

Grundkarte beteckningar

Fastighetsgränser m.m.

— — — Fastighetsgräns

Byggnader m.m.

▭ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

— Staket

— Häck

— Stödmur

◆ GB stolpe

— Kantsten

— Vägkant

— Gång- och cykelväg

— Slänt

— Trappa

○ Träd

Höjdförhållanden

— Höjdkurva

+ 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

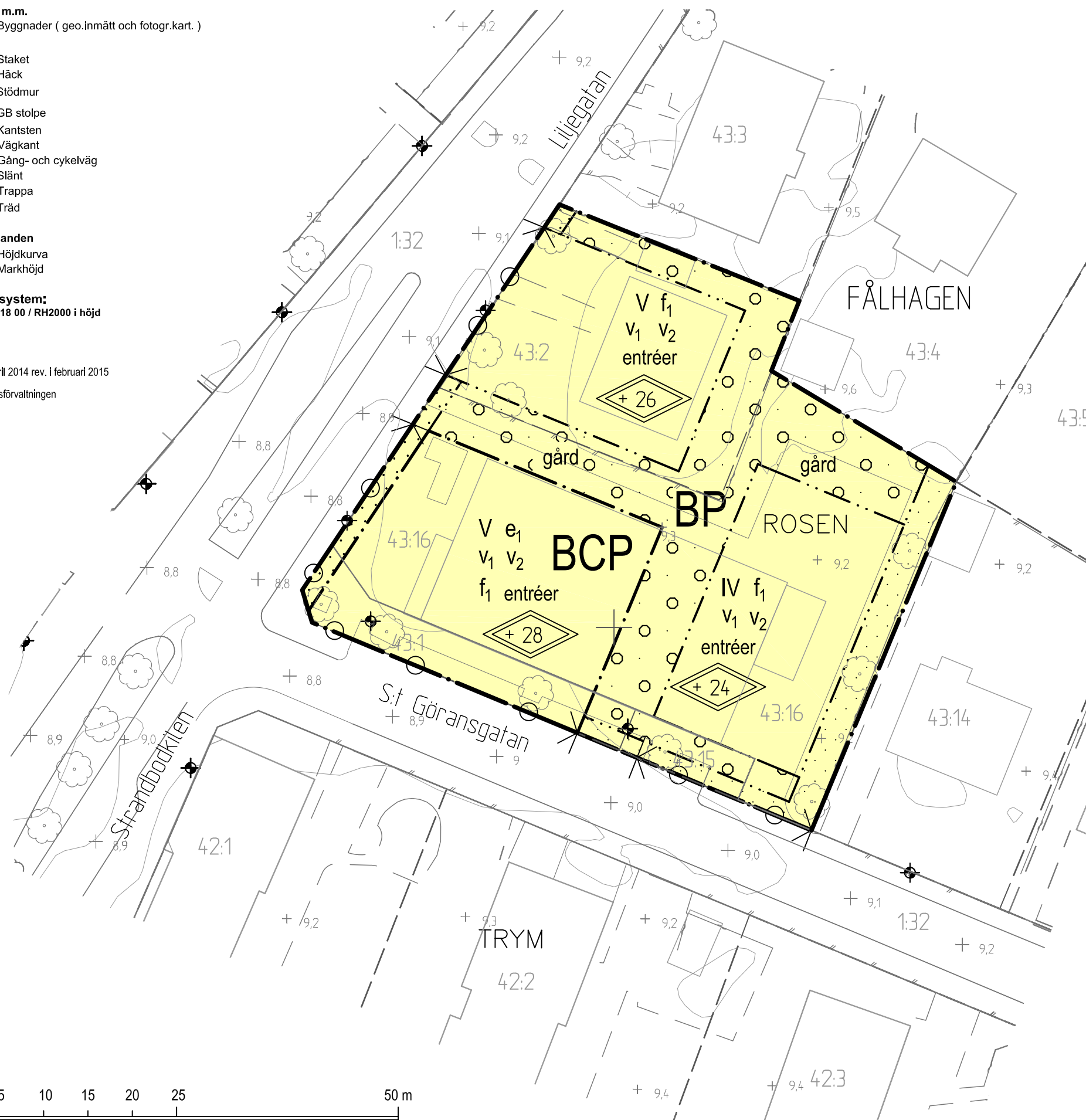
Baskartan

Upprättad i april 2014 rev. i februari 2015

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg

Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — Detaljplanegräns

— — — Användningsgräns

— — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

BCP Bostäder, Centrumändamål och Parkering.
I bebyggelsens bottenvåning ska lokal för centrumändamål inrymmas.
Färdigt golv ska ansluta till marknivå för allmän plats.
I lokaler för verksamhet ska rumshöjden vara minst 3,6 meter.

BP Bostäder och Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Lokal med minsta bruttoarea 100 m² ska finnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

▭ Byggnad får inte uppföras.

▭ Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras. Över bjälklaget får enstaka komplementbyggnader byggas i en våning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

gård Bostadsgård ska finnas med planteringar och plats för utevistelse och lek.

Utfart och stängsel

— — — Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

IV, V Högsta antal våningar.

◆ + 00 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

entréer Entréer till byggnader ska vara markerade.

v₁ Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (frifältsvärde) ska byggnader utformas så att:

- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (frifältsvärde).
- varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) i nära anslutning till bostaden.
- i de fall riktvärdena för buller har lagreglerats till en högsta ekvivalentnivå utomhus vid fasad som är annan än 55 dB(A) ska istället lagkravet gälla om bygglovsprövningen sker efter det att förordningen har trätt i kraft.

v₂ Översta våningen ska vara indragen 1,5 meter från varje fasad.

Utseende (ny bebyggelse)

f₁ Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och ges ett mördmet uttryck.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Den tomtindelning för kvarteret Rosen, 0380-1/FÅ43 Rosen, som fastställdes 1934 upphör att gälla.

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 5 kap.7§ (PBL 2010:900)



Samråd

Detaljplan för

Del av kv. Rosen

Upprättad i mars 2015

Ulla-Britt Wikström
Planchef

Sofie Andersson Rosell
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd PBN

Granskning PBN

Antagande PBN

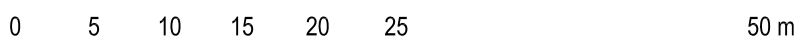
Laga kraft

Till planen hör:

Plankarta

Planhandling

diariernr: 2013/002912



SKALA 1:500 (A3)