

Diarienummer  
PBN 2014-001124

## Detaljplan för Östra Sala Backe Etapp 2,

Normalt planförfarande

**finns utställd för granskning fr.o.m. 19 april t.o.m. 10 maj 2016.**

Planområdet omfattar det tidigare kraftledningsstråket, från korsningen Johannesbäcksgatan/Gröna gatan i norr till Verkmästargatan i söder, samt Fyrislundsgatan. I väster gränsar planområdet mot bostadsbebyggelsen i Sala backe. I norr gränsar planområdet till Gröna gatan och Östra Sala Backe etapp 1.

Planens syfte är att möjliggöra omvandlandet av den mark som tidigare utgjordes av en kraftledningsgata utmed Fyrislundsgatan till bebyggelsekvarter. I första hand planeras för bostäder, men även förskola, vårdboende och lokaler för centrumändamål inryms inom planen. Bostadskvarteren genomkorsas av gång- och cykelstråk samt parker och torg som länkar samman den nya stadsdelen med Årsta och Sala backe. Fyrislundsgatan omvandlas från trafikled till stadsgata med minskad trafik och fler möjligheter för gående och cyklister att korsa gatan. Sammantaget syftar den nya bebyggelsen till att läka samman staden.

Plan- och byggnadsnämnden tog 27 augusti 2015 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering).

**Planförslag, miljöbedömning steg 1 - behovsbedömning, eventuella utredningar, samrådsredogörelse samt fastighetsförteckning finns även tillgängliga hos:**

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17
- Brantingsbiblioteket, Brantingstorg 5

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 10 maj 2016 till:**

**Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA.**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 18 april 2016  
Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas

# Planprocessen - normalt planförfarande

