



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slätt
 □ Broddäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 • 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i oktober 2020
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- · — · — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- + + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - · · · Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Inom fastigheten får endast 1 huvudbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Fastighet**
- d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

- Utformning**
- ◇ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - ◇ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för fristående komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - ◇ 0,0-0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Endast parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Huvudbyggnad ska utformas med sutterängväning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Varje bostad ska förses med uteplats mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Placering**
- p₁ Del av huvudbyggnad som inte är sammanbyggd i gemensam fastighetsgräns ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₂ Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Mark**
- n₁ Marken ska vara tillgänglig för fördröjning och rening av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Uppsala kommun Granskning Detaljplan för Sävja Tennisklubb Upprättad: 2020-11-19 Torsten Livion detaljplanechef	Beslutsdatum Insans Samråd: 2012-05-31 PBN Granskning1: 2017-12-19 PBN Granskning2: 2020-11-26 PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariennr:2012-020217

