

Handläggare:
Brita Bugge
018-727 46 08
brita.bugge@ uppsala.se

Datum:
2020-04-02

Diarienummer:
PBN 2017-002441

Detaljplan för kvarteret Seminariet

Utökad förfarande

finns utställd för granskning fr.o.m.15 april t.o.m. 6 maj 2020

Planförslaget med diarienummer 2017-002441 är upprättat i mars 2020.

Planområdet ligger i västra delen av staden cirka 1,5 km från Stora torget. Planområdet avgränsas av järnvägen i söder, Prästgatan i väster samt Fyrisvallsgatan/Ringgatan i öster.

Detaljplanen syftar till att säkerställa en stor allmän park och att möjliggöra cirka 110 lägenheter med lokaler i bottenvåningen. Syftet är också att värna områdets kulturmiljövärden genom att skydda be-
fintliga byggnaders värden och styra så att ny bebyggelse får en anpassad gestaltning.

Delar av fastigheterna Luthagen 13:1 och Luthagen 13:2 övergår till allmän plats enligt detaljplanen. Vid genomförandet av detaljplanen kommer dessa ytor att överföras till de kommunala fastigheterna Luthagen 1:1 eller Luthagen 1:4. En del av fastigheten Luthagen 13:1 planläggs för Skola och Idrottsanläggning. Den ytan överförs till ett kommunalägt bolag.

Plan- och byggnadsnämnden tar ställning till om detaljplanen kan antas leda till betydande miljöpåverkan i samband med beslut om godkännande. En mindre del av planområdet berörs av strandskydd, 100 meter från Fyrisån. Detaljplanen innebär att strandskyddet upphävs inom hela planområdet.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kontaktcenter, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.upsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 6 maj 2020 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.upsala.se/stadsplanering

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala april 2020

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB).
Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.upsala.se/gdpr.

Postadress: Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala

Besöksadress: Stationsgatan 12 • Telefon: 018-727 00 00 (växel)

E-post: plan-byggnadsnamnden@upsala.se

www.upsala.se

Planprocessen – utökat förfarande

