

PM

Besöksberäkning per färdstätt under veckans dagar

Fastigheten: Dragarbrunn 12:1, kv Plantan

Adress: Klostergatan 10 mfl, Uppsala

Bakgrund

Inom fastigheten planeras en ny Filmstad med 13 salonger och ca 1500 platser. Därutöver planeras för nya restaurangareor om ca 1000 kvm. Dessa kan eventuellt öka något beroende på diskussioner med befintliga hyresgäster.

Den nya Filmstaden kommer att ersätta de tre nuvarande anläggningarna; Filmstaden och Spegeln på Västra Ågatan och Royal på Dragarbrunnsgatan. Dagens salonger uppgår till 18 st och totalt omfattar dessa salonger ca 1800 platser. Totalt genomfördes drygt 530 000 biografbesök i Uppsala under 2016, enligt statistik från Svenska filminstitutet. Den absoluta huvuddelen av dessa besök skedde i de biografer som kommer att samlokaliseras till en ny Filmstad i kv Plantan (ca 520 000 enligt uppgift från SF Bio).

Antalet biobesökare har under de senaste åren varit relativt konstant, både i Uppsala och även på riksnivå. Konkurrensen kommer att öka inom landet och Uppsala i och med Nordisk Films (Egmont) intåg på marknaden. En etablering i Gränby är beslutad. En ny Filmstad med ny teknik i centrum och förstklassig miljö kommer att öka intresset för att gå på bio. Trots detta kommer antalet besök i centrum troligen minska något mht den nya etableringen i Gränby.

Besökare till dagens biografer nyttjar stadens totala utbud av kommunikationer och parkeringsmöjligheter, dvs inga speciella parkeringsplatser för vare sig bilar eller cyklar är avsedda för biograferna. Lokaliseringen i kv Plantan medför en betydligt större parkeringskapacitet i omedelbar närhet till anläggningen i och med de större parkeringsgaragen i Kv S:t Per, Kv Svanen och Kv Plantan. Tillgången på parkeringskapacitet är störst sen eftermiddag och kväll då behovet av parkeringskapacitet för biografbesökare är som störst. Tillgången till kapacitetsstark kollektivtrafik finns i fastighetens närhet. Planerade hållplatser för kollektivtrafiken utefter S:t Olofsgatan kommer kunna stärka attraktiviteten för bussresor till kvarteret.

Bedömt behov

I bifogad bilaga

Redovisas:

- I övre vänstra hörnet redovisas fördelningen över biobesökare per åldersgrupp i procent av besökarna enligt uppgift från SF Bio.
- Antalet besök fördelat på veckodagar redovisas. Snittbesöket är 600 mån-tis samt torsdag, 1100 besökare onsdag samt 2500 under fredag och lördag (enligt SF bio). Det bör påtalas att detta är ett snitt, det finns besökstoppar som är betydligt högre, tex vissa premiärer av populära filmtitlar.
- Baserat på åldersgruppers fördelning har en beräkning gjorts av antal besökare per dag gjorts för den aktuella åldersgruppen.

- I kolumner med färgade överskrifter Bil, cykel, Gång, kollektiv och övrigt anges respektive åldersgrupps resvanor fördelat på de olika resalternativen enligt Uppsala kommuns resvaneundersökning från 2015.

I de följande rutorna över respektive färdssätt har respektive åldersgrupps resor beräknats under veckans dagar. Detta indikerar att:

- 179–747 besökare som åker bil.
- 236–984 åker cykel
- 88–367 går
- 78–324 åker kollektivt
- 19–78 färdas på annat sätt, tex taxi.

Besökstalet är spritt över ett ganska stort antal timmar, i huvudsak mellan 17.00–23.00, fördelat på ett antal starttider vilket gör att inte alla finns på plats vid samma tidpunkt. Vid ett antagande om att besökarna fördelas över 3 st huvudtidpunkter skulle det under en fredag-lördag innebära att är ca 833 personer samtidigt är på plats (2500/3). Fördelat på färdssätt skulle det med samma beräkning ge att:

- 249 besökare har färdats med bil (747/3).
- 328 besökare har färdats på cykel, (984/3).
- 108 besökare har färdats kollektivt (324/3).
- 26 av besökarna har färdats på annat sätt 78/3).

Ovan angivna uppskattningar indikera hur stor behovet av parkering och cykelparkering kan vara i biografens närområde. Den undersökning som Uppsala kommun genomförde 2015 beskriver att andelen resor med bil har minskat över tid till förmån för framför allt cykel, men även färd med kollektiva färdssätt.

Garaget i kv Plantan kommer preliminärt att innehålla drygt 260 parkeringsplatser. Förhoppningen är att dessa platser ökar något då en mer detaljerad dimensionering av teknikutrymmen är fastslagen.

I dagsläget finns två inhägnader med cykelplatser till fastighetens hyresgäster, dels exklusivt för Bring/Citymail med ett 30-40 tal platser samt ett med drygt 50 platser för övriga hyresgäster. Dessa ytor kan effektiviseras till det dubbla. En bedömning är att ytterligare platser för besökare till fastigheten kan tillskapas i storleksordning 50-100 platser. Detta kan göras utan att ta bort ytterligare bilparkering genom att ta utrangerade förråd i anspråk. Detta bör dock studeras mer i detalj och stämma av möjligheterna till cykelställ som kan nyttjas i två plan till framför allt fastighetens hyresgäster.

Uppsala 2017-09-11

Lars Toll
NCM Development AB

Underlag för beräkning av biobesökare besökare och deras färdssätt, Uppsala

Fördelning besökare per åldersgrupp, % *		Besökare fördelat på veckodagar**			Åldersgrupper färsätt***				
		Mån-tis, tors	Onsd.	Fred-lörd	BIL	CYKEL	GÅNG	KOLLEKTIV	ÖVRIGT
0-19	5%	30	55	125	19%	33%	10%	33%	5%
20-29	39%	234	429	975	15%	50%	17%	15%	3%
30-39	25%	150	275	625	35%	37%	17%	8%	3%
40-49	19%	114	209	475	46%	30%	10%	11%	3%
50-59	8%	48	88	200	46%	30%	10%	11%	3%
60-69	3%	18	33	75	49%	22%	16%	10%	3%
70-79	1%	6	11	25	43%	21%	13%	18%	5%
80-	0%	0	0	0	43%	21%	13%	18%	5%
Summa	1	600	1100	2500					
		5-700 besökare	1100 besök	2500 i snitt					
		Räknat på:		finns toppar					
		600	1100	2500					

* Enligt SF Bio
** Enligt SF Bio
*** Enligt Uppsala kommuns resvaneundersökning, 2015.

Fördelning besökare per åldersgrupp, %	
0-19	5%
20-29	39%
30-39	25%
40-49	19%
50-59	8%
60-69	3%
70-79	1%
80-	0%
Summa	1

Fördelning besökare per åldersgrupp, %	
0-19	5%
20-29	39%
30-39	25%
40-49	19%
50-59	8%
60-69	3%
70-79	1%
80-	0%
Summa	1

Beräkning av biobesökare som använder BIL		
Mån-tis, tors	Onsd.	Fred-lörd
5,7	10,45	23,75
35,1	64,35	146,25
52,5	96,25	218,75
52,44	96,14	218,5
22,08	40,48	92
8,82	16,17	36,75
2,58	4,73	10,75
0	0	0
179	329	747
5-700 besökare	1100 besök	2500 i snitt
Räknat på:		finns toppar
600	1100	2500

Beräkning av biobesökare som GÅR		
Mån-tis, tors	Onsd.	Fred-lörd
3	5,5	12,5
39,78	72,93	165,75
25,5	46,75	106,25
11,4	20,9	47,5
4,8	8,8	20
2,88	5,28	12
0,78	1,43	3,25
0	0	0
88	162	367
5-700 besökare	1100 besök	2500 i snitt
Räknat på:		finns toppar
600	1100	2500

Beräkning av biobesökare som använder annat färdssätt		
Mån-tis, tors	Onsd.	Fred-lörd
1,5	2,75	6,25
7,02	12,87	29,25
4,5	8,25	18,75
3,42	6,27	14,25
1,44	2,64	6
0,54	0,99	2,25
0,3	0,55	1,25
0	0	0
19	34	78
5-700 besökare	1100 besök	2500 i snitt
Räknat på:		finns toppar
600	1100	2500

Beräkning av biobesökare som använder CYKEL		
Mån-tis, tors	Onsd.	Fred-lörd
9,9	18,15	41,25
117	214,5	487,5
55,5	101,75	231,25
34,2	62,7	142,5
14,4	26,4	60
3,96	7,26	16,5
1,26	2,31	5,25
0	0	0
236	433	984
5-700 besökare	1100 besök	2500 i snitt
Räknat på:		finns toppar
600	1100	2500

Beräkning av biobesökare som åker KOLLEKTIVT		
Mån-tis, tors	Onsd.	Fred-lörd
9,9	18,15	41,25
35,1	64,35	146,25
12	22	50
12,54	22,99	52,25
5,28	9,68	22
1,8	3,3	7,5
1,08	1,98	4,5
0	0	0
78	142	324
5-700 besökare	1100 besök	2500 i snitt
Räknat på:		finns toppar
600	1100	2500