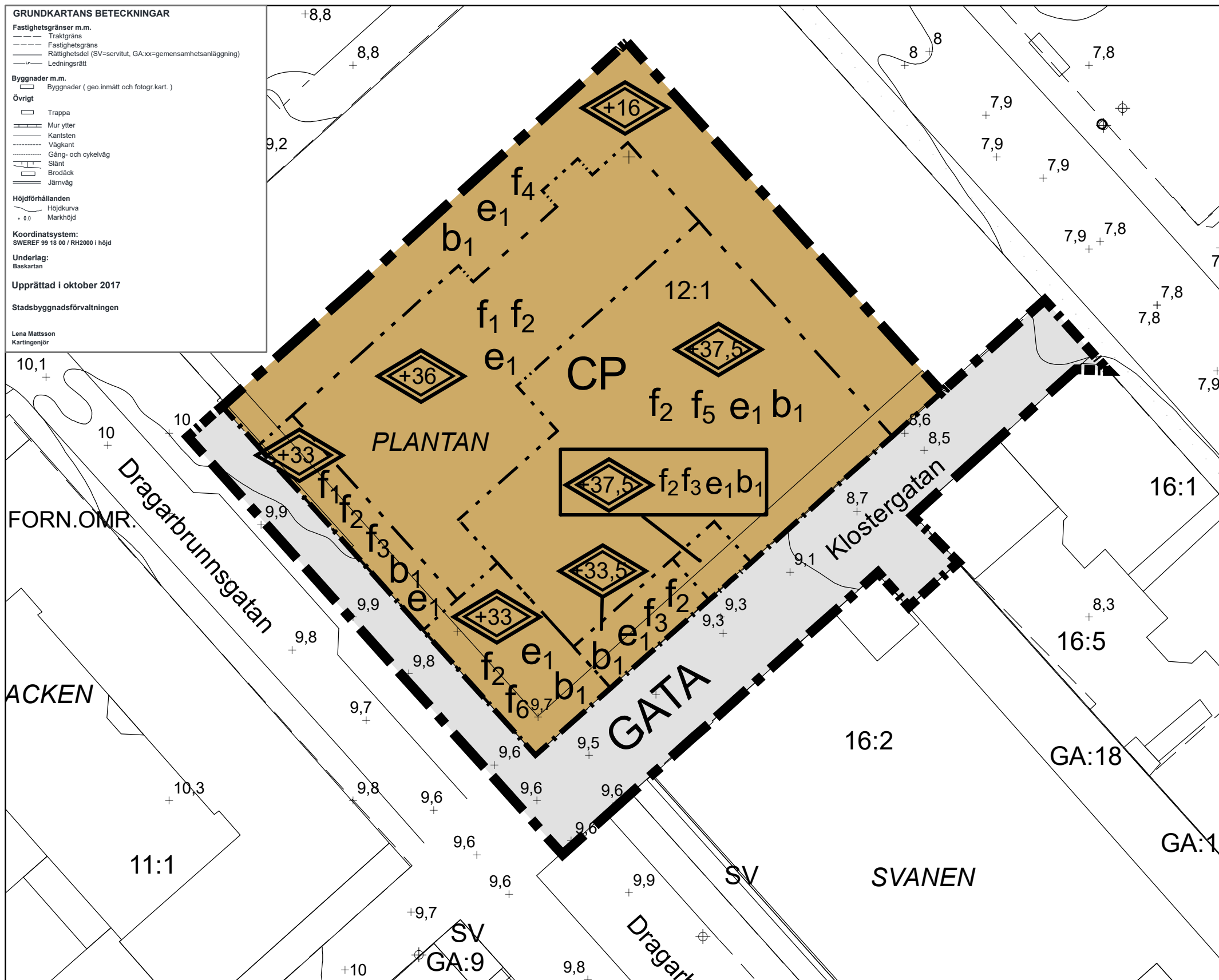


6638700

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

CP Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**Omfattning**

f Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** Tak ska vara av utformas med en täckning av sedum eller motsvarande vegetation eller som grön, vegetationstäckt terrass, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Byggnaden får kraga ut maximalt 1 meter över gata med en minsta fri höjd på 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Utrymningstrappa får finnas utöver högsta totalhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Utrymme för hiss om maximalt 15 kvadratmeter får sticka upp till en totalhöjd av + 38,0 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f6** Byggnadsdelen ska till största del utföras i glas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

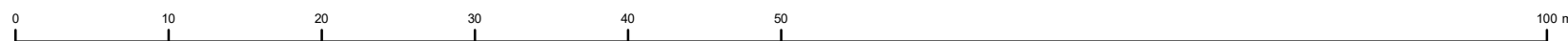
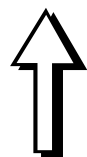
e1 Byggnaden ovan mark ska användas för centrumändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utförande

b1 Entréer får endast i undantagsfall placeras med dörruppslag ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



SKALA 1:470 (A3)



Granskning

Detaljplan för
kvarteret Plantan

Upprättad i april 2018

Majja Tammela Arvidsson
detaljplanechef

Saga Wingård
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2017-03-23	PBN
Granskning: 2017-03-23	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:

Plankarta
Planhandling

diarienumr.: 2015-002019