

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i juli 2018**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson  
Kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**R<sub>1</sub>** Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**+0** Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

**[Dotted pattern]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Tekniska anordningar för idrottsplatsen såsom kameratorn och belysningsmaster får sticka upp över nockhöjden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

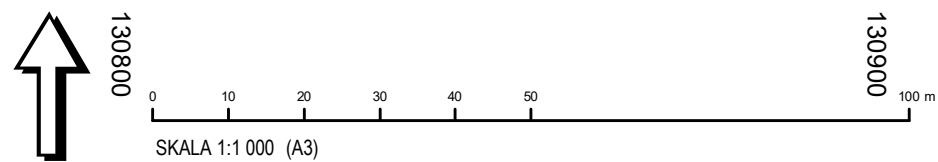
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

6639100

6639000



SAMRÅD

Detaljplan för Österängens IP,  
Fålhagen 1:38

Upprättad: 2018-10-30

Torsten Livion  
Detaljplanechef

Linus Pettersson  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2017-01-26	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	
Laga kraft:	

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diariernr: 2016-003109