea är angivet värde i m²</i> En största byggnadsarea, byggnadens utbredning på mark, regleras. Syftet är att säkerställa tillräcklig skolgård, baserat på förstudiens fullt utbyggda förslag.

Placering	
	<p><i>Marken får inte förses med byggnad</i> Prickmark har placerats i skolkvarterens ytterkanter för att säkerställa att byggnad inte placeras i fastighetsgräns i syfte att möjliggöra skötsel och anordnande av till exempel hängrännor på kvartersmark.</p> <p>I områdets sydöstra del har ett något bredare område försetts med prickmark. Syftet är att säkerställa att det inte placeras byggnader i brynzonen som är karaktärskapande mot Musikparken.</p>
	<p><i>Marken får endast förses med komplementbyggnad</i> Syftet med bestämmelsen är att kunna uppföra komplementbyggnader, t ex väderskydd för cykelparkering.</p>
Utformning	
<p>f₁</p>	<p><i>Byggnaden får sticka ut över allmän plats i form av en gångbro, med en minsta fri höjd av 6,0 meter</i> Bestämmelsen syftar till att ge möjligheten att utforma byggnaderna så att de kan länkas samman med en gångbro. Den minsta fria höjden regleras för att det ska vara möjligt att komma åt underjordiska ledningar under gångbron.</p>
Utförande	
<p>b₁</p>	<p><i>Marken får byggas över med gångbro</i> Bestämmelsen syftar till att tydliggöra att mark regleras som mark som inte får bebyggas och mark som endast får förses med komplementbyggnader får byggas över med en gångbro.</p>
<p>b₂</p>	<p><i>Bärande konstruktion för gångbro får placeras på mark avsedd för komplementbyggnader</i> Bestämmelsen syftar till att tydliggöra att bärande element, t ex pelare avsett för gångbron får placeras på mark reglerad som mark som endast får förses med komplementbyggnader.</p>

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål	
<p>u₁</p>	<p><i>Marken får byggas över med gångbro</i> Bestämmelsen syftar till att tydliggöra att prickmarken och korsmarken får byggas över med en gångbro.</p>

PLANENS GENOMFÖRANDE

Organisatoriska åtgärder

Tidplan

Detaljplanen avses antas under fjärde kvartalet 2020. Granskning av förslaget avses hållas under tredje kvartalet 2020. Inflyttad skola för etapp 1 planeras till höstterminen 2024. Någon tidplan för etapp 2 finns inte planerad.

Etapputbyggnad

Detaljplanen avses genomföras som två etapper. Där en första etapp innebär att den östra delen samt den friliggande idrottshallen i söder byggs ut. En andra etapp för eventuell ombyggnad, tillbyggnad eller nybyggnad av Treklangens skola avses ske i ett senare skede.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

Motivet för genomförandetiden är att planen tar höjd för en stadsutveckling av stadsdelarna Gottsunda och Valsätra som förväntas pågå under lång tid. Planen är av generell karaktär för att ha god hållbarhet över tid.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för utbyggnad inom allmän plats. Kostnader för utbyggnad av allmän plats regleras i exploateringsavtal och bekostas till största del av exploatören. Exploatören ansvarar för och bekostar nödvändiga tillståndsansökningar och utbyggnad av kvartersmark. Fastighetsbildningsåtgärder som krävs för planens genomförande bekostas av exploatören. Exploatören och kommunen ska gemensamt samordna utbyggnad av allmän plats och kvartersmark.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom området.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal ska upprättas och föreligga innan planen antas av kommunen. Exploateringsavtalet reglerar villkor för projektets genomförande av allmän plats samt markreglering som bland annat möjliggör allmän infrastruktur och sammanhållen kvartersmark.

Dialog och delaktighet

I samband med samrådet för denna detaljplan avses ett traditionellt samrådsmöte hållas. Informationen om att samråd pågår avses breddas genom att information går ut via skolans kanaler för att nå vårdnadshavare. Detaljplanen avses sammanfattas i en kortversion som översätts till arabiska, persiska och engelska i syfte att nå fler i området. Då det är olika processer som pågår parallellt är det viktigt att vara tydliga med och beskriva de olika påverkansmöjligheterna som finns, samt vilka frågor som är påverkbara.

Det finns goda förutsättningar och möjligheter att involvera barn, föräldrar och skolverksamheten, med ambition även till medskapande i projektet. Under projektets steg 2 som startar under hösten kommer skolverksamheten och barn engageras vidare mer konkret i skolans utveckling. I steg 2 ritas byggnaden igenom noggrannare. I nuläget bedöms det kunna finnas ytor både på skolgården och i byggnaderna där barn kan engageras i medskapande.

Speciella referensgrupper med lärare och elever från skolan kommer att delta i workshops och studieresor. Under våren 2020 planeras även ett flertal aktiviteter där både skolverksamheter och barn i olika grad engageras.

Tekniska åtgärder

Utredningar inför bygglovsprövning

Exploatören bekostar de utredningar som är nödvändiga för bygglovsprövningen. Till exempel arkeologi, geoteknik med mera.

Byggskedet

En riskanalys som omfattar besiktning av grannfastigheterna bör göras innan byggstart. Den bekostas av exploatören. Om riskanalysen påvisar risk för vibrationsstörningar ligger det i exploatörens eget intresse att vidta åtgärder mot byggrelaterade skador.

Utbyggnaden av kvartersmark inom planområdet förväntas ske i etapper. Exploatören måste samordna och vidta nödvändiga åtgärder för att inte störa, utgöra en säkerhetsrisk eller påverka möjlighet till undervisning i Treklangens skola under utbyggnaden av etapp 1.

Ledningar

Ledningskollen genomfördes 2019-02-01. Nedan listas de ledningar inom eller i direkt närhet av planområdet:

- Borderlight AB
- Skanova
- Uppsala kommun, Bredband – Kommunledningskontoret IT
- Uppsala kommun, Gatu- och trafikkontoret belysning
- Uppsala Vatten AB
- Vattenfall AB Heat Nordic – Vattenfall värme
- Vattenfall Eldistribution

Det kan finnas ytterligare, av stadsbyggnadsförvaltningen, okända, ledningar som berörs av detaljplanen. Det är exploatörens ansvar att undersöka om ytterligare ledningar finns.

Exploatören ska kontakta de berörda ledningsägarna i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan arbetena sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

Ekonomiska åtgärder

Planekonomi

Planen bedöms vara ekonomiskt genomförbar.

Ledningar

Kostnaderna för flytt av ledningar och transformatorstation regleras av separat avtal mellan fastighetsägare och ledningsägare.

Om det inte finns avtal är det exploatören som bekostar flytten.

Inlösen ersättning

Kommunen kan till följd av planen behöva lösa in mark som planlagts för allmän plats. Eventuell inlösen och ersättning regleras i upprättat exploateringsavtal.

Fastighetsrättsliga åtgärder

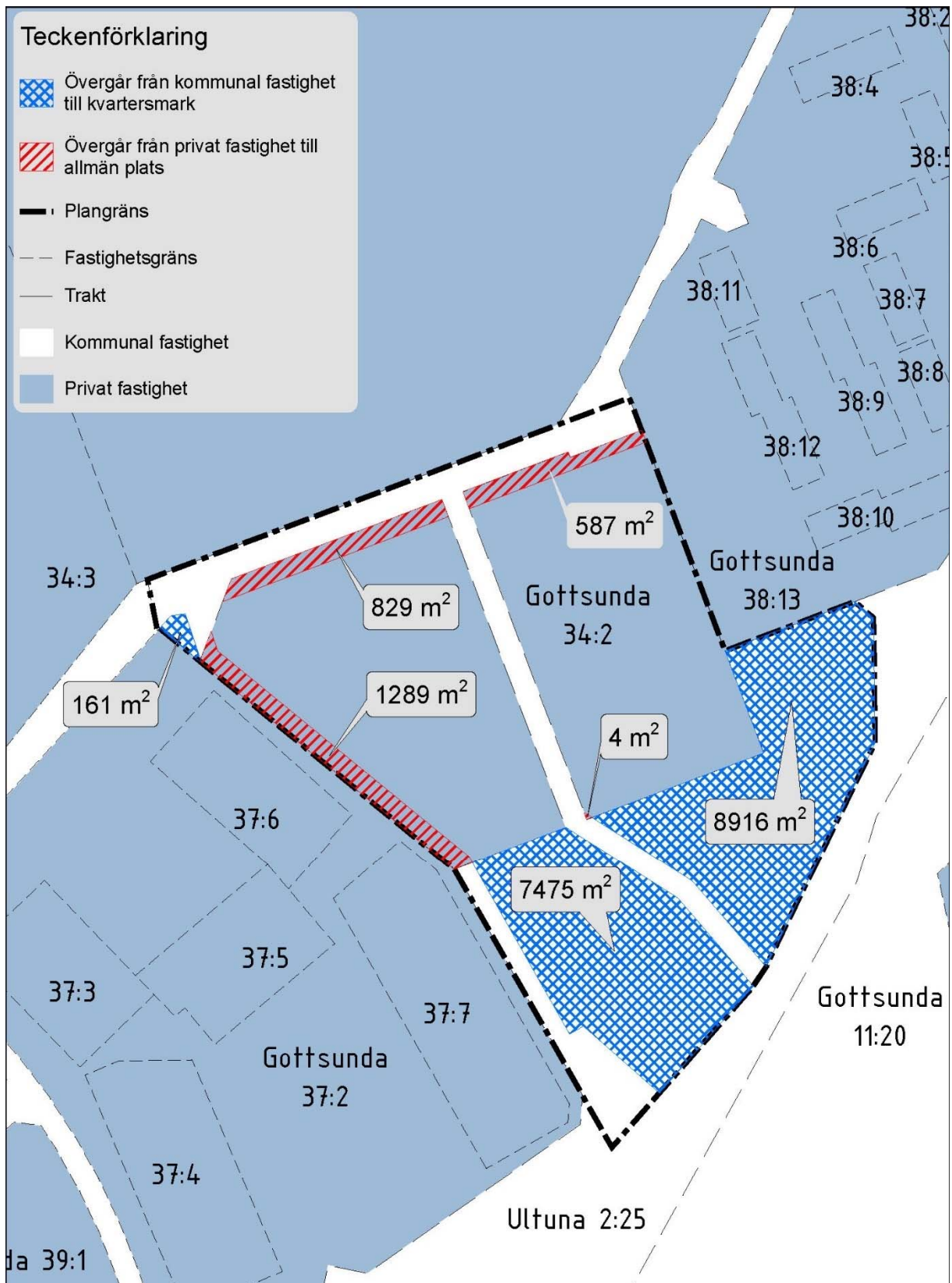
Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsrättsliga åtgärder som är en förutsättning för planens genomförande. Fastighetsbildning inom kvartersmark sker på initiativ av fastighetsägaren.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Ultuna 2:25, som ägs av Uppsala kommun samt Gottsunda 34:2, som ägs av Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag (UKFAB).

Konsekvenser för fastigheter inom planområdet

Kvartersmarken avses delas in i två fastigheter eller en fastighet med två skiftet för skoländamålet och byggas ut i etapper. Allmän plats avses läggas till en kommunal fastighet. Detaljplanen ger möjlighet att 3D-fastighetsbilda för en gångbro mellan kvartersmark över allmän plats, några konkreta planer på att nyttja möjligheten finns inte i nuläget. Kvartersmark för tekniska anläggningar avses fortsatt vara kommunal mark.



Figur 27 Karta som visar fastighetspåverkan vid ett genomförande av detaljplanen.

Gemensamhetsanläggningar

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom området. Det avses inte skapas några gemensamhetsanläggningar.

Servitut och rättigheter

Detaljplanen föreslår ledningsrätter genom u-områden som behöver upprättas.

PLANENS KONSEKVENSER

Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel

När kommunen upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. För att avgöra detta görs en undersökning (6 kap. 6§ miljöbalken). I undersökningen identifieras de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan med utgångspunkt i miljöbedömningsförordningen 5§ (2017:966).

Undersökning av betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kap. 6§

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. Av de områden som beskrivs i miljöbalken 6 kap. 2§ så bedöms viss påverkan kunna ske inom djur- och växterarter skyddade av miljöbalken 8 kap., markförhållanden, vatten, stadsbild samt kulturmiljö.

Med utgångspunkt i miljöbedömningsförordningen 5§ (2017:966) finns det inga omständigheter som talar för att detaljplanens genomförande innebär risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11§ behöver därför inte upprättas.

PLANEN, miljöbedömningsförordningen 5§ 1, a-d

Detaljplanen avser att tillgodose ett skolbehov som uppstår genom ett genomförande av *Planprogram för Gottsundaområdet*. Lokaliseringen har prövats inom programarbetet. Behovet av ytor för utevistelse för barn gör att antalet möjliga platser i närområdet är begränsat. I planprogrammet bedöms det aktuella planområdet vara den enda möjliga tillkommande skoltomten utöver de befintliga skoltomterna. Stora delar av planområdet är idag ianspråktaga för skola och idrott.

Ett genomförande av detaljplanen, för att tillskapa fler skolplatser, är en förutsättning för att kunna genomföra *Planprogram för Gottsundaområdet* i sin helhet. Ett genomförande av planprogrammet har bedömts ge positiva miljöeffekter för dagvatten på recipienterna Fyrisån och Hågaån samt positiva sociala effekter. Detaljplanen bedöms ha positiv effekt på hållbar utveckling och ha mycket goda förutsättningar att följa miljölagstiftningen.

PLATSEN, miljöbedömningsförordningen 5§ 2,8,9

Planområde har inte någon erkänd skyddsstatus, nationellt, inom EU eller internationellt eller påverkan på sådana områden. Det finns inga kända miljöproblem på platsen i form av till exempel kända markföroreningar. Planområdet bedöms inte påverkas av någon buller- eller luftproblematik. Planområdet ligger inom områden som bedöms som låg till måttlig känslighet för grundvattentäkten. Planområdet berör delar av och tangerar Musikparken. I utredningen *Kulturmiljöutredning Gottsunda och Valsåtra* som gjordes i samband med planprogrammet pekades Musikparkens öppna ytor och strukturer direkt söder om planområdet ut som bevarandevärda. Planområdets möte med parken ska behandlas under planarbetet.

Den östra delen av planområdet är ett kuperat skogsområde. För att säkerställa markens lämplighet för bebyggande ska det under framtagandet av detaljplanplanen göras en geoteknisk utredning. Det finns inga kända naturvärden inom planområdet. Ett utdrag ur Artportalen, med intervall 2000–2019, visar endast ett fåtal rapporterade arter, alla med statusen livskraftig. För att säkerställa att naturvärden hanteras korrekt ska det under framtagandet av detaljplanen göras en naturvärdesinventering. För att säkerställa en god dagvattenhantering ska det under framtagandet av detaljplanen göras en dagvattenutredning.

PÅVERKAN, miljöbedömningsförordningen 5§ 3,4,5,6

Detaljplanens genomförande bedöms ha påverkan på den befintliga naturmarken då den kommer att användas för skoländamål, genom att bebyggelse och skolgårdar tillförs och naturmarken därmed förändras. Det kommande detaljplanarbetet kommer att överväga byggnaders placering för att skapa avväga möjligheten att spara naturmark eller naturkaraktär ihop med skolgård. Upplevelsen av området

och dess koppling till Musikparken kommer att påverkas med mer bebyggelse. Stadsbilden och kulturmiljövärdena i Musikparken påverkas därför något. Mötet mellan skolområde och park ska studeras vidare. Dagvatten kommer att påverkas när ytor som idag är obebyggda bebyggs, detta bedöms kunna hanteras genom att frågan utreds närmre.

Undersökningssamråd

Länsstyrelsen tar ställning till undersökningen under samrådet, som sker samlat med samrådet för detaljplanen.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om betydande miljöpåverkan i samband med beslut om planens antagande.

Miljöaspekter

Landskapsbild/stadsbild

Detaljplanens genomförande är en bidragande pusselbit förändringen av Gottsunda enligt det godkända planprogrammet. Planområdet utgör en plats där det sker en övergång från en urban del av Gottsunda till park med natur- och landskapskaraktär i Musikparken. Mötet mellan parkrummet och bebyggelse kommer flytta något söderut från nuvarande läge, då skolgårdarna med naturkaraktär och idrottshall föreslås möta parken.

Kulturmiljö

Musikparken har även kulturmiljövärden som en tidstypisk park. Då stadsbilden förändras och delar av parken tas i anspråk för kvartersmark för skola så påverkas kulturmiljövärdet något. Detaljplanen styr att byggnader inte placeras i den brynzon som är karaktäristisk för mötet mellan naturdelar och öppet rum i parken.

Naturmiljö

Detaljplanen berör inte några riksintressen för naturmiljön. Detaljplanens genomförande får konsekvenser för de naturvärden som finns inom området, dels genom att arter får förändrade möjligheter att kunna finnas kvar. Detta kan delvis hanteras genom kompensationsåtgärder i Musikparken. Spridningssambanden för tallnätverket påverkas då marken omvandlas till skolgård. Byggnaderna avses placeras huvudsakligen på mark som inte är skogbeklädd, men omvandling av parkmark till skolgård kommer med stor sannolikhet innebära att trädbeståndet glesas ut även då naturkaraktär avses behållas. Sambanden för tallnätverket är dock säkerställt genom Musikparken och längre söderut mellan Gottsunda och Sunnersta.

Rekreation och friluftsliv

Detaljplanen berör inga riksintressen för rekreation och friluftsliv. Skogsdungarna i planområdet används som promenadstråk, vilket syns på upptrampade stigar. Planens genomförande innebär att parkmark blir kvartersmark för skola, vilket kommer att påverka allmänhetens möjlighet att röra sig genom området, åtminstone under skoltid. Området har utformats för att det ska ha en hög grad av samnyttjande utför skoltid. Detaljplanen säkrar allmänhetens möjlighet att röra sig längs de viktiga stråken i nordsydlig riktning. Det västra stråket är inte säkrat i dagsläget och innebär en positiv effekt.

Mark och vatten

Detaljplanen berör miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken för recipienten Fyrisån. Ett genomförande av detaljplanen innebär bättre fördröjning och rening av dagvatten från allmän plats och kvarter än i dagsläget och bidrar därmed positivt till möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Fyrisån.

Även möjligheten att ta omhand vatten vid skyfall blir bättre än nuläget vid ett genomförande av detaljplanen.

Resurshushållning

Detaljplanen bedöms ha en positiv påverkan på resurshushållningen då planområdet är beläget i en befintlig stadsmiljö med mycket goda kommunikationer och möjlighet att resa kollektivt, samt att byggnader uppförs på en plats där det redan finns en omfattande teknisk infrastruktur. Detaljplanen innebär att gemensamma system kan utnyttjas bättre.

Hälsa och säkerhet

Detaljplanens genomförande innebär en något förändrad trafiksituation, då en ny gatukoppling skapas. Detaljplanen innebär dock en mycket tydlig trafikföring utan behov av backrörelser. Trafikmiljön kan utformas så att påverkan för trafiksäkerheten blir god. Trafikbullerutredningen visar på att det inte föreligger någon risk gällande buller varken för skolan eller kringliggande bostäder.

Sociala konsekvenser

Tillgänglighet

Detaljplanen säkerställer allmänhetens möjlighet att röra sig i nord-sydlig riktning genom planområdet över Askbanan som kopplar Gottsunda centrum till Sunnersta. Detaljplanen möjliggör en koppling av Vackra Birgers väg och Valthornsvägen vilket tillgängliggör både skolområdet och centrumområdet på ett nytt sätt, i den nya stadbyggnadskontexten som föreslås i planprogrammet. Den sammankopplingen har positiva konsekvenser på stadsstrukturen och bidrar även till stadsutvecklingen i Gottsunda i stort, då det inte finns flera öst-västriga kopplingar igenom Gottsunda som kommer att behövas speciellt under utbyggnation av spårvägen.

Integration

Skolan är en mötesplats i sig. Gottsundaskolan med dess idrottsprofil och goda resultat väljs av familjer från olika områden och därmed länge varit en positiv integrationskraft i Gottsunda. Skolan blir ännu mer attraktiv med nya, moderna lokaler och större skolgård. Samutnyttjandet innebär att skolans lokaler kan fyllas med olika funktioner fler timmar per dygn och därmed skapar det goda förutsättningar för möten mellan människor med olika åldrar och bakgrund. Skolan placeras centralt, längs Askbanan, ett gång- och cykelstråk som ansluter Sunnersta, ett socioekonomiskt starkt område, till Gottsunda centrum, vilket bedöms förstärka dess roll i integration. Platsen får goda möjligheter till att bli en målpunkt som drar till sig människor från olika stadsdelar.

Trygghet

Skolans placering och utformning bidrar med stadsmässiga kvalitéer i området. I och med att detaljplanen möjliggör ett samutnyttjande av lokalerna och därmed en breddare användning av området efter skoltid finns det förutsättningar för att platsen kommer att upplevas tryggare under flera timmar på dygnet, då fler människor kommer att vara i rörelse i området.

Delaktighet och medborgarinflytande

Detaljplanen genomförs enligt plan- och bygglagens ramverk och möjlighet till påverkan genom denna process är lika som i övriga detaljplanen. Då detaljplanen är mycket generell och teknisk så bedöms möjligheten för barn att påverka dess innehåll som små. Det är i första hand sakägare som kan få påverka detaljplanens utformning. Däremot finns det goda förutsättningar till utökat inflyttande i dialogerna som genomförs i samband med projektet. Det bedöms påverka inflyttandet positivt att det har funnits möjligheter till dialog redan tidigt i processerna och att det finns ambitioner för fortsatt dialog

och även medskapande i avgränsade områden. Att vara tydlig med och beskriva de kommunala processerna och möjligheter till påverkan bidrar till att utöka kunskapsunderlag hos deltagare och därigenom deras förståelse och makt över processerna.

Barnperspektiv

Planen och projektet möjliggör en plats där barnen spenderar stor del av sina vardagsliv. Det är därför viktigt att det skapas en hälsosam miljö med goda möjligheter till fri rörelse och lek. Skolan får tillgång till en god ljud- och luftmiljö i enlighet med Naturvårdsverkets riktvärden respektive miljö kvalitetsnormerna. Förstudien visar goda solljusförhållanden på skolgårdarna, särskilt under skoltider då barnen använder skolan som mest, och det bedöms finnas goda möjligheter att uppnå goda dagsljusförhållanden i byggnaderna.

Det bedöms vara positivt för barnens fria lek, rörelse och hälsa överlag att skolan får en större skolgård än den i dagsläge har, och att den placeras i direkt anslutning till Musikparken utan några vägar däremellan. En större skolgård bjuder till lek och rörelse i olika zoner, där det finns möjligheter till överblickbar och trygg vistelse till rörligare och även vild lek. Skolans placering längs Askbanan bedöms bidra till god tillgänglighet till fots och med cykel genom ett integrerat gång- och cykelstråk. Sammankopplingen av gatorna på norra sidan planområdet som detaljplanen möjliggör bedöms dock medföra en negativ påverkan på säkerhet i barnens skolvägar. Hastighetsbegränsning och utformning av korsningen i fortsättning kommer vara viktiga ur säkerhetssynpunkt.

Projektet bedöms ha beaktat både barnperspektivet (vuxnas strävandet att skapa bra miljöer som tillgodoser barnens behov) och barnets perspektiv (barnens egna uttryck av sina önskemål och behov) i hög grad redan sedan tidigt i processens gång. Barnens syn på bland annat samutnyttjandet har dokumenterats i tidiga dialoger (läs mer i *Sammanställning av tidiga dialoger, 2019*). Ytterligare dialoger planeras i kommande skede där skolbyggnaden och -gården kommer att diskuteras mer i detalj. Där finns det ambition att barnen kommer att involveras i högre utsträckning och nå även medskapande i avgränsade ytor. Läs mer under *Planens genomförande – Dialog och delaktighet*.

Folkhälsa

Idag består planområdet delvis av parkmark av naturkaraktär. Detaljplanen reglerar att den sydöstra delen av planområdet utmed Musikparken inte får förses med byggnad men säkerställer inte att naturen bevaras. En exploatering av området innebär att naturkaraktären kommer att förändras och en del skogsområde bebyggas. Detta anses ha en negativ påverkan på folkhälsan, men effekten bedöms vara begränsad för de boende i direkt anslutning till planområdet. I förstudien dock föreslås skolgården hålla naturkaraktär i den södra delen. Detaljplanen säkerställer allmänhetens möjlighet till rörelse på sammanlänkande stråk vilket bidrar till att man mer fritt kan röra sig från centrum till naturområden.

PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLANEN OCH MILJÖBALKEN

Översiktsplanen

Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner. Detaljplanen är ett led i att utveckla den stadsnod som pekas ut i översiktsplanen.

Miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara i överensstämmelse med miljöbalken 3 kap 1 § avseende markanvändningens lämplighet med hänsyn till beskaffenhet och läge, föreliggande behov och en från allmän synpunkt god hushållning.

Detaljplanen berör riksintresse för totalförsvaret miljöbalken 3 kap 9 §, influensområde luftrum och stoppområde för höga objekt kring flygfält. Detaljplanen reglerar en högsta nockhöjd under gällande högsta höjd. Planen bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens kapitel 3.

Detaljplanen berör inte riksintressen enligt miljöbalkens kapitel 4.

Detaljplanen berör miljö kvalitetsnormerna enligt miljöbalkens kapitel 5. En utbyggnad av området bedöms kunna minska påverkan på recipienten Fyrisån och planen bedöms därmed vara förenligt med miljöbalkens kapitel 5.

Detaljplanen berör inte miljöbalkens kapitel 7.

Detaljplanen berör inte miljöbalkens kapitel 8.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Uppsala 2019-10-24

Maija Tammela Arvidsson
detaljplanechef

Johan Nilsson
planarkitekt

Marina Ziakouli
planarkitekt

Beslutad av plan- och byggnadsnämnden för:

- samråd 2019-10-24
- granskning 2019-10-24

Datum
2019-10-31Diarienummer
PBN 2018-002675

Detaljplan för ny skola i Gottsunda, Uppsala

Standardförfarande

SAMRÅDSLISTA

Myndigheter

Kommunala lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen

Polismyndigheten i Uppsala

Sakägare och boende inom och utanför planområdet

Enligt fastighetsförteckning

Kommunala nämnder, förvaltningar m fl

Kulturnämnden

Miljö och hälsoskyddsnämnden

Räddningsnämnden

Utbildningsnämnden

Äldrenämnden

Intresseföreningar och sammanslutningar

Handikappföreningarnas samarbetsorgan

Uppsala pensionärsföreningars samarbetsråd

Föreningen Vårda Uppsala

Sveriges Fastighetsägare Mellansverige ;

Ledningsägare

Telia Sonera Skanova Access AB

Uppsala Vatten och Avfall AB

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Värme Uppsala AB

IP Only

Borderlight AB

Trafik

LFV (fd Luftfartsverket)

Swedavia

Kollektivtrafikförvaltningen ULS
Parkeringsbolaget

Övrigt

Uppsala kommun skolfastigheter AB
Upplandsmuseet

För allmänhetens kännedom

Kommuninformation
Stadsbiblioteket
Gottsundabiblioteket

För kännedom

Kommunstyrelsen

Kommunalråd:

Erik Pelling
Mohammad Hassan

Politiska partier

Miljöpartiet
Moderata samlingspartiet
Vänsterpartiet
Centerpartiet
Liberalerna

Förtroendevalda i plan- och byggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen,

Bygglov
Namngivningsnämnden
Gatu- och samhällsmiljönämnden
Idrott- och fritidsnämnden

