

Handläggare:
Eleonore Albenius
018-727 46 66
eleonore.albenius@uppsala.se

Datum:
2017-02-16

Diarienummer:
PBN 2015-001530

Enligt sändlista

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Rackarberget

utökat planförfarande

Plan- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 24 november 2016 att sända förslag till Detaljplan för Rackarberget för yttrande enligt bifogad samrådslista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådstiden finns planförslaget tillgängligt på kommuninformationen och stadsbiblioteket. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, [www.uppsala.se\stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering).

Syftet med detaljplanen är möjliggöra en komplettering av den befintliga bostadsbebyggelsen i Rackarberget och att utveckla den kommersiella och offentliga servicen inom planområdet. Förutom bostäder möjliggörs därför även centrumverksamhet, handel samt förskola. Planunderlaget redovisar en utbyggnad som innebär cirka 450 nya studentlägenheter. Rackarberget är ett kulturhistoriskt värdefullt område och de nya byggnaderna ska utformas med en hög arkitektonisk kvalitet, i harmoni med de kulturhistoriska värden som finns i området. Vid ändringar av den befintliga bebyggelsen ska ursprunglig utformning vara vägledande. Även den yttre miljön ska förhålla sig till områdets ursprungliga koncept.

Upplysningar i ärendet lämnas av handläggaren.

Informationsmöte

Tid: 17.00–19.00, tisdagen den 7 mars. Öppet hus med kort dragning av förslaget 17.30
Plats: Uppsalorummet, Stadshuset
Välkomna!

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för utökat planförfarande, se informationsblad om planprocessen. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

**Yttranden skall vara inlämnade senast 3 april 2017 till:
Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via formuläret på
webbplatsen www.uppsala.se/stadsplanering**

Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas.

Planprocessen – utökat förfarande

Utökat förfarande

