Handläggare:
Anneli Sundin

Datum:
2018-01-29

Diarienummer:
PBN 2013-000404

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Nytt kraftvärmeverk i Boländerna

Normalt planförfarande

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett nytt kraftvärmeverk intill det befintliga i Boländerna.
Det 60 meter höga pannhuset med sin 100 meter höga skorsten kommer att bli ett nytt inslag i Uppsalasiluetten. Arkitekttävlingens vinnande förslag är grunden för anläggningens gestaltning.

Samrådsyttranden	
Totalt antal inkomna	**14** samt ytterligare en skrivelse från Upplandsmuseet där de på ett intressant sätt motiverar varför de avstår från yttrande. Därför redovisas skrivelsen ändå.
Beslutsdatum och samrådstider	
Beslut om behovsbedömning	-
Beslut om planuppdrag	2013-04-11
Beslut om samråd	2017-04-27
Samråd	2017-11-03 - 2017-12-15

Postadress: Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stationsgatan 12 • Telefon: 018-727 00 00 (växel)
E-post: plan-byggnadsnamnden@uppsala.se
www.uppsala.se

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sammanfattning av samrådet ... 3
Detaljplanen ... *3*
Tillståndsärendet enligt miljöbalken. ... *3*
Sammanfattning av ändringar i förslaget ... 4
Sammanfattning av inkomna synpunkter och förvaltningens bedömning ... 5
Risk och säkerhet ... *5*
Vattenförsörjning samt Spillvatten ... *6*
Dagvatten samt recipienten Fyrisån och miljökvalitetsnormer för vatten ... *6*
Miljö- och hälsa ... *7*
Kulturmiljö och stadsbild ... *7*
Trafik ... *9*
Övriga synpunkter ... *9*
Översikt över inkomna samrådsyttranden ... 10

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen

Samråd genomfördes från 3 november till och med 15 november 2017.
Detaljplaneförslaget har tagits fram i samverkan med Vattenfalls miljöprövning och framtagande av miljökonsekvensbeskrivningen. Vattenfall och stadsbyggnadsförvaltningen har även gemensamt genomfört samrådsmöten om miljökonsekvensbeskrivningen, både med länsstyrelsen och med allmänheten. De senaste två samrådsmötena genomfördes 2016-09-21 och något särskilt samrådsmöte för enbart detaljplanen har inte genomförts 2017 eftersom förslaget till lokalisering och utformning av anläggningen inte har ändrats efter mötet i september 2016.

Stadsbyggnadsförvaltningen kommer i vissa kommentarer till inkomna yttranden under detaljplanesamrådet att hänvisa till den pågående miljöprövningen/tillståndsärendet i mark- och miljödomstolen. Se redovisningen av tillståndsärendet nedan.

Länsstyrelsen delar i sitt samrådsyttrande kommunens uppfattning att ett genomförande av detaljplanen *kan* antas medföra betydande miljöpåverkan.

Tillståndsärendet enligt miljöbalken

Tillståndsärendet hanteras av mark- och miljödomstolen (MMD) vid Nacka tingsrätt
(Mål nr M 250-17).
Inom ramen för tillståndsärendet hanteras miljökonsekvenserna samt följande frågor:

- Utsläpp till luft: Svaveldioxid, kväveoxider, ammoniak, kolmonoxid, kvicksilver, stoft samt dioxiner.
- Utsläpp till vatten: Avloppsnät och reningsanläggningar, dagvatten samt utsläpp till rökgaskondensat
- Buller
- Övergångsbestämmelser
- Samförbränning
- Transporter
- Energi
- Säkerhetsfrågor
- Kontroll, igångsättningstid och verkställighetsförordnande

MMD genomförde under sommaren 2017 samråd om tillståndsärendet. Under samrådstiden inkom Naturvårdsverket, länsstyrelsen, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt Uppsala Vatten och Avfall AB med yrkanden.

MMD:s slutförhandling genomfördes 17–18 januari 2018 vid Vattenfalls anläggning i Boländerna. Vid slutförhandlingarna deltog – förutom MMD och Vattenfall – representanter för Naturvårdsverket, länsstyrelsen, Uppsala kommuns miljö- och hälsoskyddsnämnd samt Uppsala Vatten och Avfall AB. Dessutom deltog stadsbyggnadsförvaltningen med en representant för detaljplaneprocessen.

MMD beräknar att domen kommer att meddelas 15 mars 2018. Domen kan indirekt påverka detaljplanens utformning eftersom olika krav på reningsanläggningarna kan medföra olika behov av byggrätter.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

- Plankartan kompletteras med:
  - En utökning av planområdet längs planområdets hela östra sida för att underlätta en eventuell framtida breddning av Stålgatan.
  - En begränsning av antalet körbara utfarter mot Stålgatan till en enda utfart.
  - En bestämmelse om att vattenledningen längs Stålgatan ska ha en täckning på minst 1,80 m.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om:
  - Resultatet i riskutredningen (se nedan). I de fall det är nödvändigt, och möjligt, regleras risk-reducerande åtgärder med planbestämmelser.
  - Att området ligger inom verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen.
  - Brandförsvarets önskemål kring hantering av släckvatten samt vilka instanser som kan krävas när projektet ska förverkligas.
  - Flödeskrav i brandposterna.
  - En lämplig metod för hantering av släckvatten. Det planerade dagvattenmagasinet kommer till exempel att kunna nyttjas för omhändertagande av släckvatten.
  - Att vattenledningen långs Stålgatan måste ha en täckning på minst 1,80 m.
  - Metoder för hanteringen av spillvatten och processvatten. Vattenfalls intention är att processvatten i första hand återvinns och återföras till fjärrvärmenätet.
  - Den befintliga dagvattenutredningen (Bjerking 2015) kompletteras och publiceras till detaljplanegranskningen. Utredningen bör beakta ett förändrat klimat och ökad nederbörd för att få rätt dimension på bland annat ledningar etc.
  - Uppsala Vatten AB:s tolkning av arbetsmiljöverkets regler för avfallshämtning.
- En riskanalys ska genomföras.
- Föroreningssituationen utreds vidare och får sedan visa om det kommer att behövas ytterligare utredningar inför byggstart inom den flexibla byggrätten eller om vissa områden ska undantas från grävning och markarbeten.
- Plan- och byggnadsnämnden lägger Post- och telestyrelsen till granskningslistan.

Följande har inte fått *alla* sina synpunkter tillgodosedda i planförslaget:

Sakägare enligt fastighetsägareförteckning

Sakägare med synpunkter på detaljplaneförslaget under samrådet 2017
Ingen sakägare har lämnat synpunkter.

Sakägare som under programsamrådet 2012 hade invändningar mot lokaliseringen i Boländerna men inte har framfört invändningar mot detaljplaneförslaget under samrådet 2017.

- Uppsala Maskin och Verktyg AB, Boländerna 5:9
- Aspholmen Fastigheter, Boländerna 35:1

Övriga för kännedom

Nedan listas dels de som inte kan få *alla* sina synpunkter tillgodosedda genom reglering i *detaljplanen.* Synpunkterna kan och bör enligt förvaltningens uppfattning tillgodoses, men eventuella krav och åtgärder kan inte regleras med detaljplanebestämmelser.

Synpunkter på detaljplaneförslaget under samrådet 2017

- Uppsala Vatten och Avfall
- Brandförsvaret/Räddningsnämnden

Sammanfattning av inkomna synpunkter och förvaltningens bedömning

För att ge en god överblick av samrådsyttrandena och kontorets bedömning är dessa sammanställda ämnesvis.

Risk och säkerhet

Länsstyrelsen

1. Kommunen bör i planbeskrivningen redogöra utförligare för vilka risker och miljökonsekvenser som kan uppstå vid brand, explosion, kemikalieolyckor inom riskzonen från anläggningen.

Uppsala brandförsvar

1. På samma fastighet, i direkt anslutning till planområdet ligger en restaurang som är öppen för allmänheten. Sedan den ursprungliga anläggningen uppfördes har omgivningen förändrats, både ur bebyggelse- och persontäthetssynpunkt. Brandförsvaret efterlyser en riskutredning som tar hänsyn till olycksrisker och bedömer den förändrade riskbild som den tänkta anläggningen medför på omgivningen i form av individ- och samhällsrisker. En sådan ska tas fram och resultatet, inklusive eventuella riskreducerande åtgärder som krävs för att uppnå en acceptabel risknivå i planområdets närhet, inarbetas i planen.

2. I nuläget finns det brandposter inom planområdet som verksamheten ansvarar för drift och underhåll av. I och med verksamhetsförändringen kommer även det interna brandpostnätet att behöva ändras vilket skapar möjligheter att anpassa det för den nya verksamheten. Enligt VAV p83 bör brandposter i industriområden med hög brandbelastning kunna ge ett flöde på 40 liter per sekund.

3. En större släckinsats vid en brand i en industri som den tänkta, kommer att förbruka mycket stora mängder släckvatten. Det vatten som inte förångas vid insatsen kommer att bli kvar eller lämna området. Vatten som används vid brandsläckning kommer att vara förorenat i någon mån beroende på vad som brunnit och vilka andra ämnen som finns på brandplatsen. Således är det rimligt att en anläggning av denna typ har en plan för hur förorenat släckvatten ska tas om hand. På sidan 42 i miljökonsekvensbeskrivningen beskrivs hur släckvattnet hindras från att nå dagvattnet samt en plan för hur en mindre till medelstor mängd släckvatten ska kunna omhändertas. Brandförsvaret anser att det även behövs en plan för omhändertagande av stora mängde förorenat släckvatten.

4. Under tiden för uppförandet av den nya anläggningen kommer den befintliga att vara i drift. Detta ställer stora krav på verksamhetens insatsplanering och hantering av åtkomst för räddningsfordon, skydd av befintliga och tillkommande riskkällor, tillgänglighet till brandposter med mera. Både vid den befintliga anläggningen och vid byggarbetsplatsen. Brandförsvaret förutsätter att en sådan plan kommer att tas fram och genomföras i samråd med brandförsvaret.

Uppsala Vatten och Avfall AB

Det behöver finnas en metod för omhändertagande av släckvatten vid eventuell brand i området kring avfallsförbränningen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Detaljplanen kan inte reglera *alla* de önskemål och krav som framförs av brandförsvaret men planbeskrivningen kan kompletteras med informationen och hänvisa till de instanser som kan ställa kraven när projektet ska förverkligas.

1. En riskanalys bör genomföras enligt brandförsvarets förslag och planbeskrivningen kompletteras med information om resultatet i riskutredningen. I de fall det är möjligt regleras riskreducerande åtgärder med planbestämmelser.
2. Planbeskrivningen kompletteras med information om brandposter.
3. Detaljplanen kan inte reglera metoden för hantering av släckvatten men planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av en lämplig metod. Det planerade dagvattenmagasinet kommer till exempel att kunna nyttjas för omhändertagande av släckvatten.
4. Planbeskrivningen kompletteras med information om behovet av planering för brandförsvarets insatser.

Vattenförsörjning samt Spillvatten

Uppsala Vatten och Avfall AB (UVAB)

1. Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen. Anläggningsavgift ska erläggas enligt gällande taxa.
2. Det måste säkerställas att vattenledningen som ligger bredvid Stålgatan har en minsta täckning om 1,80 meter ovanför hjässan för att klara belastningen från den föreslagna angöringen från Stålgatan som kommer att korsa ledningen.
3. Verksamhetsområdet ligger inom yttre skyddszon för vattenskyddsområde för kommunens vattentäkter i Uppsala- och Vattholmaåsarna. Gällande skyddsföreskrifter ska beaktas.
4. Spillvattenhanteringen från planområdet är knapphändigt beskriven i planbeskrivningen och tas inte upp i MKB med bilagor. Uppsala Vatten önskar en bättre redovisning av hur spillvattenhantering från den nya anläggningen är tänkt att se ut. Idag tar Uppsala Vatten som är huvudman i Uppsala emot sanitetsvatten från Vattenfalls anläggningar i Boländerna, eventuell anslutning av processvattenströmmar kan endast bli aktuellt efter dialog med VA-huvudmannen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

1. Planbeskrivningens genomförandekapitel kompletteras med information om att planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen.
2. Planbeskrivningen kompletteras med information om att vattenledningen måste ha en täckning på minst 1,80 m.
3. Planbeskrivningen innehåller redan information om yttre skyddszon för grundvatten.
4. Planbeskrivningen kompletteras med en redovisning av hur spillvattenhantering från den nya anläggningen är tänkt att se ut och att en eventuell anslutning av processvattenströmmar kan endast bli aktuell efter dialog med VA-huvudmannen, dvs Uppsala Vatten och Avfall AB. Vattenfalls intention är att processvatten i första hand återvinns och återförs till fjärrvärmenätet men Uppsala Vatten har ännu inte givit några besked om sin syn på den metoden.

Dagvatten samt recipienten Fyrisån och miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen

Enligt planbeskrivningen ska exploatören (Vattenfall) bekosta undersökningar och åtgärder som är nödvändiga för att uppnå erforderliga åtgärder för rening och fördröjning av dag- och avloppsvatten. I undersökningarna bör ett förändrat klimat och ökad nederbörd beaktas för att få rätt dimension på bland annat ledningar etc.

Uppsala Vatten och Avfall AB (UVAB)

Dagvattnet från planområdet avrinner till Fyrisån, en vattenförekomst som omfattas av miljökvalitetsnormer. Dagvattenhanteringen från planerat område ska bidra till att miljökvalitetsnormerna om god ekologisk status i Fyrisån til år 2021 kan uppnås.
Det saknas en dagvattenutredning för planområdet och en sådan behöver tas fram. Dagvattenutredningen ska visa på lösningar för rening och fördröjning av dagvattnet. Det måste säkerställas att dagvattnet hanteras i täta system så att kontaminering av grundvattnet inte kan ske. Dagvattnet får inte infiltrera då det föreligger risk att befintliga markföroreningar kan styras till grundvattenmagasinet.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

En säker dagvattenhantering säkerställs i första hand i miljötillståndet. Varken den nya detaljplanen eller gällande detaljplaner på Vattenfalls omkringliggande mark förhindrar en rening och fördröjning av dagvattnet.

Det finns en dagvattenutredning (Bjerking 2015) som inte var bilagd MKB:n. Den befintliga dagvattenutredningen kompletteras och det kompletterande material som tas fram publiceras till detaljplanegranskningen. Utredningen bör beakta ett förändrat klimat och ökad nederbörd för att få rätt dimension på bland annat ledningar etc.

Miljö- och hälsa

Länsstyrelsen

Föroreningssituationen bör utredas vidare eftersom föroreningar som perflourerade ämnen och klorerade lösningsmedel kan spridas vid exploatering. Länsstyrelsen anser att kommunen ska förtydliga vilka risker exploateringen kan innebära. Föroreningar kan vid pålning, schaktning och sprängning spridas ned till grundvattnet. I de fall en åtgärd medför risk för ökad spridning och exponering av föroreningar ska samråd och anmälan ske till tillsynsmyndigheten.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har lämnat synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen för verksamheten som omfattas av detaljplanen, i samband med samrådet som mark- och miljödomstolen genomfört tidigare i år. Där konstaterar nämnden att förändringen av verksamheten som ansökan omfattar kommer att innebära stora fördelar genom minskade utsläpp av framför allt växthusgaser och svaveldioxid. Nämnden yrkar också på skarpare krav på rökgasrening och mätning av utsläpp.

Miljökonsekvensbeskrivningen bedömdes ge tillräckligt bra bild av sammanlagd miljöpåverkan från ansökt verksamhet. Med hänsyn tagen till erfarenheter i tillsynsarbetet och avvägningar efter genomgång av villkor och lagkrav m.m. tillstyrkte nämnden verksamheten på vald plats under förutsättning att nämndens yrkanden och synpunkter beaktas vid prövningen. Eftersom reglering av utsläpp till luft och vatten, buller samt markföroreningar kommer att hanteras i det givna tillståndet har inte nämnden några ytterligare synpunkter på dessa frågor i detaljplanen.

- Det är dock viktigt att plankartan utförs på ett sådant sätt att det är möjligt för verksamheten att vidta de nödvändiga skyddsåtgärder som miljöprövningen resulterar i.
- Det är också viktigt att det finns utrymme i detaljplanen för att i framtiden genomföra ytterligare skyddsåtgärder som t.ex. tekniska åtgärder för bullerdämpning om så visar sig vara nödvändigt. Tillräckligt med mark bör därför avsättas för detta.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

- Föroreningssituationen utreds vidare. Utredningen får sedan visa om det kommer att behövas ytterligare utredningar inför byggstart inom den flexibla byggrätten eller om vissa områden ska undantas från grävning och markarbeten. Planbestämmelser kan*, vid en väsentlig ändring av markens användning*, villkora att en markförorening har avhjälpts för ett startbesked ska ges (PBL 4 kap. 14 §). I den aktuella detaljplanen ändras dock inte markens *användning* väsentligt.
- Detaljplanen har utformats med avsikten att det ska vara möjligt med kompletteringar i framtiden, framför allt med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet.

Kulturmiljö och stadsbild

Länsstyrelsen

Den föreslagna pannbyggnaden berör riksintresset för kulturmiljövården, Uppsala stad, C 40, genom byggnadens volym och höjd. Den föreslagna anläggningen kommer genom sin höjd och volym att bli ett påtagligt tillskott i stadsbilden, och påverka stadssiluetten. Kommunen har i samband med arbetet med miljökonsekvensbeskrivningen tagit fram en siktstudie som visar kraftvärmeverkets påverkan på Uppsalas stadssiluett. Beträffande siktlinjer och stadens siluett, lyfts i riksintressebeskrivningen fram de för Uppsala karaktäristiska monumentala äldre byggnaderna: domkyrkan, slottet och Carolina Rediviva. Vid sidan av dessa historiska landmärken noteras att nyare tillskott idag också utgör del av stadens siluett, såsom Uppsala Konsert och Kongress, vattentornet och värmekraftverket. Länsstyrelsen gör bedömningen att det föreslagna kraftvärmeverket tydligt kommer att inverka på nuvarande stadssiluett, men att det inte kommer att innebära påtaglig skada på riksintresset med hänseende på siktlinjer och stadens siluett.

I bilaga 5.3.2 till MKB redovisas upplevelsen av reflektionerna av det tänkta fasadmaterialet på det nya kraftvärmeverket. Länsstyrelsen bedömer att reflektioner från fasadmaterialet inte kommer att störa upplevelsen av riksintressets märkesbyggnader.

Länsstyrelsens bebyggelseantikvarie Henrik Gartz meddelar i en bilaga ***skiljaktig mening:***
”Jag anför skiljaktig mening till Länsstyrelsen beslut i detta ärende. Min uppfattning i ärendet stöds av alla mina byggnadsantikvariska kollegor.” Den föreslagna pannbyggnaden medför stor negativ påverkan på stadssiluetten genom byggnadens volym och höjd, som dominerar om givningen. Byggnadens dimensioner gör att ögat dras ditåt, och tar därmed bort effekten av i riksintresset utpekade värden. Även då det aktuella planområdet ligger utanför riksintresset för kulturmiljövården så påverkar dess placering vyn från sydöst mot Uppsalas karaktäristiska siluett med domkyrkan och slottet. Den föreslagna byggnaden medför därför påtaglig skada på riksintresset. Byggnaden saknar symbolvärde, den är inte en märkesbyggnad utan en funktionsbyggnad. Det är inte relevant vilken påverkan andra redan befintliga byggnader har på riksintresset, utan understryker bara vikten av att inte upprepa begångna misstag.

Kulturnämnden
Det är ett föredömligt arbetssätt att i tidigt skede i planeringsprocess ta fram underlag som preciserar de kulturvärden som kan komma att påverkas för att därigenom främja insatser som tar tillvara dessa värden. De i planförslaget föreslagna planbestämmelserna har väl hanterat frågan om byggnadsverkens volymer och höjd.

Föreningen Vårda Uppsala
I den planerade anläggningen har man valt att i en arkitekttävling utveckla en tydlig arkitektonisk gestalt samt färgsättning för att i det föreslagna läget kunna göra byggnaden synlig på långt håll utan allvarliga störningar från omgivningen.

Det kommande nya och för Uppsala livsviktiga kraftvärmeverket kommer efter vad vi kan bedöma efter alla analyser och detaljstudier sannolikt inte att påverka siluett och riksintresse på ett avgörande negativt sätt. De ansträngningar som gjorts när det gäller placeringen i planområdet kommer med stor sannolikhet att vara värdefulla även för närmiljön.

Med hänvisning till ovanstående tillstyrker Föreningen Vårda Uppsala framlagt planförslag för ett nytt kraftvärmeverk i Boländerna.

Upplandsmuseet* anger att de avstår från yttrande i ärendet med följande motiv:
- Den kulturmiljöutredning som utförts redovisar påverkan på stadsbild och Uppsalas klassiska siluett. Utredningens bedömning är att planen inte kommer att påverka Uppsalas klassiska siluett i nämnvärd omfattning
- Museet bedömer att planområdet i sig inte har sådana särskilda kulturhistoriska värden, eller påverkan på ett sådant område, att det motiverar särskild granskning och ställningstagande av museet.

**Upplandsmuseet har motiverat varför de avstår från yttrande på ett sätt som i sig är ett slags yttrande. Därför redovisas det ändå.*

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning
Det är tillfredsställande att merparten av samrådsinstanserna förklarar sig nöjda med anläggningens placering och utformning. Det är enbart länsstyrelsens byggnadsantikvarier som i en bilaga meddelar skiljaktig mening i förhållande till länsstyrelsens yttrande.

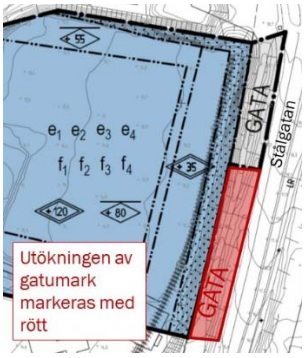
I planbeskrivningen anges orsaken till det nya värmeverkets placering i Boländerna samt till dess storlek. Det exponerade läget kompenseras av att anläggningen ska ges en hög arkitektonisk kvalitet genom att det vinnande förslaget i arkitekttävlingen ligger till grund för utformningen. Planförslaget ändras inte.

Trafik

Trafikverket
Inget att erinra.

Gatu- och samhällsmiljönämnden
Nämnden tillstyrker förslaget under förutsättning att:

- Användningsområdet GATA utökas och förlängs ända ner till den sydligaste delen av plangränsen. Möjligheten att i framtiden bredda Stålgatan (två körfält i vardera riktningen) ska säkerställas.
- Den nya in- och utfarten längs Stålgatan utformas på ett trafiksäkert sätt och god framkomlighet säkerställs för gående och cyklister.



Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning
Detaljplanen kompletteras med en förlängning av Stålgatans breddning längs planområdets hela östra sida och i samband med det begränsas antalet körbara utfarter mot Stålgatan till en enda.

Övriga synpunkter

Länsstyrelsen
Kommunen bör samråda med Post- och telestyrelsen (PTS) för att säkerställa att byggnationens höjd inte påverkar radiolänk negativt.

LFV
Som sakägare av CNS-utrustning har LFV inget att erinra mot etableringen. LFV alltid ska tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i projektet.

Uppsala Vatten och Avfall AB (UVAB)
Avfallshämtning sker idag vid restaurang Heat i den nordvästra delen av fastigheten. Utöver detta tror vi att det finns en avfallscontainer som hämtas och som är uppställd vid parkeringen. Enligt planförslaget planeras en ny körväg som leder runt delar av restaurangen. Uppsala Vatten kan inte bedöma utifrån handlingen om detta medför att framkomligheten försämras, men detta bör undersökas och beaktas. För hämtning av avfallskärl gäller att avståndet mellan uppställningsplats för fordonet och hämtplats ska vara maximalt 10 meter, dragvägen ska vara hårdgjord och utan nivåskillnader. Det ska finnas tillräckliga vändmöjligheter på platsen, se bifogad bilaga med vändplan.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

- Plan- och byggnadsnämnden lägger Post- och telestyrelsen till granskningslistan.
- Plan- och byggnadsnämnden samråder numera rutinmässigt med LFV och avser att följa de rutiner som LFV beskriver.
- Detaljplanen varken omfattar eller behandlar någon väg runt restaurangen Heat men en sådan väg syns i en av de illustrationer som tagits fram av Vattenfall. En ny körväg i det läget är inte nödvändig för detaljplanens genomförande. Därför är det inte rimligt att undersöka förutsättningarna för en, eventuell, ny körväg. I det fall en lovpliktig åtgärd – som inbegriper den ovan nämnda eventuella körvägen – kommer att behövas, får frågan utredas i det specifika ärendet.
- Planbeskrivningens hänvisning till att det finns goda förutsättningar att uppfylla Arbetsmiljöverkets regler för hämtställen kompletteras med UVAB:s tolkning av Arbetsmiljöverkets regler.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Torsten Livion
detaljplanechef

Anneli Sundin
planarkitekt

Översikt över inkomna samrådsyttranden

	datum	Med erinran	Utan erinran
Myndigheter			
Kommunala lantmäterimyndigheten			
Länsstyrelsen inklusive bifogad skrivelse med skiljaktig mening	2017-12-21	x	
Sakägare och boende inom och utanför planområdet (enligt fastighetsförteckningen)			
Vattenfall Eldistribution AB (Servitut förledningsrätter)	2017-12-04		x
LFV, Luftfartsstyrelsen i Norrköping	2017-11-03		x
Hyresgästföreningar			
Hyresgästföreningen Uppsala-Knivsta	2017-12-14		x
Kommunala nämnder, förvaltningar m fl			
Gatu- och samhällsmiljönämnden	2017-12-22	x	
Kulturnämnden i Uppsala	2017-12-19		x
Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Uppsala	2017-12-15		x
Uppsala Vatten och Avfall AB	2017-12-14	x	
Räddningsnämnden i Uppsala	2017-12-15	x	
Intresseföreningar och sammanslutningar			
Föreningen Vårda Uppsala	2017-11-24		x
Ledningsägare			
Svenska Kraftnät	2017-12-12		x
Telia Sonera Skanova Access AB	2017-11-16		x
Trafik			
Kollektivtrafikförvaltningen ULS	2017-12-06		x
Trafikverket Investering Öst/Stockholm Region Öst	2017-12-06		x
Övriga			
Upplandsmuseet (med motivering till varför museet avstår från yttrande)	2017-11-08		