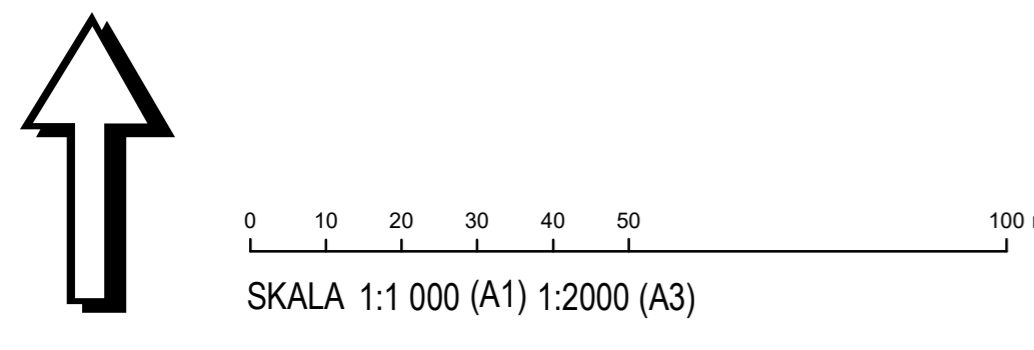


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i januari 2020**
Stadsbyggnadsförvaltningen

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- BCP Bostäder, Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - BSP Bostäder, Skola, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- e₁ Endast byggnadsdelar under mark får vara parkeringsändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ 0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₄ Inglasning av balkonger får göras utöver angiven bruttoarea. Loftgångar får inte göras utöver angiven bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₄ 0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₄ 0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Användning**
- e₅ Byggnadens bottenvåning ska huvudsakligen användas till förskola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
 - e₆ Byggnadens bottenvåning ska till minst 50 % av fasadlängden mot allmän plats användas för centrumändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Utformning**
- f₁ Entréer ska i huvudsak vara genomgående mellan gata och gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Balkonger får sticka ut högst 1,3 meter från fasad som vetter mot huvudgata. Minsta fri höjd ska vara 5 meter. Högst 50% av fasadlängden får upptas av balkonger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Balkonger får sticka ut högst 1,5 meter från fasad som vetter mot lokalgata eller park. Minsta fri höjd ska vara 3 meter. Högst 50% av fasadlängden får upptas av balkonger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄ Fasader mot gård ska utformas så att balkonger får sticka ut högst 1,8 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning eller utformas som en del av byggnadens arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₆ Bostäder i bottenplan ska ha entréer mot Johannesbäcksgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₇ Takkupor och frontespiser får bryta takfallet på högst 60% av fasadlängden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₈ Tak ska utformas med terrassbjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₉ Balkonger får inte sticka ut vid fasad vid öppningar mellan gata och gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n₁ Markens nivå får vara högst 0,5 meter över intilliggande gatas nivå, PBL 4 kap. 10 §
 - n₂ Marken eller terrassbjälklaget ska till minst 50% bestå av planteringsstyor med ett planteringsdjup om minst 0,8 meter. Avstånd mellan överkant garagebjälklag och färdig mark ska i huvudsak vara minst 0,8 meter, PBL 4 kap. 10 §
- Utfart**
- o o₁ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Utförande**
- b₁ Garage får anläggas under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st



Uppsala kommun Samråd

Detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3a

Upprättad: 2020-03-30

Pernilla Hessling enhetschef Annika Holma planarkitekt Sofia Masrou planarkitekt

Beslutsdatum Instans
Samråd: 2020-04-23 PBN
Granskning: PBN
Antagande:
Laga kraft:

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: 2017-003054